

Создано: 10.11.2025 в 19:09

Обновлено: 05.12.2025 в 10:11

<https://move.ru/objects/9286583428>

Я Дома!, Я Дома!

79891226798

Москва, проспект Магеллана, 5

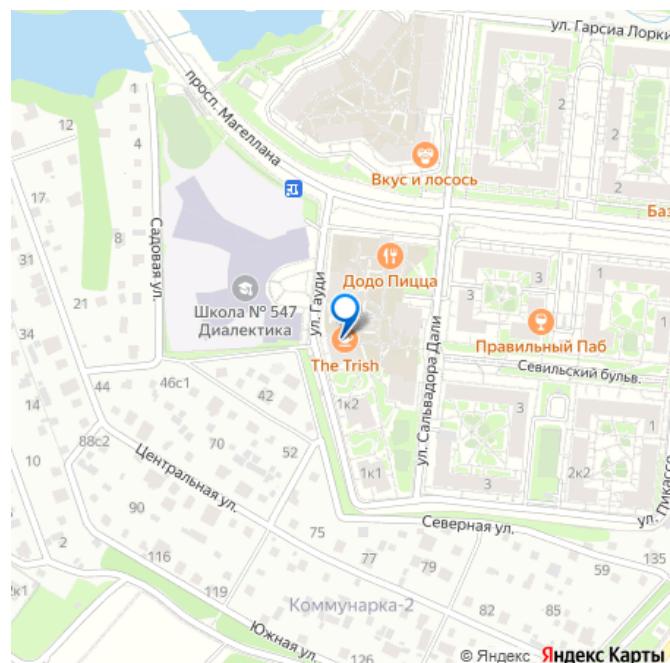
169 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 5

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Барбершоп + Кофейня — хорошее сочетание для вашего прибыльного бизнеса в одном из заселенных районов Новой Москвы! Отличное предложение: готовое к аренде помещение в ЖК Испанские кварталы 2 с высоким потенциалом доходности! Парикмахерская для всей семьи (салон красоты, лаборатория колористики для женщин/ барбершоп для мужчин, детские стрижки). Почему это выгодное вложение: Удобное расположение: ЖК комфорт-класса Испанские кварталы 2 с постоянно растущим населением и высокой платежеспособностью жителей. Находится в пешей доступности от метро «Прокшино». Просторное помещение 48 м² с панорамными

окнами и высокими потолками. Отдельный вход с улицы — максимальная видимость и доступность для клиентов. Дизайнерский ремонт и стильная мебель, выполненная на заказ. 700 клиентов в базе, из них 200 постоянных клиентов, регулярно посещающих барбершоп. Супер отзывы на сайте, оценка - 5.0 . Полностью подготовленное пространство: современное оборудование для барбершопа, техника для приготовления кофе и десертов, необходимая мебель. Почему еще это хорошее вложение: Крупный жилой комплекс комфорт-класса. Высокая концентрация целевой аудитории. Стабильный пешеходный трафик. Подведены все коммуникации. Чистая юридическая история, один собственник. При необходимости имеется возможность перестановки мебели и иных предметов в помещении. Готовы рассмотреть различные форматы сотрудничества. Также возможен вариант продажи бизнеса (база клиентов, косметика, оборудование и мебель). Вопрос обсуждается дополнительно с заинтересованными покупателями. Для получения подробной информации и организации просмотра звоните прямо сейчас!



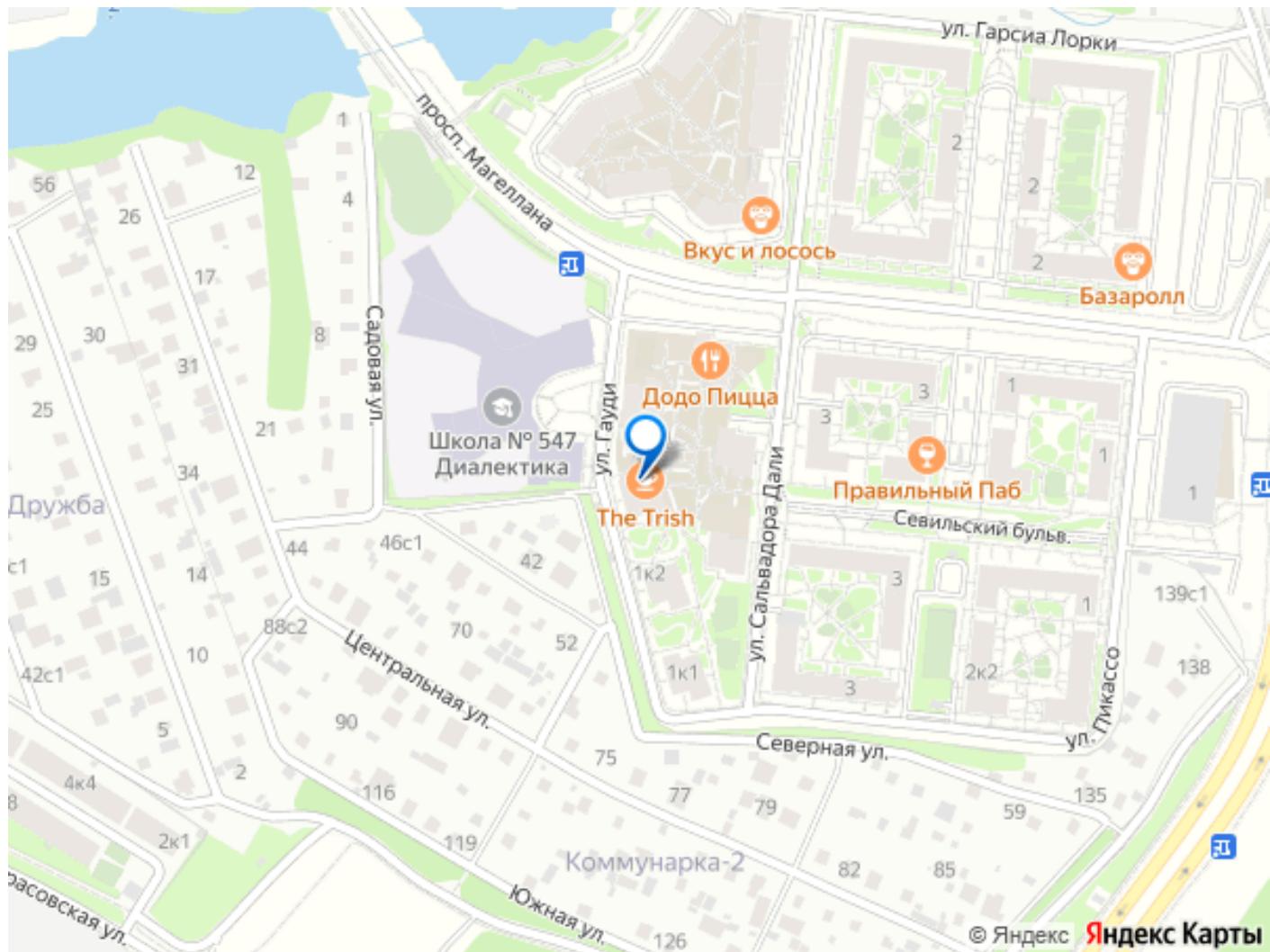
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России