

Создано: 06.11.2025 в 13:30

Обновлено: 24.01.2026 в 04:31

<https://move.ru/objects/9286354266>

Петр Петров, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Маршала Сергеева, 3**

**176 900 ₽**

Москва, улица Маршала Сергеева, 3

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)



для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

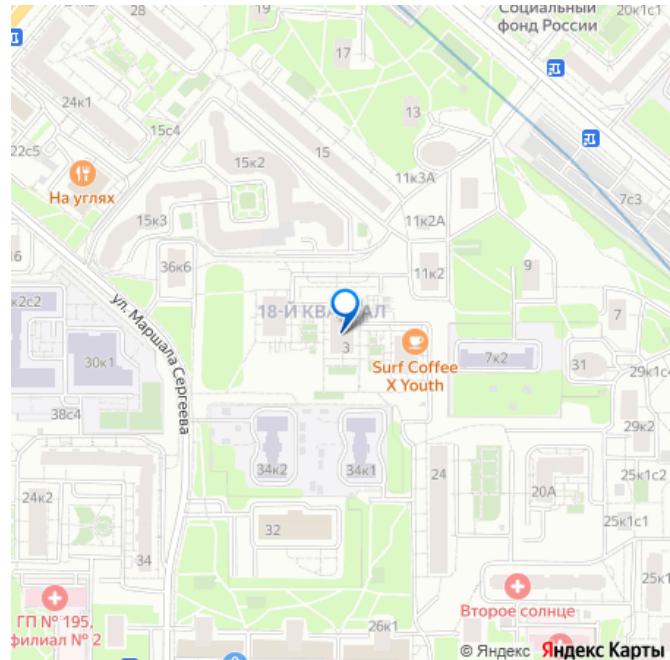
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Жилой комплекс «Молодогвардейская, 36»

класса В Площадь: 48 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 44

225 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 176 900,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 4.00м

Выделенная мощность: 9,6 кВт Отдельный

вход Характеристики здания Адрес: улица

Маршала Сергеева, 3, Москва Округ:

Западный административный округ Класс: В

Этажность: 22 Год постройки: 2021

Безопасность: Сигнализация,

Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон

Парковка: На прилегающей территории  
Помещение свободного назначения с готовым  
ремонтом для торговых целей / Street retail  
Отдельный вход с улицы, стеклянные  
витрины. Помещение расположено на первой  
линии в одной из башен ПИК, на 1-м этаже  
22-х этажного монолитного дома; Дом (и весь  
ЖК) полностью заселен, вокруг современная  
придомовая территория, вокруг плотная  
жилая застройка. Высокие потолки  $h=4$  м;  
Электричество: 9,6 кВт Есть место для  
размещения рекламы на фасадах.  
Безбарьерная среда: никаких лишних  
порогов, лестниц и крутых пандусов.  
Помещение с дизайнерским ремонтом,  
пожарной сигнализацией и  
кондиционированием подойдет для  
размещения кафе, салона красоты,  
косметологии, спа, аптеки, зоосалона и  
другое.



