

Создано: 26.09.2025 в 18:23

Обновлено: 06.04.2026 в 05:15

**КРОСТ, КРОСТ**

**79863041686**

**Москва, Выборгская улица, 18**

**1 215 000 ₺**

Москва, Выборгская улица, 18

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

486 м<sup>2</sup>

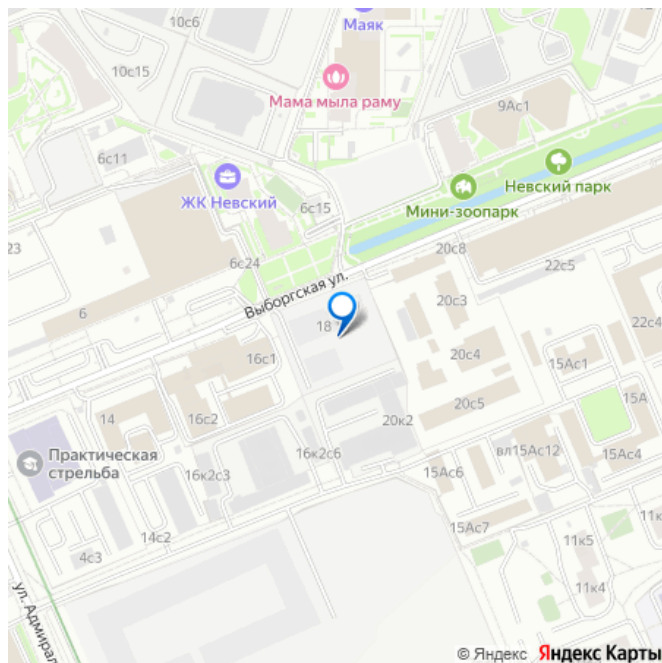
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Торговое помещение в аренду для размещения предприятия общественного питания, площадью 486 кв.м от Застройщика на 2 этаже нового Бизнес Центра класса В+ Невский Плаза, по адресу: г.Москва, ул. Выборгская вл.18. Ввод в эксплуатацию - IV кв. 2026г. Бизнес Центр состоит из 2х офисных башен 20 и 27 этажей (более 4 500 чел. сотрудников), соединенных между собой стилобатом, внутри которого располагается торговая галерея, зона ресторанов и кафе, фитнес центр. Удобная транспортная доступность: 12 мин. пешком от ст. м.

Водный стадион. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Отдельный вход с улицы, панорамные окна, вывески на фасаде. Вокруг плотный жилой массив района и квартала Невский, развитая инфраструктура. Высокие потолки 5,4 м, электрическая мощность (по запросу), мокрая точка. Назначение: ресторан, столовая, фудхолл, кафе. Состояние помещения: без ремонта. Арендные каникулы. Оперативный показ. В арендную ставку включен НДС.





