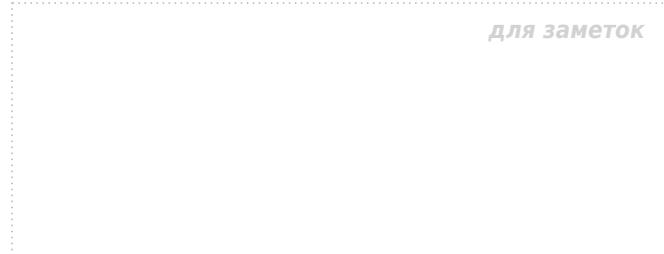
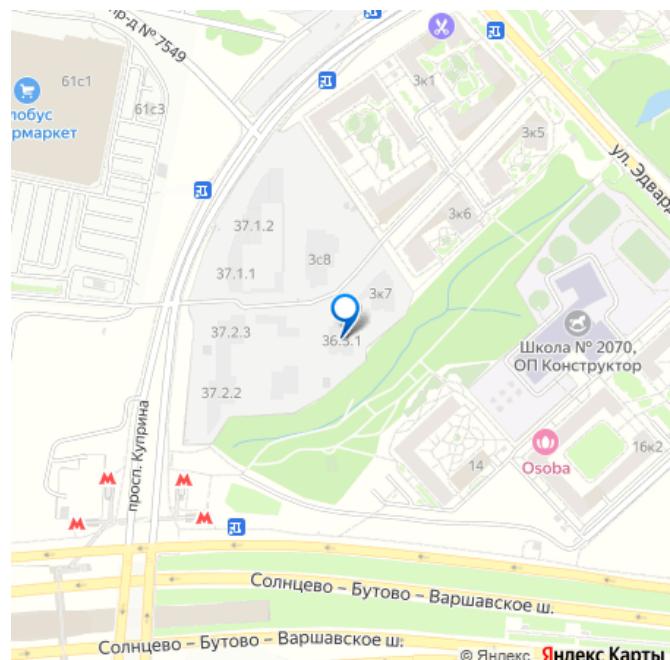


Создано: 23.12.2025 в 15:45

Обновлено: 26.12.2025 в 12:08

160 000 ₽<https://move.ru/objects/9287629426>**Дмитрий Михайлович Ключников,
Этажи Москва****79801541552****ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

49.3 м²

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер в базе: 10131278. Отличное предложение! ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ДЛЯ АРЕНДАТОРА Выбирая это помещение, вы получаете уникальную возможность реализовать свои бизнес-идеи в современном и удобном пространстве в престижном районе Москвы. Высокий потолок и свободная планировка создают комфортную атмосферу для сотрудников и клиентов, а развитая инфраструктура района обеспечит все необходимое для успешного ведения бизнеса и привлечения посетителей. Отличное транспортное сообщение и экологическая среда сделают ваше рабочее пространство еще более привлекательным для партнеров и клиентов. ПОМЕЩЕНИЕ Общая площадь — от 49,3 м². Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом во двор, что создает уютную и приятную атмосферу. Без отделки, что дает вам полную свободу

реализовать любой дизайн и планировку по вашему стилю и бизнес-идеям. Высокий потолок — 4,04 м, который визуально увеличивает пространство и наполняет его светом, создавая ощущение простора и комфорта. Свободная планировка обеспечивает максимальную гибкость — идеально подходит для реализации кафе, салона красоты, офиса или студии.

Помещение полностью обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация. Выделенная электрическая мощность — 8 кВт, что позволяет легко подключать современное оборудование и технику. РАЙОН Жилой район «Скандинавия» — это уютное и развитое место с высоким потенциалом для вашего бизнеса.

Расположен на юго-западе Москвы, граничит с живописным Бутовским лесопарком, что создает привлекательное окружение. На территории района функционируют современные детские сады, школы и образовательные центры, что делает район особенно удобным для семей и сотрудников. Развита торговая инфраструктура — магазины, торговые центры, парки и скверы (около 100 га), создающие комфортную среду для отдыха и привлечения клиентов.

Площадь Туве Янссон с арт-объектами, 3 крупных ручья, торгово-пешеходный променад (2 км), сеть прогулочных и велодорожек (более 10 км) — все это создает привлекательное пространство для отдыха и встреч. Много спортивных и детских площадок, зоны отдыха — идеальное место для семейного отдыха и активного времяпрепровождения. Прогнозируемая численность населения — около 70 000 человек, что обеспечивает высокий потенциал для привлечения клиентов и

посетителей. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
До станции метро «Потапово» — всего 3
минуты пешком, что обеспечивает быструю
связь с центром города. До
«Новомосковской» — 3 минуты на
транспорте. До Калужского шоссе — всего 5
минут на автомобиле, что удобно для
клиентов и сотрудников. До МКАД — 10
минут на машине, что делает район легко
доступным из разных частей Москвы. Район
обладает развитой транспортной сетью, что
гарантирует удобное и быстрое перемещение
как на общественном транспорте, так и на
личном авто. Звоните или пишите! Код
пользователя: 188338

