

Создано: 24.03.2026 в 18:37

Обновлено: 04.04.2026 в 12:54

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Краснопрудная улица, 22-24**

**290 000 ₺**

Москва, Краснопрудная улица, 22-24

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Краснопрудная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

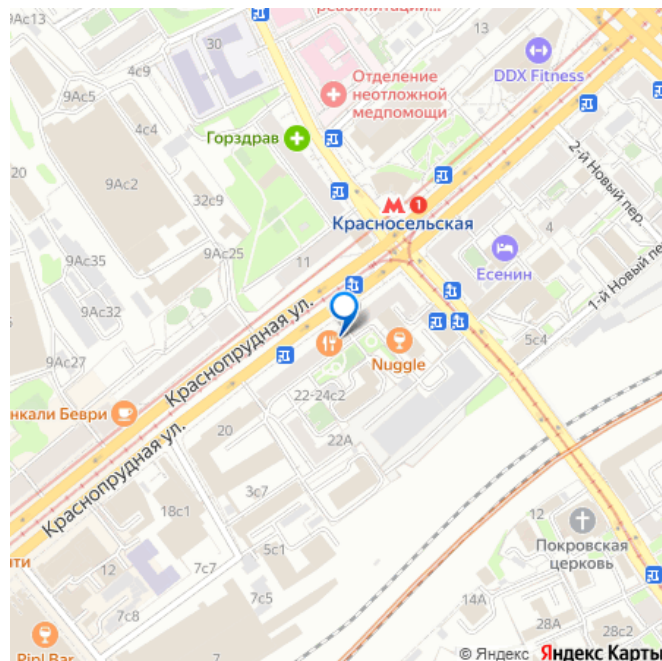
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 147833. Аренда помещения свободного назначения, расположенного по адресу: Москва, ул. Краснопрудная д. 22-24, ЦАО, район Красносельский, 200 метров от метро Красносельская, первый дом от метро, рядом пешеходный переход и остановка общественного транспорта.

Сверхинтенсивный автомобильный, и пешеходный трафик. Большой рекламный потенциал, хорошая визуализация объекта. Торговое окружение: Макдоналдс, Магнолия, ВкусВилл, МТС, Подружка, в соседнем помещении - Пятерочка. Большое количество

для заметок



магазинов и аптек, точек общепита.

Сложившаяся торговый коридор.

Технические характеристики: Площадь - 48.4 кв.м, 1й этаж 9-ти этажного жилого дома.

Отдельный вход с 1 линии. Высота потолков 3.58 м. Витринное остекление, помещение в одном уровне без подвала, зальная планировка. Запасной вход с торца. Угловое помещение! Недавно отремонтированный фасад, заменены остекления и входные группы. Возможна установка вытяжки с фильтрами - во двор. Состояние помещения - с ремонтом. Эл. мощность - по запросу.

Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 290 000 рублей Ставка за 1 кв.м в месяц - 5 833 рубля УСН. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Прямая аренда. ДДА возможен.

