

Создано: 26.09.2025 в 18:23

Обновлено: 31.12.2025 в 06:19

<https://move.ru/objects/9285263189>**КРОСТ, КРОСТ****79863041686****Москва, Выборгская улица, 18****1 215 000 ₽**

Москва, Выборгская улица, 18

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)**ТП - Торговое помещение**

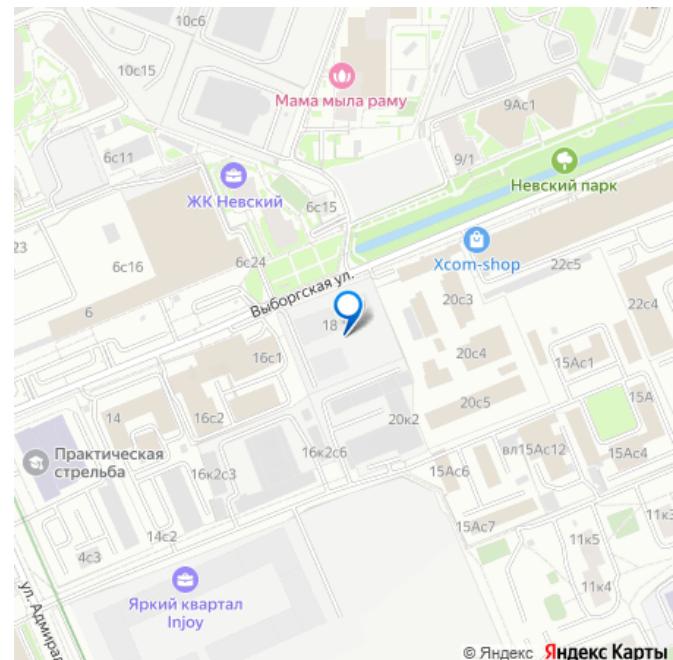
Общая площадь

486 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Торговое помещение в аренду для размещения предприятия общественного питания, площадью 486 кв.м от Застройщика на 2 этаже нового Бизнес Центра класса В+ Nevsky Plaza, по адресу: г.Москва, ул. Выборгская вл.18. Ввод в эксплуатацию - IV кв. 2026г. Бизнес Центр состоит из 2х офисных башен 20 и 27 этажей (более 4 500 чел. сотрудников), соединенных между собой стилобатом, внутри которого располагается торговая галерея, зона ресторанов и кафе, фитнес центр. Удобная транспортная доступность: 12 мин. пешком от ст. м.

Водный стадион. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Отдельный вход с улицы, панорамные окна, вывески на фасаде. Вокруг плотный жилой массив района и квартала Невский, развитая инфраструктура. Высокие потолки 5,4 м, электрическая мощность (по запросу), мокрая точка. Назначение: ресторан, столовая, фудхолл, кафе. Состояние помещения: без ремонта. Арендные каникулы. Оперативный показ. В арендную ставку включен НДС.



