

Создано: 29.09.2025 в 18:09

Обновлено: 19.01.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9285335271>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, улица Остоженка, 3/14

**2 150 000 ₽**

Москва, улица Остоженка, 3/14

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

492 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

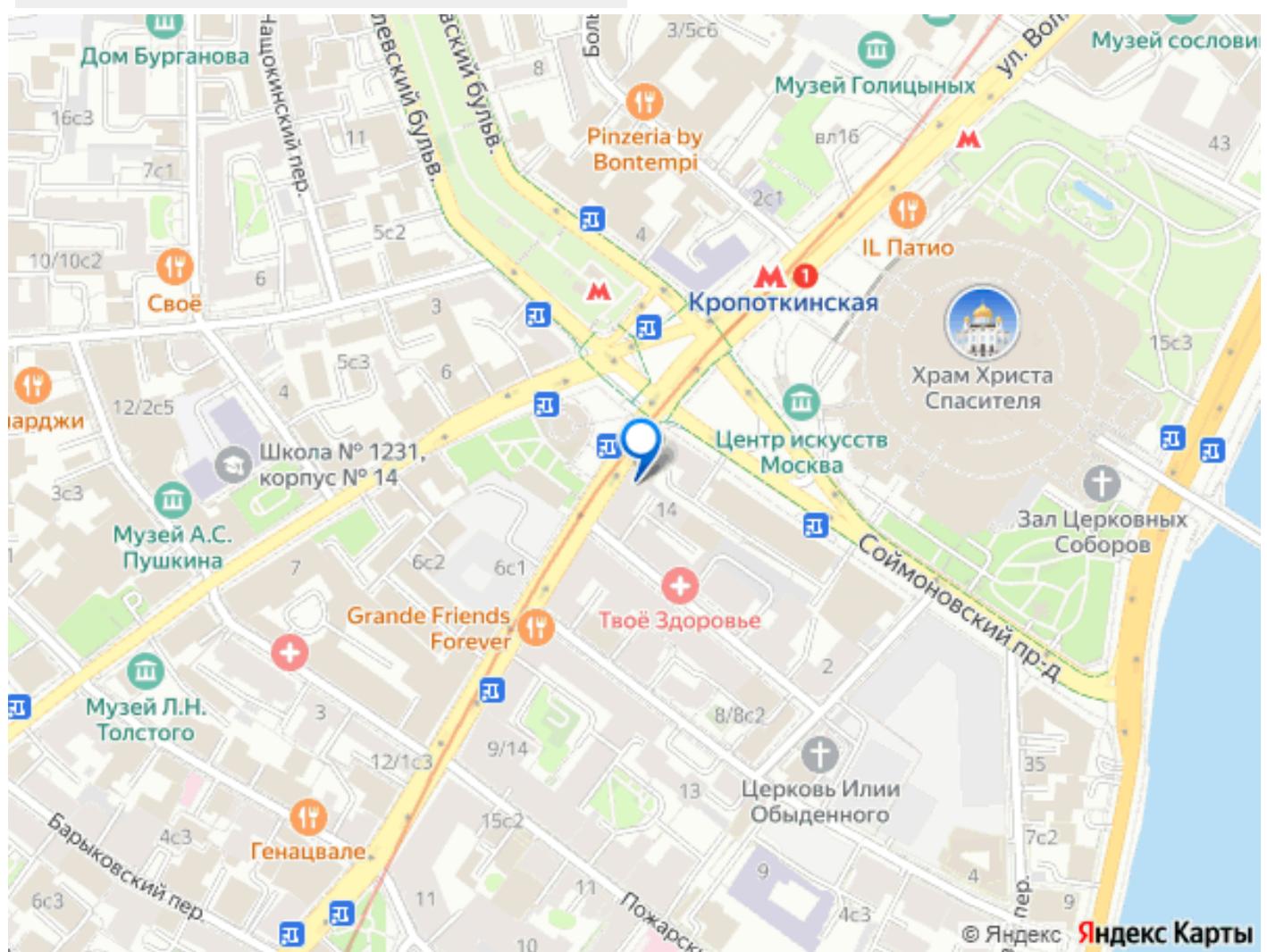


### Описание

Аренда торгового помещения 492 м<sup>2</sup> на ул. Остоженка, д. 3/14 (2 минуты пешком от м. Кропоткинская). 1-я линия! Первый этаж - 121 м<sup>2</sup>, второй этаж - 122 м<sup>2</sup>, подвал - 249 м<sup>2</sup>, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора как зона разгрузки, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 150 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Место для размещения рекламы на фасаде. Ранее располагался магазин «Дом книги». Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка

общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 2 150 000 рублей в месяц. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России