

**Москва, 2-й Нагатинский пр, 6к1**

**250 000 ₪**

Москва, 2-й Нагатинский пр, 6к1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

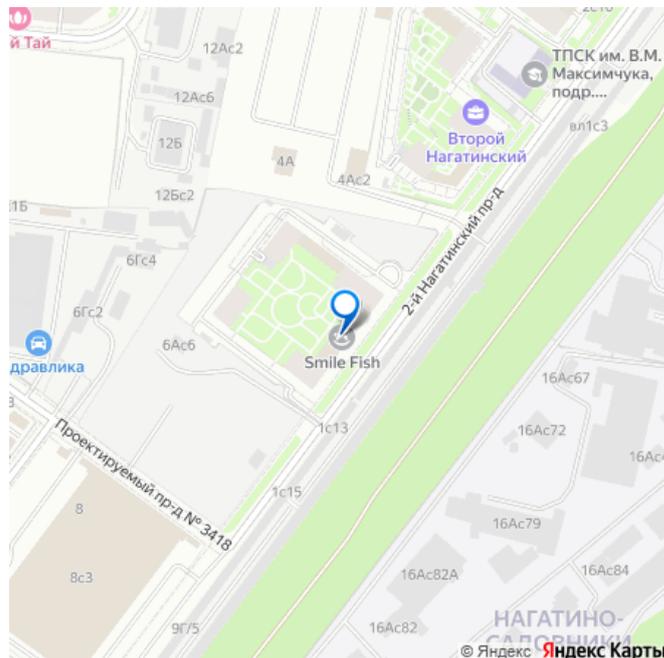
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда торгового помещения 48 м<sup>2</sup> по адресу жилой комплекс 2 Нагатинский, 2-й Нагатинский проезд, 6к1 (12 минут пешком от метро Коломенская). 1-я линия домов. Помещение 48 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Проект расположен в районе Нагатино-Садовники, в 15 минутах ходьбы от метро «Нагатинская» и 18 минутах от «Коломенской». Проект включает 17 корпусов, благоустроенную территорию с дворами-парками и пешеходным бульваром, подземный паркинг, а также собственные детский сад и школу. Квартиры в комплексе продавались с готовой

для заметок



отделкой. Количество квартир около 10 000 тысяч. В данном доме 1300 квартир.

Помещение на 1й линии, широкий пешеходный бульвар, развитая инфраструктура, рядом ведется строительство еще одной очереди жилого комплекса. Первой дом на заезде в ЖК. Первый дом по заезду в жилой комплекс. Трафик постоянный жителей. Единственное помещение небольшого метража в данной линии, все остальные помещения от 75м<sup>2</sup>. Рядом планируется открытие супермаркета. Арендная плата 250 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



