

Создано: 05.03.2025 в 13:05

Обновлено: 03.01.2026 в 15:05

<https://move.ru/objects/9284017394>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Свирская улица, с2Б**

**700 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково, Свирская  
улица, с2Б

Улица

[улица Свирская](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

482 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

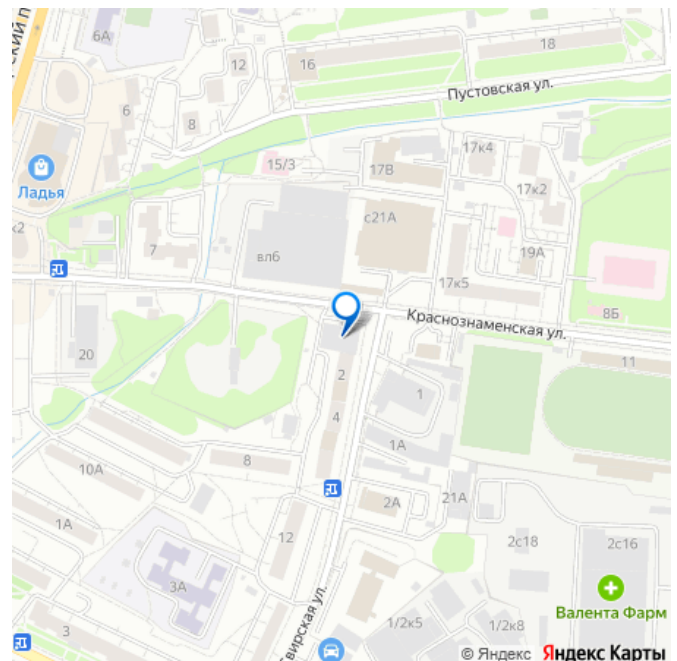
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

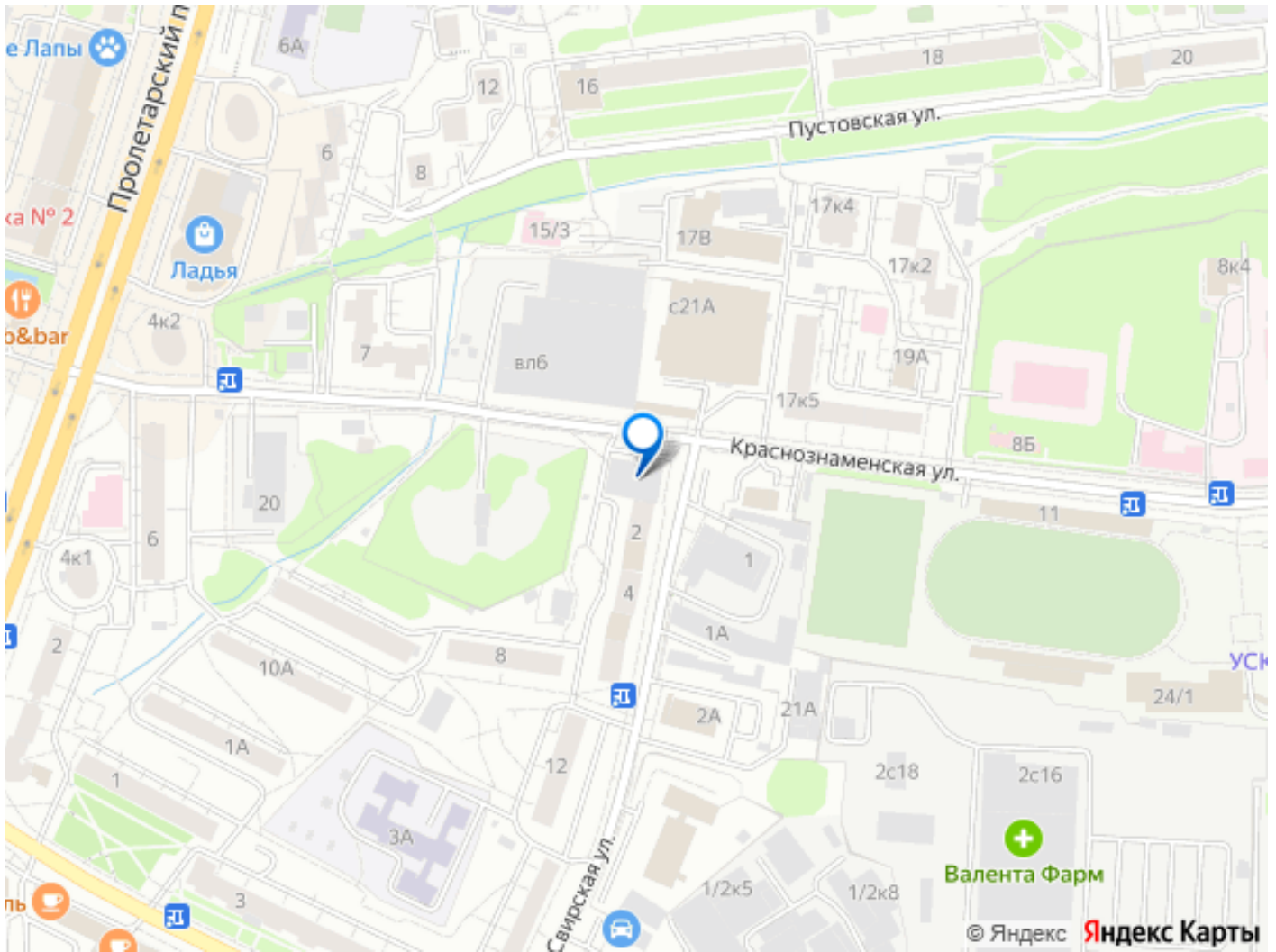
Аренда торгового помещения 482 м2 в г. Щёлково, ул. Свирская, стр. 2Б (40 минут транспортом от метро Щёлковская). 1 линия домов. Двухэтажное здание заполненное арендаторами, помещение расположено на первом этаже, открытая планировка, общий вход с первого этажа, высота потолка 4 метра. Электрическая мощность 100 кВт. Все коммуникации, включая приточно-вытяжную вентиляцию. Также имеется дебаркадер. Парковка по периметру здания. Объект

для заметок



расположен на первой линии в центре города  
в 10-ти минутах пешком от ж/д станции  
Щёлково. Плотный жилой массив, рядом БЦ.  
Удобный подъезд личным автотранспортом  
24/7, всегда есть свободные места для  
парковки. Стоимость аренды 700 000 рублей  
без НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России