

🕒 Создано: 26.02.2026 в 14:45

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 14:55

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Краснопрудная улица, 22-24**

**300 000 ₽**

Москва, Краснопрудная улица, 22-24

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Краснопрудная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

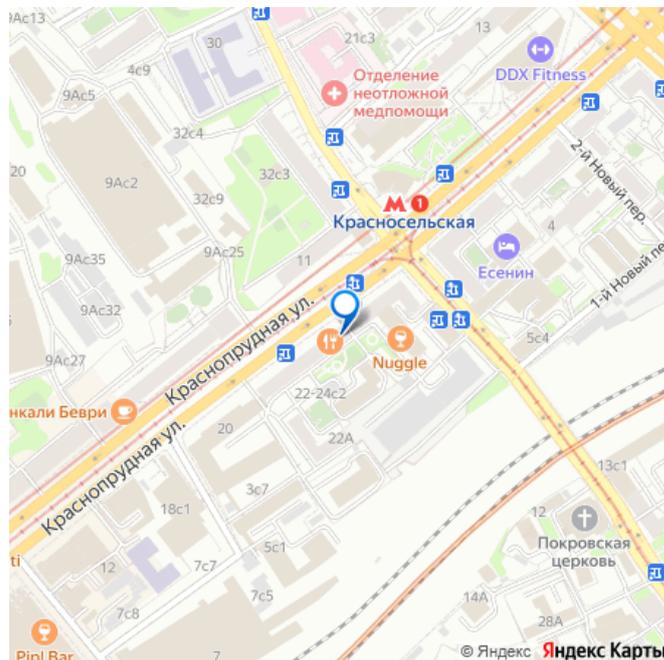
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

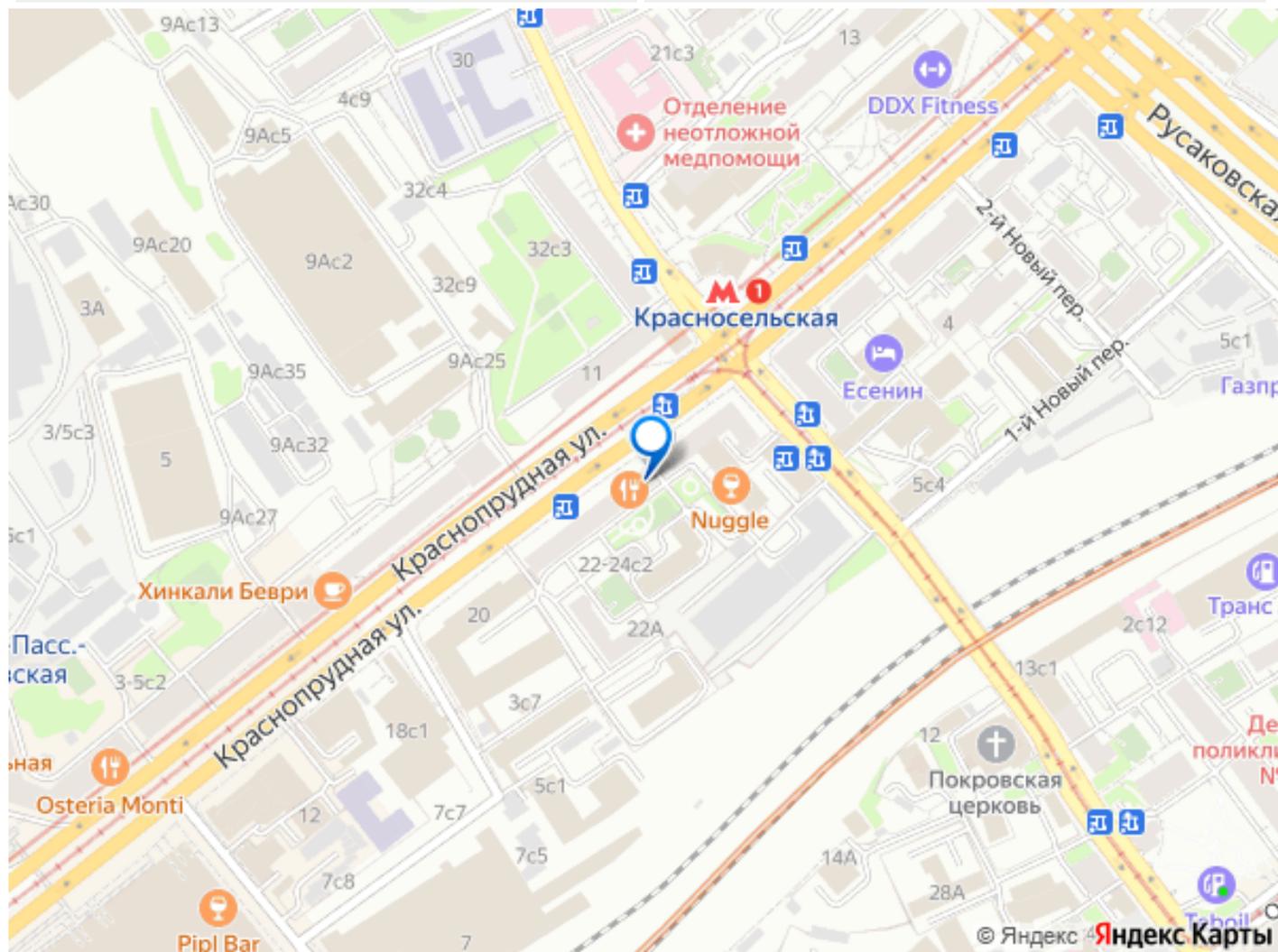


## Описание

Лот 9110. Аренда торгового помещения в ЦАО Москвы, ул. Краснопрудная, д. 22-24. Помещение расположено в 150 метрах, в прямой видимости от выхода из м. Красносельская (1 минута пешком). Рядом оживлённый перекрёсток. Деловой и жилой трафик в течение всего дня. Вокруг сложившееся торговое окружение, которое обеспечивает дополнительный поток клиентов. Соседи: Пятерочка, К&Б, Surf Coffee, Аптека Эконом, Додо Пицца, Милти. Технические характеристики: Общая площадь - 49.2 кв.м. расположена на первом

этаже 8-ми этажного жилого дома сталинского проекта. Помещение оборудовано вытяжкой полного цикла на крышу дома. Отдельный вход с первой линии. Планировка открытая, зальная. Рекламные возможности: два больших витринных окна, место для рекламной вывески на фасаде. Помещение и вывеска отлично визуализируется от выхода из метро. Все городские коммуникации. Высота потолков - 3.6 м. Электрическая мощность 50 кВт. Коммерческие условия: Месячная арендная ставка - 300 000 рублей; Арендная ставка за 1 кв.м. в месяц - 6 097 рублей; Арендная ставка за 1 кв.м. в год - 73 171 рубль; Страховой депозит - 1 месяц; Арендные каникулы предоставляются; Форма собственности - физ. лицо.





Move.ru - вся недвижимость России