

Создано: 14.01.2026 в 18:17

Обновлено: 20.01.2026 в 08:00

<https://move.ru/objects/9288015669>

Василий Петров, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Бабаевская улица, 4**

**1 042 083 ₽**

Москва, Бабаевская улица, 4

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Бабаевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

492 м<sup>2</sup>

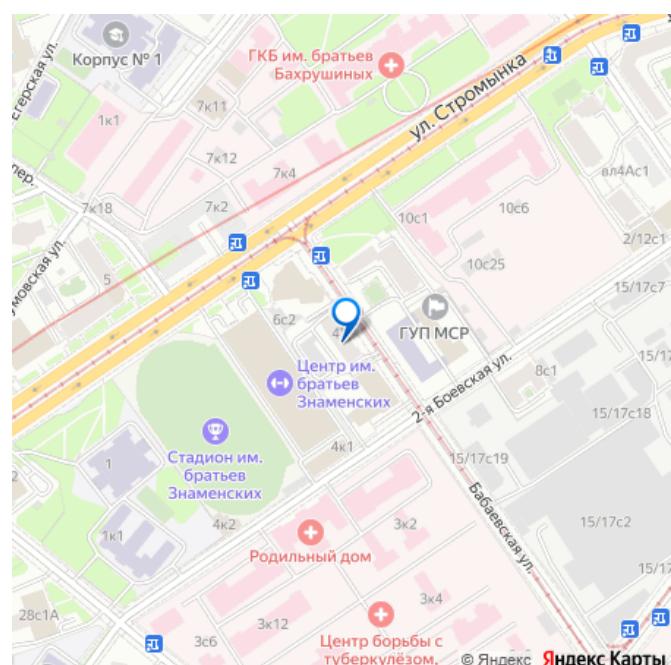
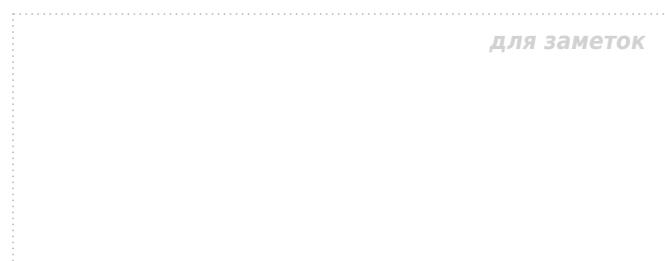
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Административное здание «Бабаевская, 4»

класса В Площадь: 492 м<sup>2</sup> Арендная ставка:

25 416,7 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 1 042 083,2 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: требуется отделка Этаж: 1

Планировка: кабинетная Наличие с/у: ,

Внутри Статус: свободен Высота потолков, h:

3.00м Характеристики здания Адрес:

Бабаевская улица, 4, Москва Округ:

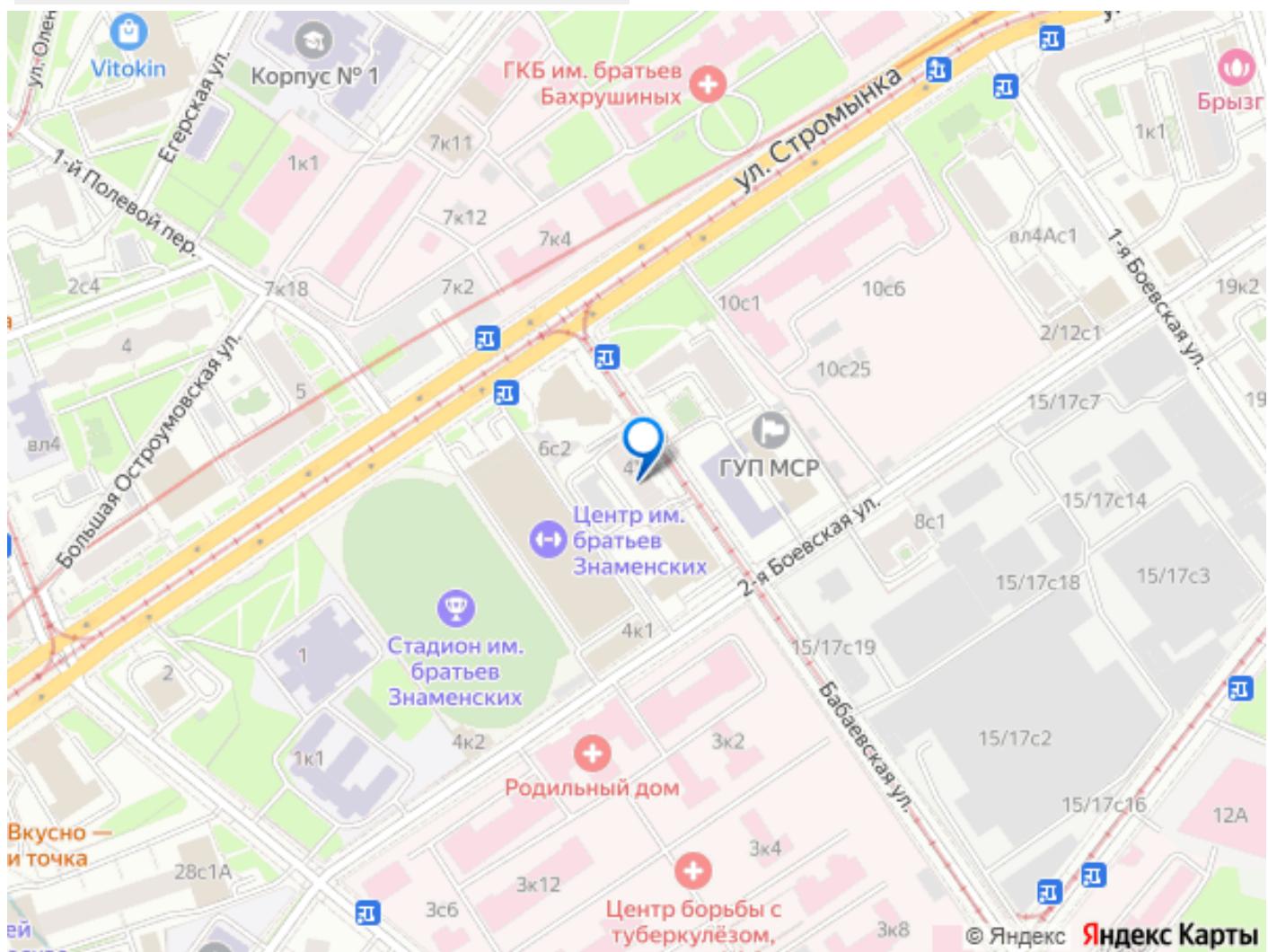
Восточный административный округ Класс: В

Площадь здания: 2 933 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 2 933 м<sup>2</sup> Этажность: 4 Налоговая:

18 Год постройки: 1961 Безопасность:  
Охрана, Контрольно-пропускной пункт,  
Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:  
Платная открытая, На прилегающей  
территории Аренда помещения на 1 этаже у  
метро «Сокольники». Свободная площадь 492  
кв.м. Кабинетная планировка. Требуется  
ремонт, помещения за выездом хостела.  
Расстояние от метро - 5 минут пешком.  
Интернет/телефония - МГТС





Move.ru - вся недвижимость России