

**Я Дома!, Я Дома!**

**79891226798**

**Москва, проспект Магеллана, 5**

**169 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

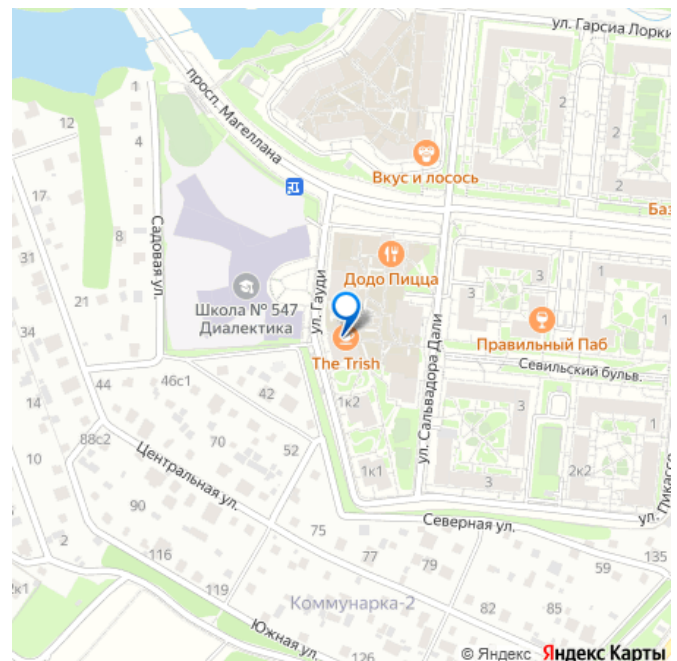
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Барбершоп + Кофейня — хорошее сочетание для вашего прибыльного бизнеса в одном из заселенных районов Новой Москвы! Отличное предложение: готовое к аренде помещение в ЖК Испанские кварталы 2 с высоким потенциалом доходности! Парикмахерская для всей семьи (салон красоты, лаборатория колористики для женщин/ барбершоп для мужчин, детские стрижки). Почему это выгодное вложение: Удобное расположение: ЖК комфорт-класса Испанские кварталы 2 с постоянно растущим населением и высокой платежеспособностью жителей. Находится в пешей доступности от метро «Прокшино». Просторное помещение 48 м<sup>2</sup> с панорамными

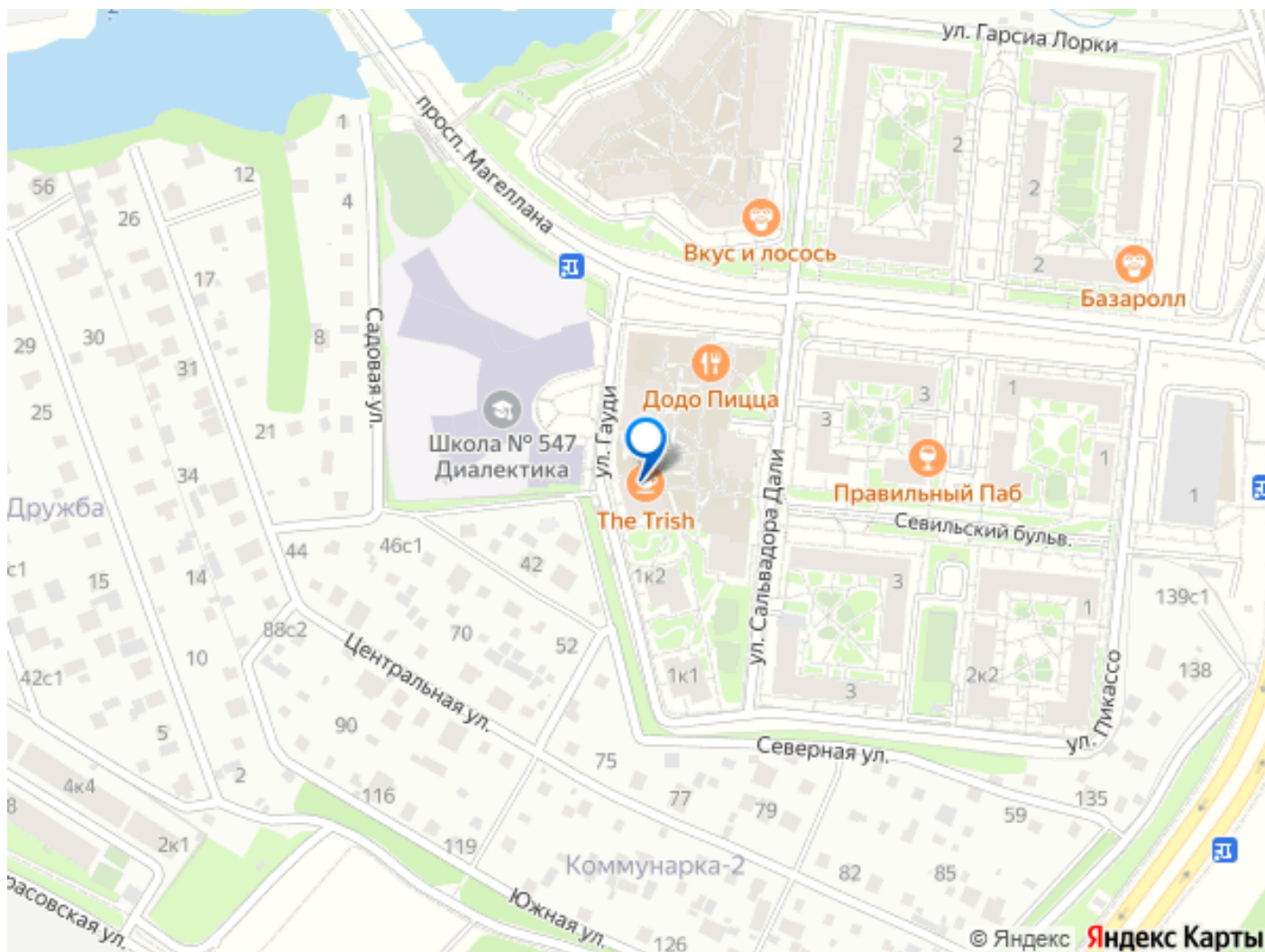
для заметок



окнами и высокими потолками. Отдельный вход с улицы — максимальная видимость и доступность для клиентов. Дизайнерский ремонт и стильная мебель, выполненная на заказ. 700 клиентов в базе, из них 200 постоянных клиентов, регулярно посещающих барбершоп. Супер отзывы на сайте, оценка - 5.0 . Полностью подготовленное пространство: современное оборудование для барбершопа, техника для приготовления кофе и десертов, необходимая мебель. Почему еще это хорошее вложение: Крупный жилой комплекс комфорт-класса. Высокая концентрация целевой аудитории. Стабильный пешеходный трафик. Подведены все коммуникации. Чистая юридическая история, один собственник. При необходимости имеется возможность перестановки мебели и иных предметов в помещении. Готовы рассмотреть различные форматы сотрудничества. Также возможен вариант продажи бизнеса (база клиентов, косметика, оборудование и мебель). Вопрос обсуждается дополнительно с заинтересованными покупателями. Для получения подробной информации и организации просмотра звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России