

Создано: 11.09.2025 в 15:02

Обновлено: 19.01.2026 в 16:16

<https://move.ru/objects/9284891156>**Агент****79230734163**

Московская область, Волоколамский район, Волоколамск, улица Панфилова, 17А

300 000 ₽

Московская область, Волоколамский район, Волоколамск, улица Панфилова, 17А



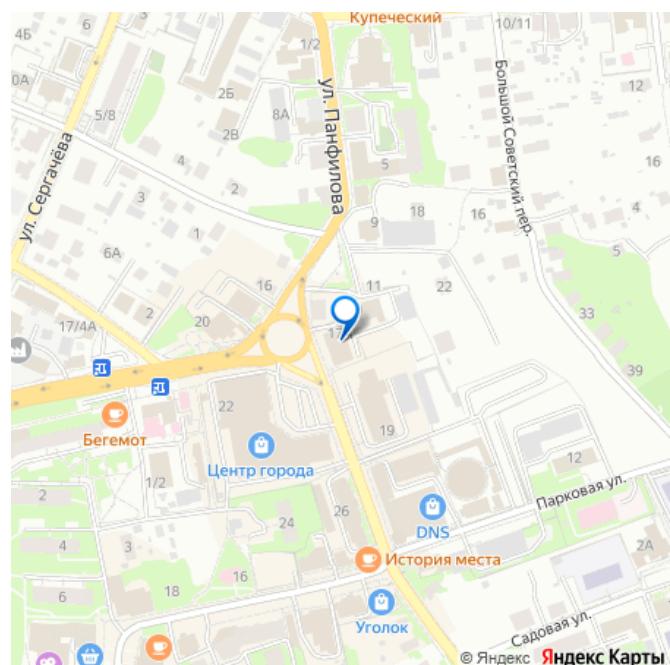
Улица

[Панфилова переулок](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

480 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду на главной торговой улице города помещение в Торговом центре Виктория. Самый центр города! ТЦ расположен в зоне высокого пешеходного и автомобильного трафика, среди торговых и общественных объектов. Отличная проходимость и визуализация. 1 линия, 2 этаж (со своим санузлом). Высота потолка 4 метра, витринные окна. Все коммуникации в здании имеются: водоснабжение (ГВС и ХВС),

водоотведение, отопление, вентиляция, интернет, видеонаблюдение, пожарная и охранная сигнализации. Возможно размещение рекламы на центральном фасаде здания. ТЦ имеет свой заезд с дороги (кругового движения) к задней части здания, парковка на 15 машиномест. Имеются 2 входа с центральной улицы и со двора, что удобно для разгрузки товара. Лаунж-зона для отдыха. На первом этаже расположены , СтройДом, Husqvarna (шведская садовая техника), на цокольном этаже - «ТехноМир» (бытовая техника). Дополнительно оплачиваются эксплуатационные расходы.



