

Создано: 12.02.2026 в 15:12

Обновлено: 20.02.2026 в 17:33

Москва, Комсомольский проспект, 33/11

2 880 000 ₺

Москва, Комсомольский проспект, 33/11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

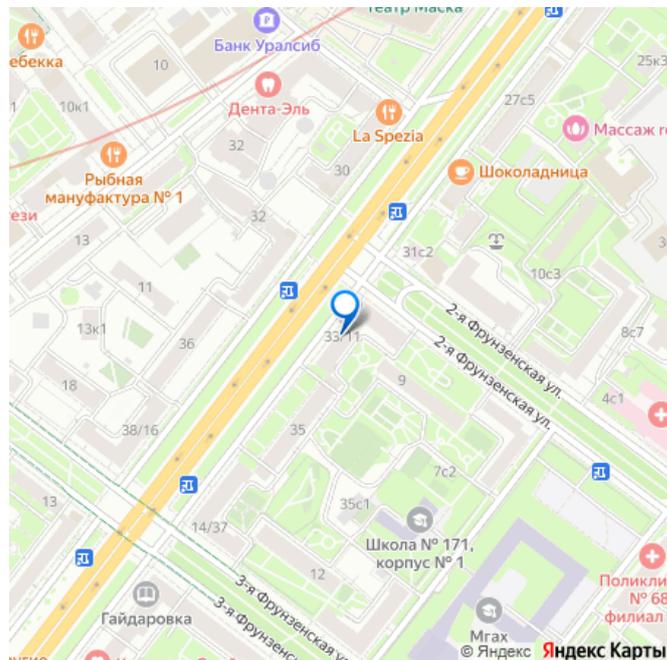
Предлагается в аренду помещение 480 м² на первой линии Комсомольского проспекта (Хамовники, ЦАО) — под флагманский формат или федеральную сеть. Локация — одна из ключевых магистралей центра Москвы с устойчивым интенсивным трафиком и сформированной премиальной аудиторией. Район сочетает элитную жилую застройку, деловую активность и плотную городскую инфраструктуру. Параметры объекта: — Площадь: 480 м² — 1-й этаж — 6 отдельных входных групп — Витринный фасад — Возможность размещения крупноформатной

<https://move.ru/objects/9289946511>

Собственник

79895810317

для заметок



вывески — Доступ 24/7 — Первая линия с высокой визуализацией Метро Фрунзенская, Спортивная и Парк Культуры — в пешей доступности. Коммерческий потенциал: — Постоянный пешеходный и автомобильный поток — Отличная просматриваемость с проезжей части — Возможность зонирования под несколько направлений — Подходит под высокий средний чек — Локация с подтверждённым спросом и платежеспособной аудиторией

Рекомендуемый профиль арендатора: — федеральная ресторанная сеть / флагманский гастропроjekt — крупный медицинский оператор — сетевой ритейл премиального сегмента — банк / финансовая организация — представительский офис крупной компании

Арендная ставка: 2 880 000 руб./мес. Возможен долгосрочный договор. Арендные каникулы обсуждаются в зависимости от концепции и сроков реализации проекта. Объект ориентирован на сильного оператора, рассматривающего центральную локацию как стратегическую точку присутствия в Москве.



