

Создано: 03.02.2026 в 14:32

Обновлено: 03.02.2026 в 13:15

<https://move.ru/objects/9288997698>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, улица Льва Яшина, 9

**120 000 ₽**

Москва, улица Льва Яшина, 9

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Льва Яшина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

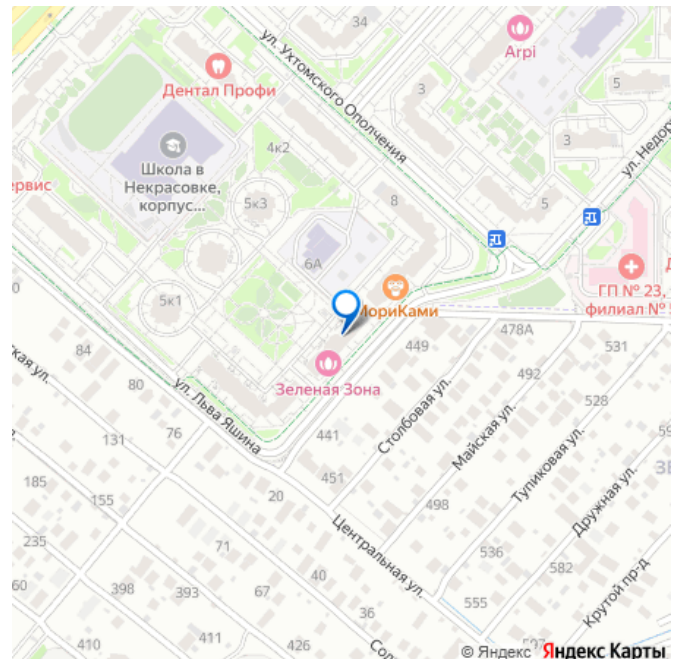
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 140608. Предлагается в аренду торговое помещение в ЮВАО в панельном 17и этажном жилом доме 2014 года постройки, по адресу: Москва, ул. Льва Яшина, 9 (ЖК «Некрасовка парк») Ближайшая станция метро Некрасовка 500 метров.

Густонаселённый массив. Первая линия. Торговое соседство : Wildberries , Хостел , Суши бар , продукты , Салон красоты.

Развитая инфраструктура. Парковка у помещения. Возможности: На данное помещение была получена алко-лицензия.

Рядом находится районная поликлиника, но

нет ни одного мед.центра или пункта по забору анализов. Технические характеристики: Площадь: 48.5 м2 Назначение: свободное назначение Отделка: за выездом арендатора Озон Высота потолков: 2.65 м. Окна во двор. Рекламная вывеска во дворе будет видна от входа в метро. Большие рекламные возможности. Отдельная входная группа . Выделенная мощность: 15 кВт Коммерческие условия: Арендная плата в месяц: : 120 000 рублей. Стоимость за м2: 2 474 рубль в месяц + коммунальные платежи. Возможен длинный договор аренды. Арендные каникулы предоставляются.



