

🕒 Создано: 11.07.2025 в 11:50

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 21:13

258 000 ₺

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

47 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

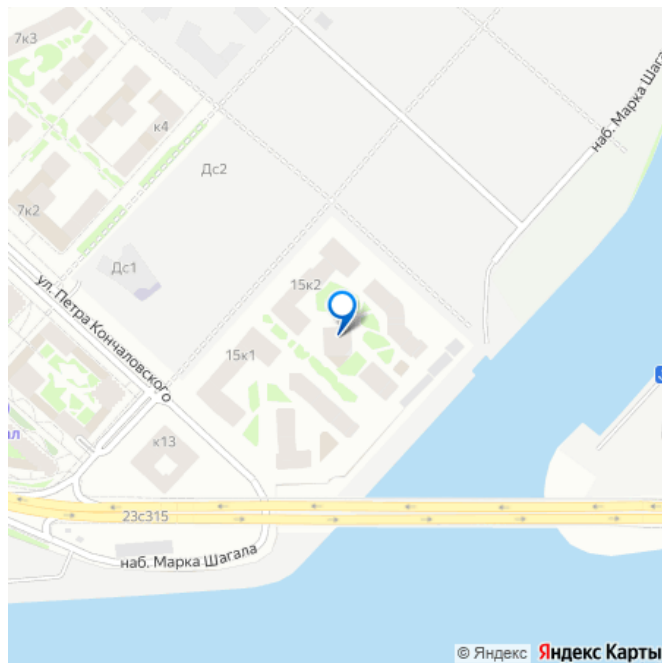
Помещение свободного назначения расположено в уникальном комплексе ЖК Shagal, корпус 4к1, на первой линии набережной Марка Шагала. Это удачное расположение обеспечивает высокую видимость и доступность. Вокруг находится крупный жилой массив с плотной застройкой и множеством торгово-офисных зданий, что создает активное торговое окружение. Отличная транспортная доступность: всего 25 минут пешком от станции метро Технопарк. В 3 км расположены ТТК и в 2,5 км проспект генерала Дорохова. Данный район характеризуется интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком, что делает его идеальным для retail. Помещение находится на первом этаже 15-этажного

<https://move.ru/objects/9291667148>

Агент

**79855843829,7916920
9244**

для заметок



жилого дома и оснащен отдельным входом с фасада, что создает удобный доступ для клиентов. Зальная планировка добавляет гибкости в использовании пространства и идеальна для торговли или обслуживания клиентов. Близость к остановкам общественного транспорта также обеспечивает дополнительный поток посетителей. Высота потолков от 6,2 м позволяет увеличить общую площадь использования. Энергетическая мощность Предоставленная энергетическая мощность в 15 кВт подходит для реализации разнообразных бизнес-идей, включая открытие кафе, магазинов, офисов или других коммерческих пространств. Учитывая все перечисленные факторы, данное помещение представляет собой уникальную возможность для реализации ваших бизнес-инициатив в быстроразвивающемся районе. Сдает собственник Екатерина. Дополнительно принимаю звонки и сообщения по номеру телефона через . Комиссия агентам оговаривается отдельно.



