

Создано: 06.11.2025 в 13:30

Обновлено: 24.01.2026 в 04:31

<https://move.ru/objects/9286354266>

Петр Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Маршала Сергеева, 3

176 900 ₽

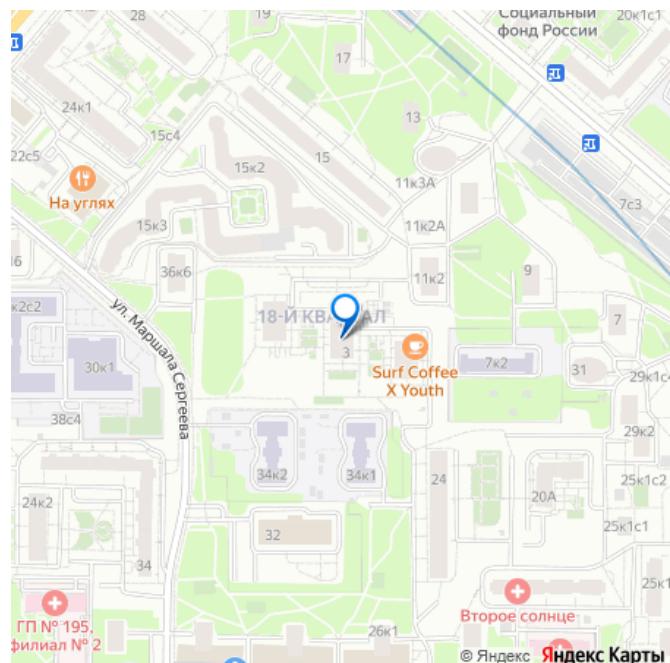
Москва, улица Маршала Сергеева, 3

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)



для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Жилой комплекс «Молодогвардейская, 36»

класса В Площадь: 48 м² Арендная ставка: 44

225 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 176 900,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 4.00м

Выделенная мощность: 9,6 кВт Отдельный

вход Характеристики здания Адрес: улица

Маршала Сергеева, 3, Москва Округ:

Западный административный округ Класс: В

Этажность: 22 Год постройки: 2021

Безопасность: Сигнализация,

Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон

Парковка: На прилегающей территории

Помещение свободного назначения с готовым

ремонтом для торговых целей / Street retail

Отдельный вход с улицы, стеклянные

витрины. Помещение расположено на первой

линии в одной из башен ПИК, на 1-м этаже

22-х этажного монолитного дома; Дом (и весь

ЖК) полностью заселен, вокруг современная

придомовая территория, вокруг плотная

жилая застройка. Высокие потолки $h=4$ м;

Электричество: 9,6 кВт Есть место для

размещения рекламы на фасадах.

Безбарьерная среда: никаких лишних

порогов, лестниц и крутых пандусов.

Помещение с дизайнерским ремонтом,

пожарной сигнализацией и

кондиционированием подойдет для

размещения кафе, салона красоты,

косметологии, спа, аптеки, зоосалона и

другое.



