

Создано: 06.11.2025 в 13:30

Обновлено: 09.03.2026 в 08:32

Москва, улица Маршала Сергеева, 3

180 000 ₺

Москва, улица Маршала Сергеева, 3

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

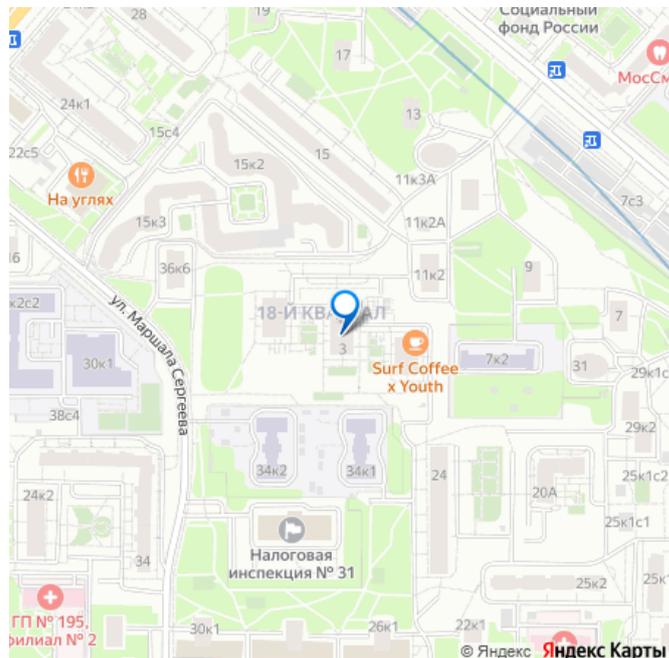
Жилой комплекс «Молодогвардейская, 36» класса В Площадь: 48 м2 Арендная ставка: 45 000,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 180 000,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 4.00м Выделенная мощность: 9,6 кВт Отдельный вход Характеристики здания Адрес: улица Маршала Сергеева, 3, Москва Округ: Западный административный округ Класс: В Этажность: 22 Год постройки: 2021 Безопасность: Сигнализация, Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон

<https://move.ru/objects/9286354266>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

79111470938

для заметок



Парковка: На прилегающей территории
Помещение свободного назначения с готовым ремонтом для торговых целей / Street retail
Отдельный вход с улицы, стеклянные витрины. Помещение расположено на первой линии в одной из башен ПИК, на 1-м этаже 22-х этажного монолитного дома; Дом (и весь ЖК) полностью заселен, вокруг современная придомовая территория, вокруг плотная жилая застройка. Высокие потолки $h=4$ м;
Электричество: 9,6 кВт Есть место для размещения рекламы на фасадах.
Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов.
Помещение с дизайнерским ремонтом, пожарной сигнализацией и кондиционированием подойдет для размещения кафе, салона красоты, косметологии, спа, аптеки, зоосалона и другое.



