

Создано: 23.10.2025 в 13:40

Обновлено: 21.01.2026 в 10:58

<https://move.ru/objects/9286025954>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Ильменский проезд, 4С3

290 000 ₽

Москва, Ильменский проезд, 4С3

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48 м²

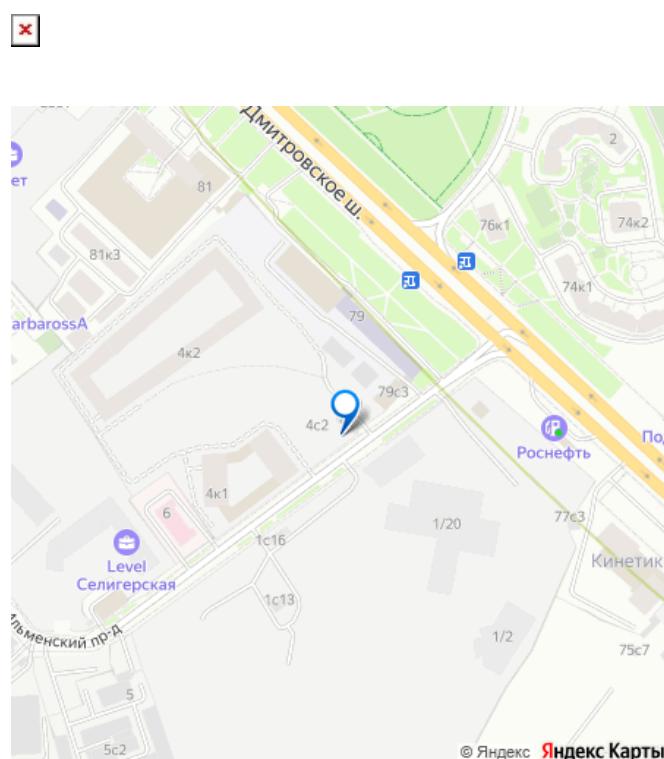
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



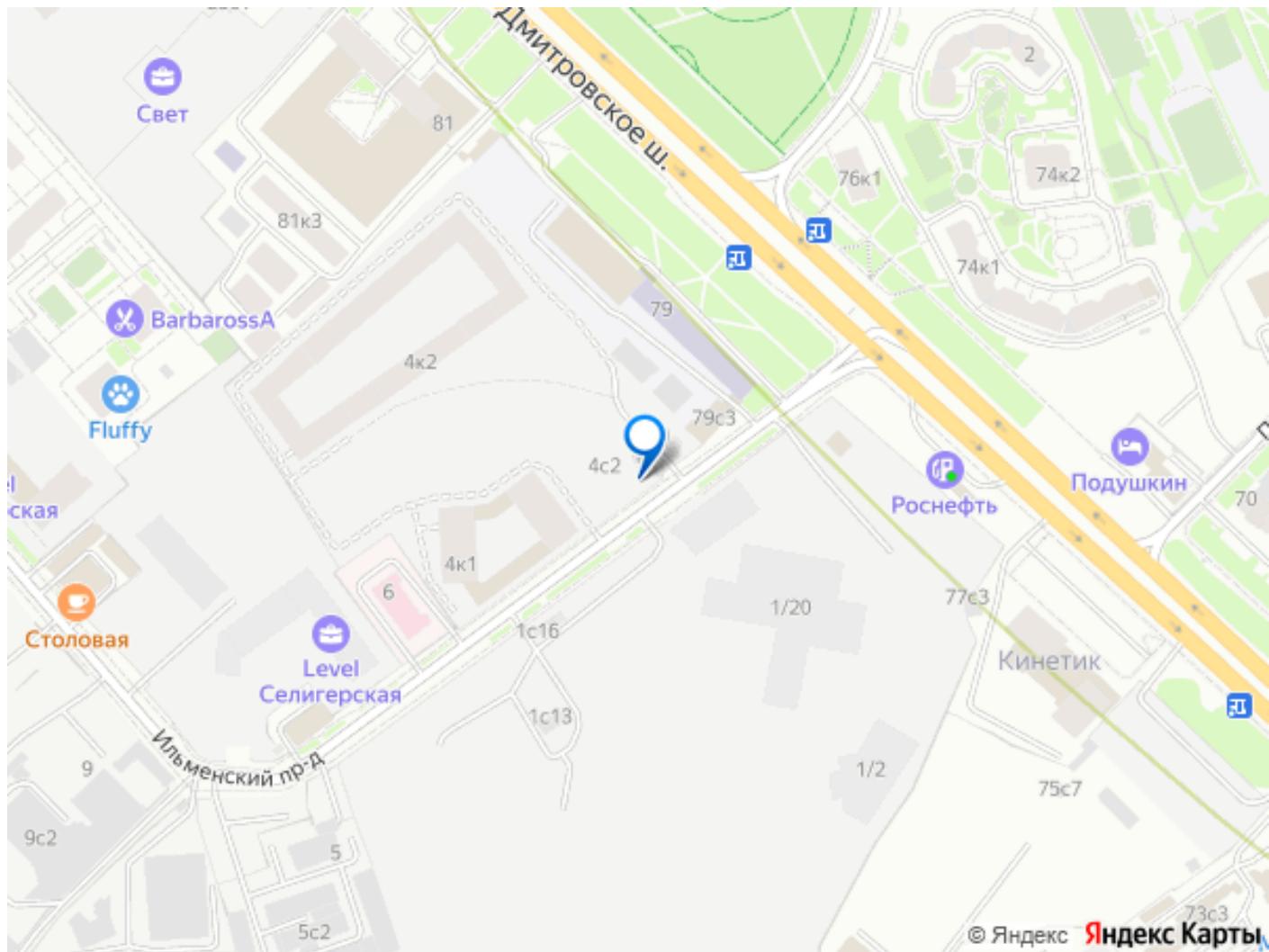
Описание

Аренда торгового помещения 47,9 м² в новом ЖК «Дмитровское небо», Ильменский проезд, д.2 (10 минут пешком от метро Селигерская). Помещение 47,9 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,15 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 9 кВт. Место для размещения рекламы.

Помещение располагается в новом жилом комплексе бизнес-класса «Дмитровское небо». Комплекс рассчитан на 2400 квартир. Все квартиры сдаются с чистовой отделкой. В шаговой доступности расположена станция

метро Селигерская. Ввод в эксплуатацию 3-й квартал 2025 года, выдача ключей март-апрель 2026 года. Распроданость квартир 99 %. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 290 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России