

Создано: 16.01.2025 в 14:21

Обновлено: 02.02.2026 в 12:37

<https://move.ru/objects/9276761696>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****230 000 ₽**

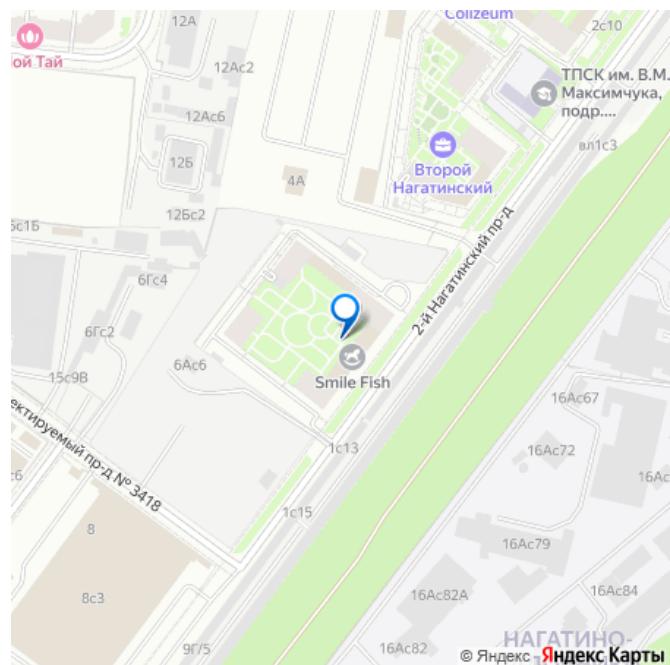
Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 48 м<sup>2</sup> по адресу жилой комплекс «2 Нагатинский», 2-й Нагатинский проезд, бк1 (12 минут пешком от метро Коломенская). 1-я линия домов. Помещение 48 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Проект расположен в районе Нагатино-Садовники, в 15 минутах ходьбы от метро «Нагатинская» и 18 минутах от «Коломенской». Проект включает 17 корпусов, благоустроенную территорию с дворами-парками и пешеходным бульваром, подземный паркинг, а также собственные детский сад и школу.

Квартиры в комплексе продавались с готовой отделкой. Количество квартир около 10 000 тысяч. В данном доме 1300 квартир.

Помещение на 1й линии, широкий пешеходный бульвар, развитая инфраструктура, рядом ведется строительство еще одной очереди жилого комплекса. Первый дом на заезде в ЖК.

Первый дом по заезду в жилой комплекс.

Трафик постоянный жителей. Единственное помещение небольшого метража в данном линии, все остальные помещения от 75м2.

Рядом планируется открытие супермаркета. Арендная плата 230 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



