

Создано: 12.11.2025 в 15:55

Обновлено: 03.12.2025 в 13:28

<https://move.ru/objects/9286549134>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 5**

**1 550 000 ₽**

Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 5

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[бульвар Адмирала Ушакова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

489 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

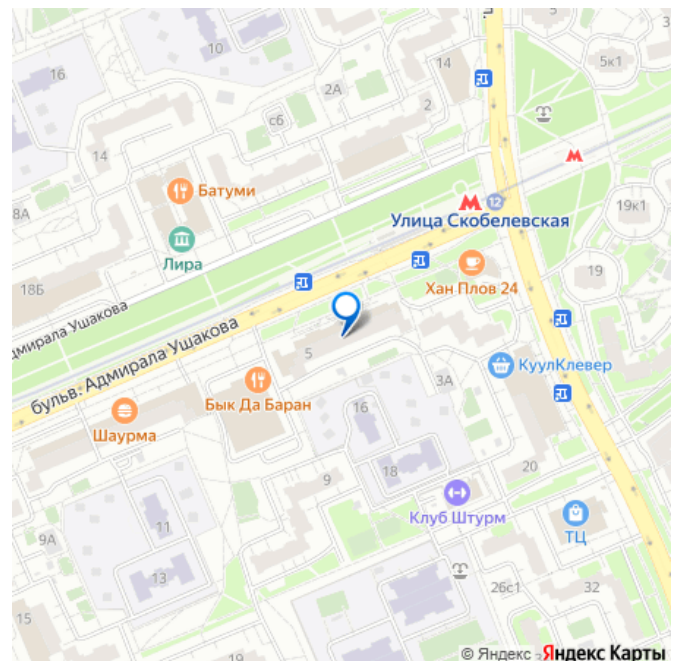
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда торгового помещения 489,4 м<sup>2</sup> на бульваре Адмирала Ушакова, д. 5 (1 минута пешком от м. Улица Скобелевская). 1-я линия! Первый этаж - 244,8 м<sup>2</sup>, цоколь - 244,2 м<sup>2</sup>, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Состояние помещения, за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. На данный момент работает магазин обуви «Башмаг». Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро,

для заметок



рядом остановка общественного транспорта.

Интенсивный автомобильный и пешеходный

трафик вдоль помещения. Окружение:

Аптека, Газпромбанк, Сбербанк, кафе

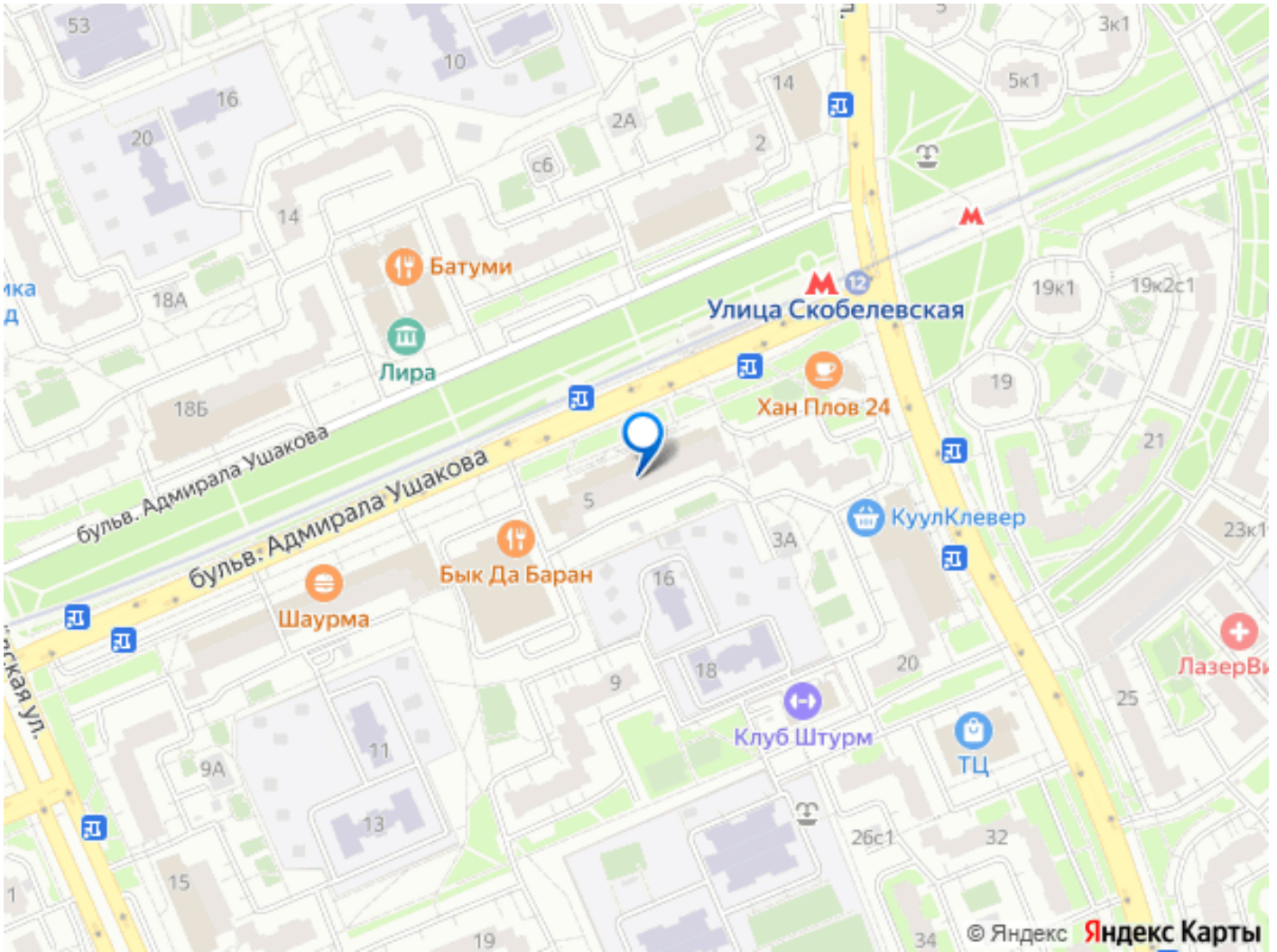
Кружка, Перекресток. Прямая аренда от

собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 1 550 000 рублей в месяц. УС

налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России