

Создано: 06.11.2025 в 13:30

Обновлено: 24.01.2026 в 04:31

<https://move.ru/objects/9286354266>

Петр Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Маршала Сергеева, 3

176 900 ₽

Москва, улица Маршала Сергеева, 3

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

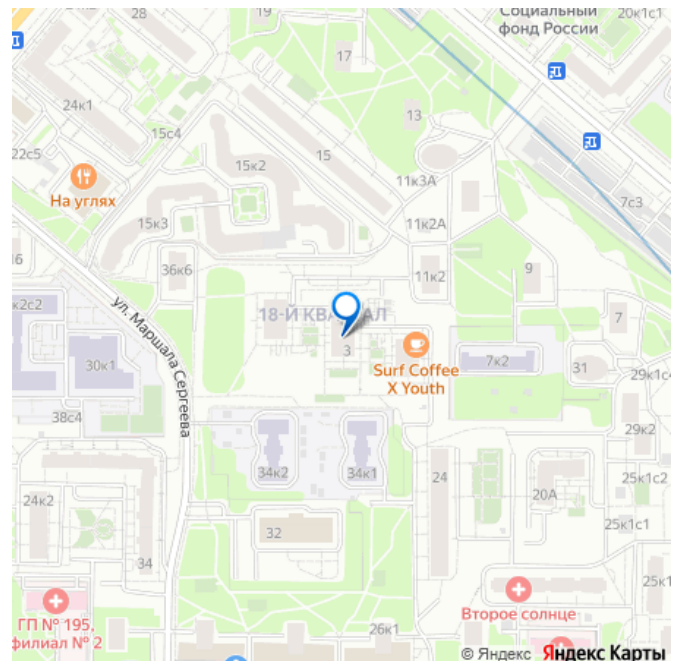
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Жилой комплекс «Молодогвардейская, 36»
класса В Площадь: 48 м2 Арендная ставка: 44
225 р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 176 900,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 1 Планировка:
открытая Наличие с/у: , Внутри Статус:
свободен Высота потолков, h: 4.00м
Выделенная мощность: 9,6 кВт Отдельный
вход Характеристики здания Адрес: улица
Маршала Сергеева, 3, Москва Округ:
Западный административный округ Класс: В
Этажность: 22 Год постройки: 2021
Безопасность: Сигнализация,
Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон

для заметок



Парковка: На прилегающей территории
Помещение свободного назначения с готовым
ремонт для торговых целей / Street retail
Отдельный вход с улицы, стеклянные
витрины. Помещение расположено на первой
линии в одной из башен ПИК, на 1-м этаже
22-х этажного монолитного дома; Дом (и весь
ЖК) полностью заселен, вокруг современная
придомовая территория, вокруг плотная
жилая застройка. Высокие потолки $h=4$ м;
Электричество: 9,6 кВт Есть место для
размещения рекламы на фасадах.
Безбарьерная среда: никаких лишних
порогов, лестниц и крутых пандусов.
Помещение с дизайнерским ремонтом,
пожарной сигнализацией и
кондиционированием подойдет для
размещения кафе, салона красоты,
косметологии, спа, аптеки, зоосалона и
другое.



