

Создано: 14.01.2026 в 18:17

Обновлено: 20.01.2026 в 08:00

<https://move.ru/objects/9288015669>

Василий Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Бабаевская улица, 4

1 042 083 ₽

Москва, Бабаевская улица, 4

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Бабаевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

492 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

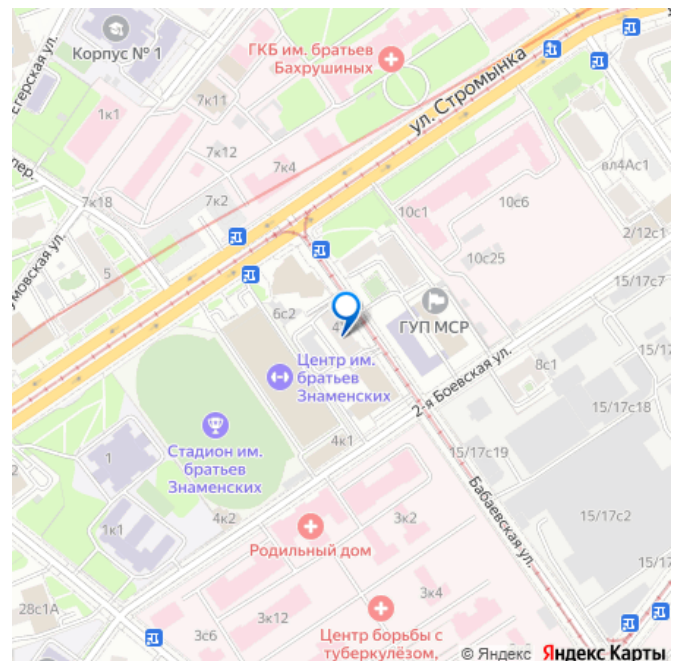
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

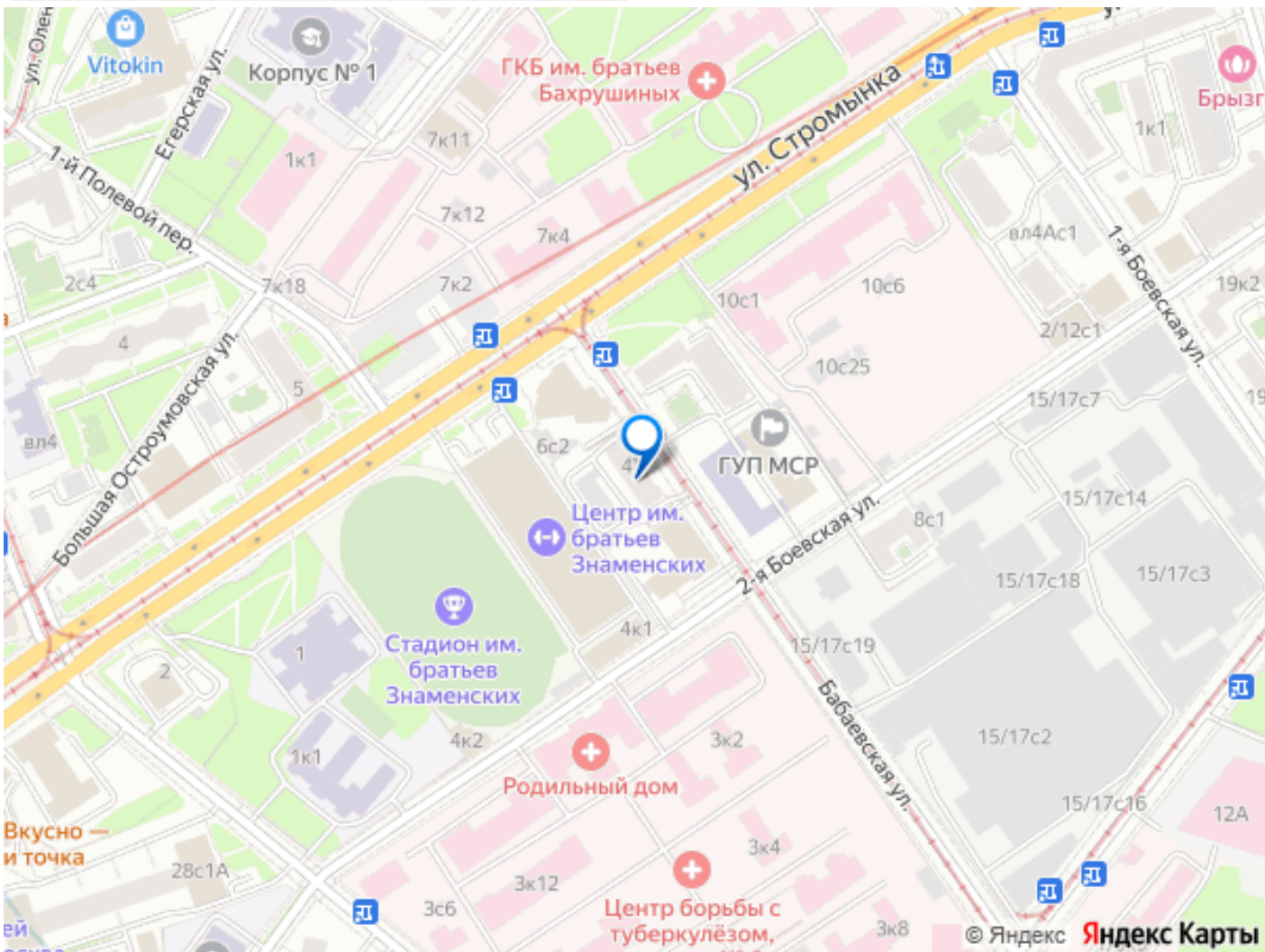
Административное здание «Бабаевская, 4»
класса В Площадь: 492 м2 Арендная ставка:
25 416,7 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 1 042 083,2 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: требуется отделка Этаж: 1
Планировка: кабинетная Наличие с/у: ,
Внутри Статус: свободен Высота потолков, h:
3.00м Характеристики здания Адрес:
Бабаевская улица, 4, Москва Округ:
Восточный административный округ Класс: В
Площадь здания: 2 933 м2 Полезная
площадь: 2 933 м2 Этажность: 4 Налоговая:

для заметок



18 Год постройки: 1961 Безопасность:
Охрана, Контрольно-пропускной пункт,
Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:
Платная открытая, На прилегающей
территории Аренда помещения на 1 этаже у
метро «Сокольники». Свободная площадь 492
кв.м. Кабинетная планировка. Требуется
ремонт, помещения за выездом хостела.
Расстояние от метро - 5 минут пешком.
Интернет/телефония - МГТС





Move.ru - вся недвижимость России