

Создано: 26.11.2025 в 18:01

Обновлено: 06.02.2026 в 10:33

**135 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9287201167>

**ГК А101 - коммерческая  
недвижимость, ГК А101 -  
коммерческая недвижимость**

**79855612721**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

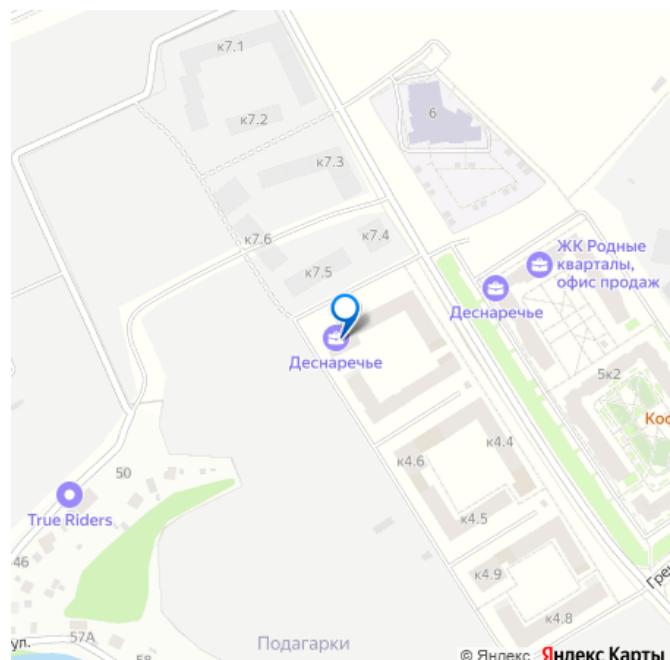
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда от застройщика А101! Сдается помещение площадью 49.60. на 1-м этаже ЖК «Деснаречье». Технические характеристики помещения: - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом во двор; - Без отделки; - Высокий потолок 5.40 м; - Свободная планировка; - Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация; - Выделенная электрическая мощность — 15 кВт.

Помещение не сдается в аренду под ПВЗ  
Масштабный проект «Деснаречье» из 3  
очередей возводится на юго-западе Москвы.  
Прогнозируемая численность населения — 78  
500 человек. Рядом находятся заселённые  
жилые районы, городские и природные

лесопарки, две реки — Десна и Незнайка. До Калужского шоссе — всего 730 м, до Киевского шоссе — 11 км, до МКАД — 12 км. Станция метро «Десна» откроется в 1015 минутах пешком. До станций Сокольнической линии «Ольховая» и «Прокшино» можно за 12 минут доехать на авто. Прямой путь («фаст-трек») соединит «Деснаречье» с будущим спортивно-событийным кластера и крупным бизнес-кварталом «Прокшино». Здесь реализуется концепция «15-минутный город». Проект «Деснаречье» предусматривает создание полноценной социальной, торговой и развлекательной инфраструктуры на первых этажах и в шаговой доступности от домов.

Предусмотрен стрит-ритейл на набережной. В жилом районе появятся школы и детские сады, фудхолл и гастроплощадь, спорткомплекс с ледовой ареной и бассейном, этнографический музей, ивент-центр, общественный центр с кинотеатром и др. Рекреационные объекты также станут точками притяжения активного трафика. Сеть прогулочных и веломаршрутов свяжет части проекта, обеспечит проницаемость и регулярный трафик, соединение «Деснаречья» с другими локациями юго-запада столицы. Внешний трафик привлекут популярные объекты соседних районов (поликлиники, футбольная школа ЦСКА, ледовый комплекс и др.). Всю конкурентную аналитику относительно вашего бизнеса, при приобретении помещения, можно запросить у менеджера А101.

☒

☒

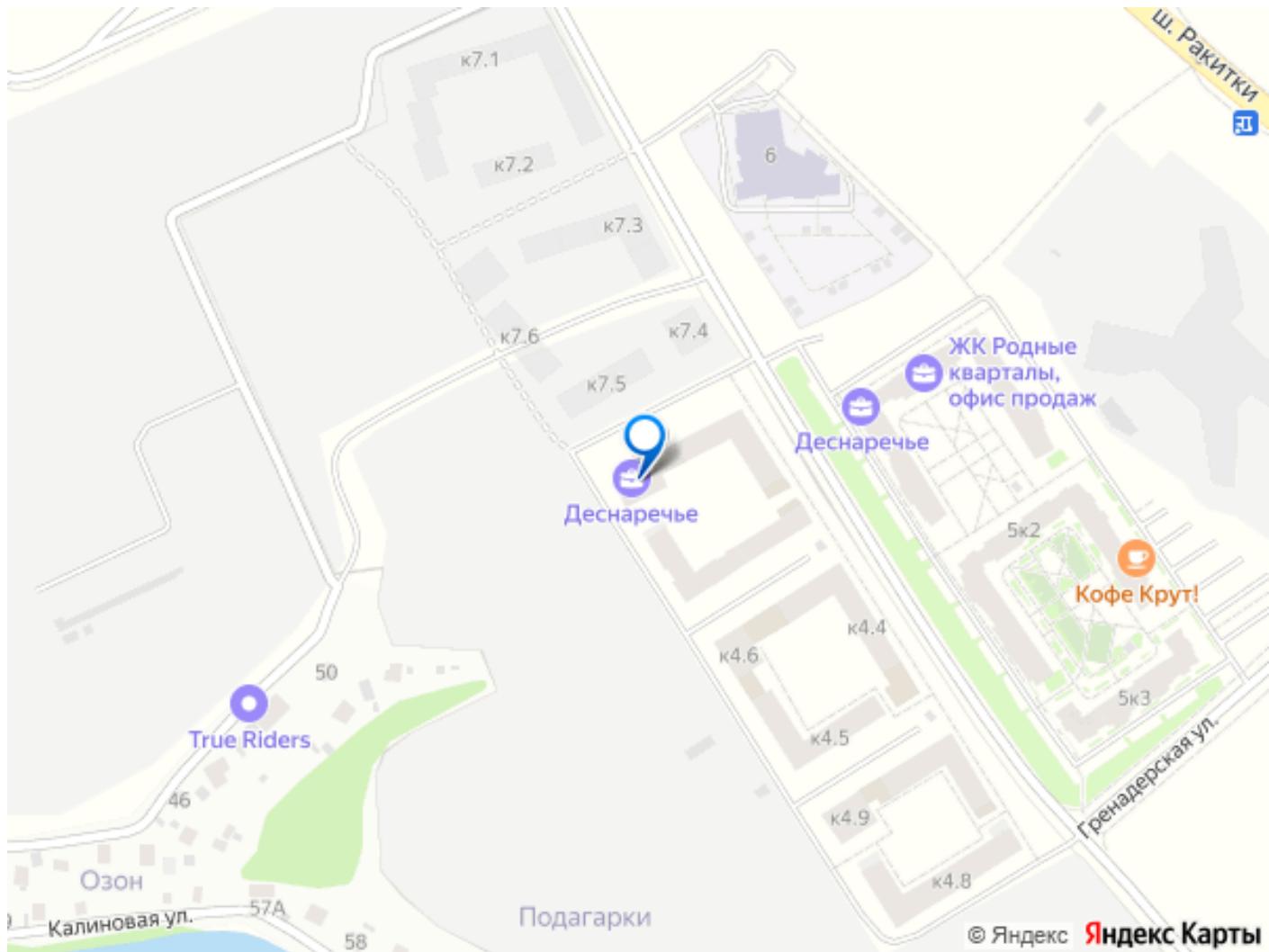
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России