

**240 000 ₺**

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

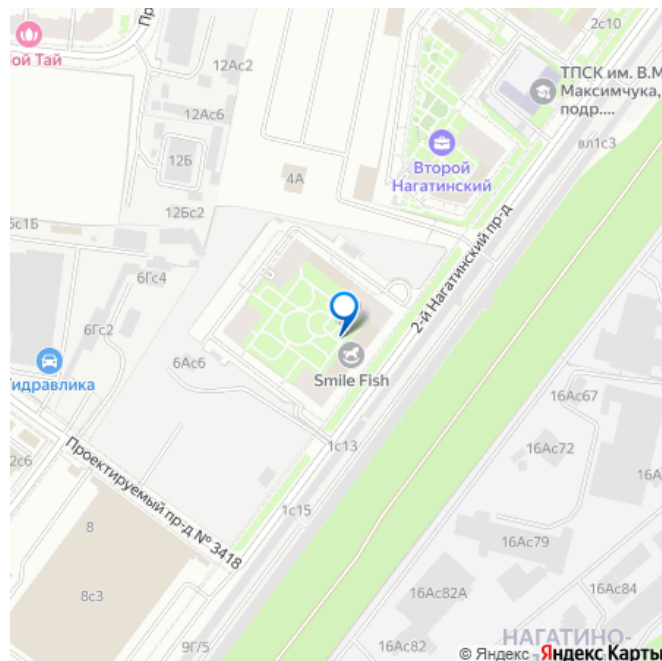
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда торгового помещения 48 м<sup>2</sup> по адресу жилой комплекс «2 Нагатинский», 2-й Нагатинский проезд, 6к1 (12 минут пешком от метро Коломенская). 1-я линия домов. Помещение 48 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Проект расположен в районе Нагатино-Садовники, в 15 минутах ходьбы от метро «Нагатинская» и 18 минутах от «Коломенской». Проект включает 17 корпусов, благоустроенную территорию с дворами-парками и пешеходным бульваром, подземный паркинг, а также собственные детский сад и школу.

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

для заметок



Квартиры в комплексе продавались с готовой отделкой. Количество квартир около 10 000 тысяч. В данном доме 1300 квартир. Единственное помещение небольшого метража и правильной формы в данной линии дома, все остальные помещения от 75м<sup>2</sup>. Помещение на 1й линии, широкий пешеходный бульвар, развитая инфраструктура, рядом ведется строительство еще одной очереди жилого комплекса. Первый дом на заезде в ЖК. Первый дом по заезду в жилой комплекс. Трафик постоянный жителей. Арендная плата 240 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



