

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Петухов Григорий, СТРИТ ' РФ

89251234567

Москва, пр-т Лихачёва, 18к7

220 000 ₽

Москва, пр-т Лихачёва, 18к7

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

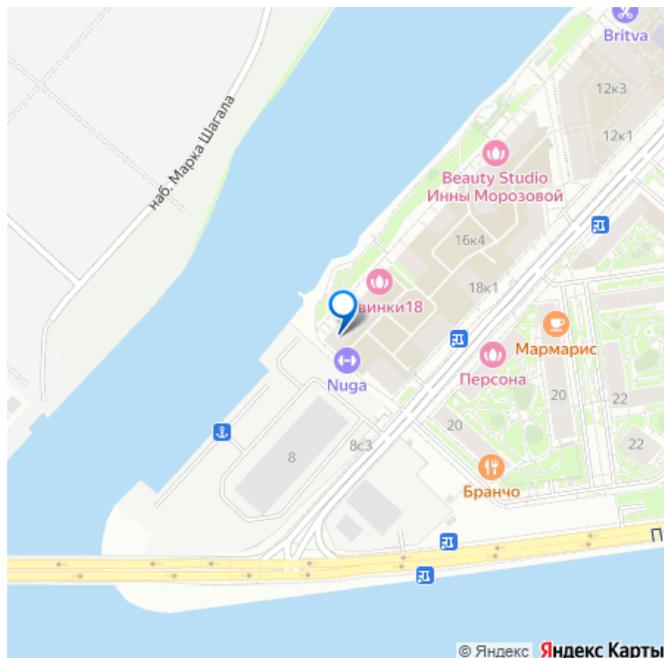
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128189091 Аренда торгового помещения площадью 48,7 м² в новом ЖК бизнес-класса «NOW». Основные параметры: Площадь: 48,7 м². Адрес: пр. Лихачева, 18, к. 5 (пешая доступность от м. Технопарк). Локация: Первый этаж, отдельный вход с фасада, открытая планировка. Особенности помещения: Высота потолков 3,6 м, витринные окна по фасаду. Есть место для размещения рекламы. Электрическая мощность 8 кВт. Парковка перед фасадом. Инфраструктура и трафик: Расположено в центре жилого массива с населением более 12 000 человек. Рядом крупный бизнес-парк с офисами компаний: «Альфа-банк», «Raiffeisen», «Unicredit», «МС-банк», «Segezha group», «Кронштадт», ГК «Эталон» и другие. Интенсивный автомобильный и пешеходный

для заметок



трафик. Дом сдан, ключи получены.

Перспективы и инвестиционный потенциал:

Напротив планируется строительство

офисно-жилого комплекса высотой 250 м. В

2024 году начнется строительство

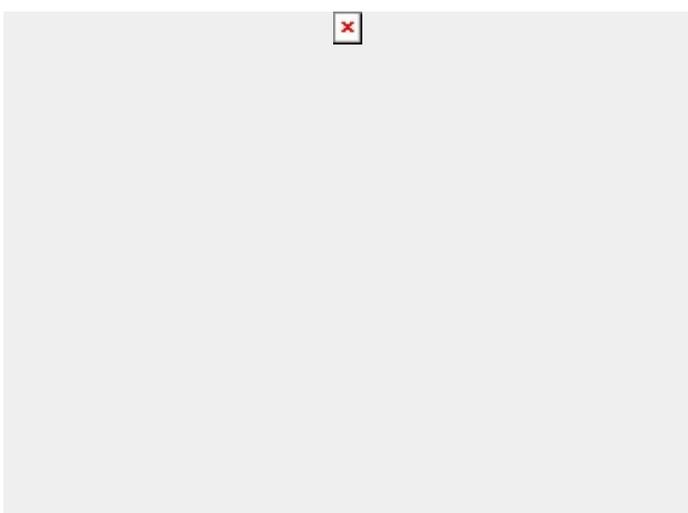
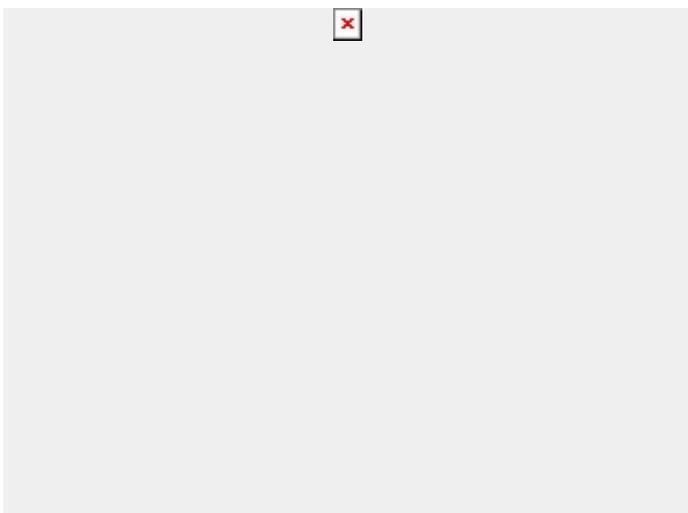
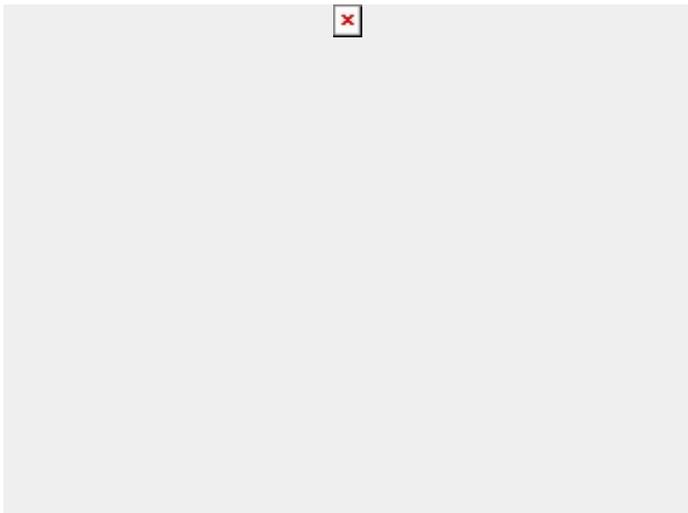
пешеходного моста через реку, и дорога к

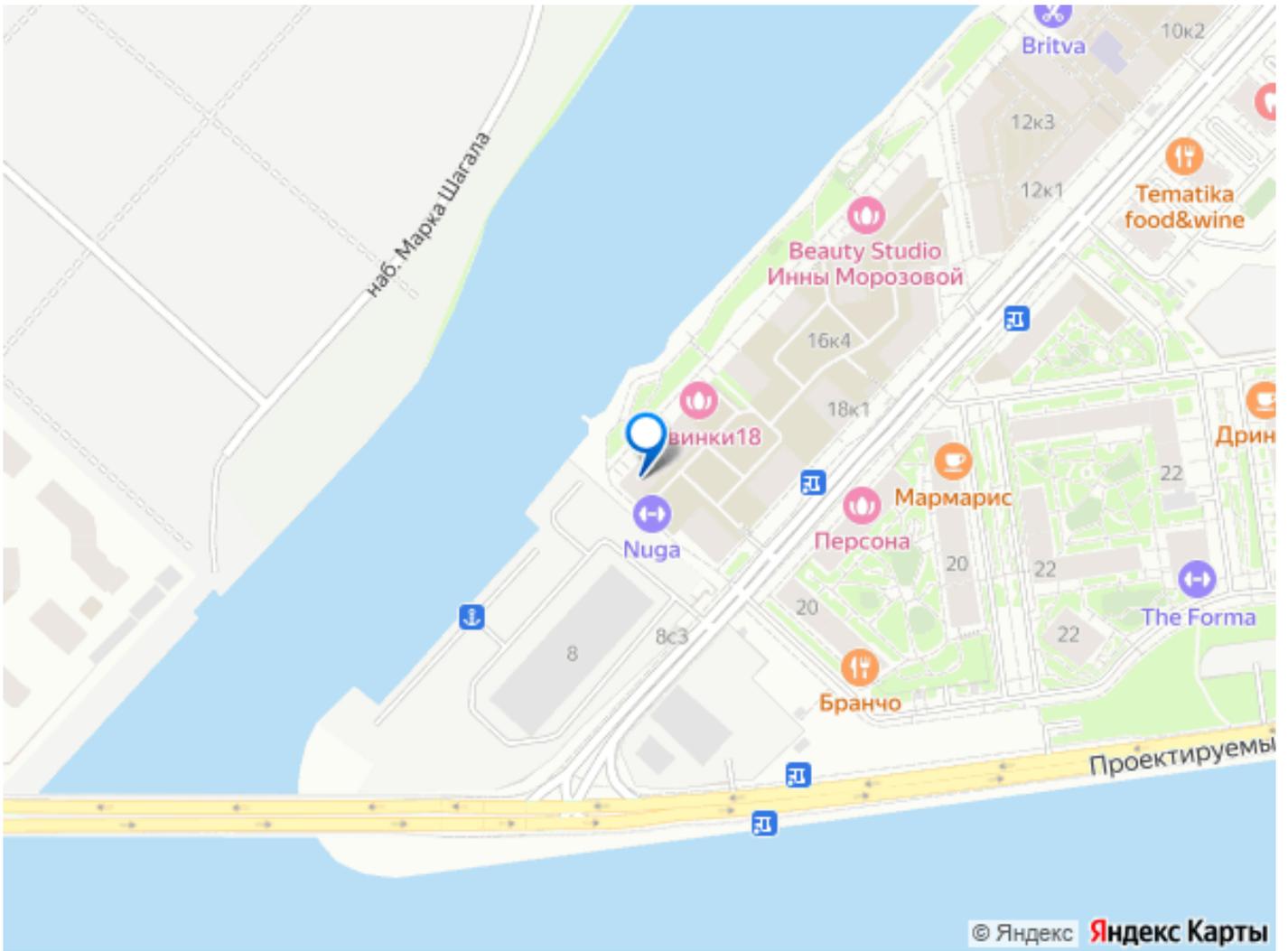
нему будет проходить через локацию

данного помещения. Стоимость аренды: 220

000 рублей. Звоните, чтобы стать первым в

перспективном месте!





Move.ru - вся недвижимость России