

Создано: 03.02.2026 в 14:32

Обновлено: 03.02.2026 в 13:15

<https://move.ru/objects/9288997698>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Льва Яшина, 9****120 000 ₽**

Москва, улица Льва Яшина, 9

Округ

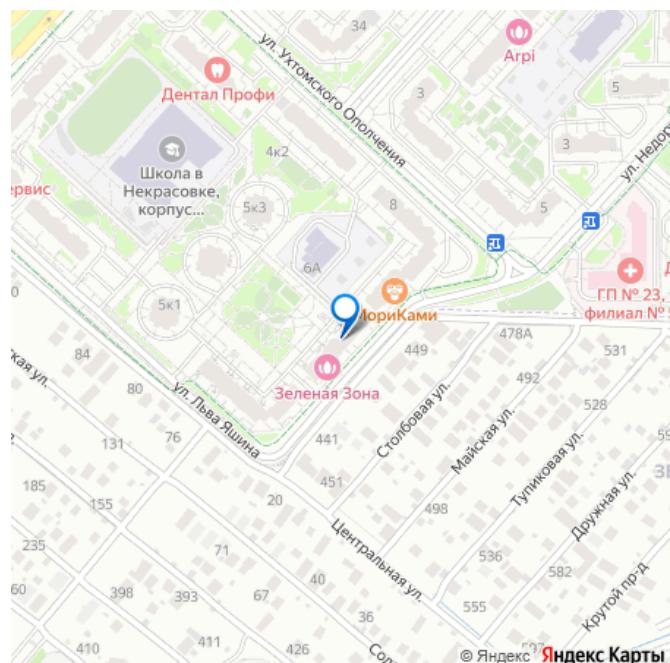
для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Льва Яшина](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

48.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 140608. Предлагается в аренду торговое помещение в ЮВАО в панельном 17и этажном жилом доме 2014 года постройки, по адресу: Москва, ул. Льва Яшина, 9 (ЖК «Некрасовка парк») Ближайшая станция метро Некрасовка 500 метров.

Густонаселённый массив. Первая линия. Торговое соседство : Wildberries , Хостел , Суши бар , продукты , Салон красоты. Развитая инфраструктура. Парковка у помещения. Возможности: На данное помещение была получена алко-лицензия. Рядом находится районная поликлиника, но

нет ни одного мед.центра или пункта по

забору анализов. Технические

характеристики: Площадь: 48.5 м²

Назначение: свободное назначение Отделка:

за выездом арендатора Озон Высота

потолков: 2.65 м. Окна во двор. Рекламная

вывеска во дворе будет видна от входа в

метро. Большие рекламные возможности.

Отдельная входная группа . Выделенная

мощность: 15 кВт Коммерческие условия:

Арендная плата в месяц: : 120 000 рублей.

Стоимость за м²: 2 474 рубль в месяц +

коммунальные платежи. Возможен длинный

договор аренды. Арендные каникулы

предоставляются.



