

Создано: 02.03.2026 в 15:48

Обновлено: 03.03.2026 в 00:59

Москва, Старокалужское шоссе, 62

124 750 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

49.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 11915363. Сдаётся светлое помещение 49,9 м² с отдельным входом прямо с охраняемой парковки. Внутри — готовый косметический ремонт (белые стены, ламинат, радиаторы), выделен санузел (2,1 м²). Можно заезжать и работать без вложений. Почему здесь удобно: Вход напрямую с парковки — не надо искать подъезды. Территория охраняется, видеонаблюдение, шлагбаум — безопасно можно согласовать въезд для грузового транспорта — подходит для ПВЗ. Доступ 24/7. В здании центральная вентиляция. Локация: 3 минуты до метро «Воронцовская» (БКЛ) и «Калужская». Выезд на Старокалужское

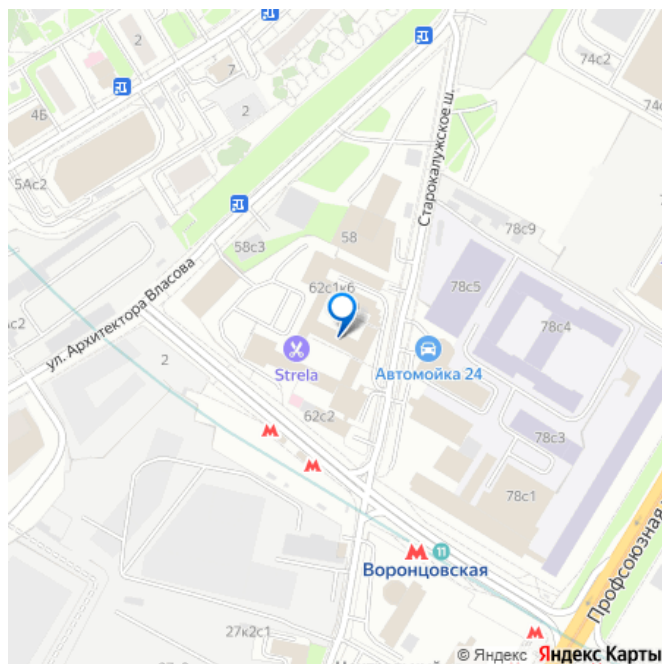
<https://move.ru/objects/9290913588>

Ольга Сергеевна Федорова, Этажи

Москва

79230701622

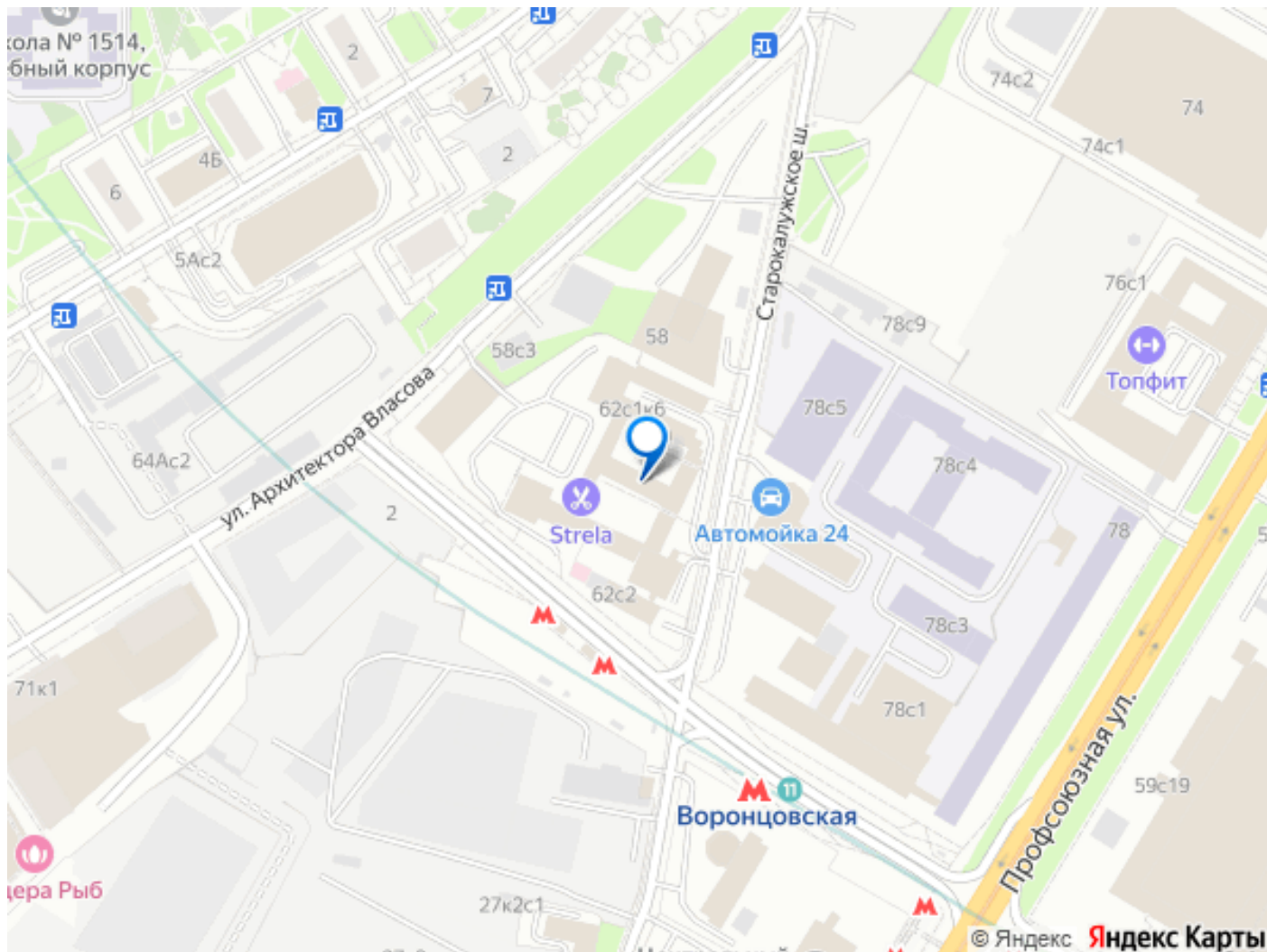
для заметок



шоссе. Что внутри здания: В этом же здании уже работают десятки компаний — высокий трафик посетителей и сотрудников ежедневно: Пункт выдачи Ozon (1 этаж) — люди приезжают за заказами Салон красоты «Счастье» и барбершоп Strela Медцентр МЕДЭП-Регионы, клиника здорового образа жизни Кофейня Black Jack Coffee Школа танцев Дэнсэкспресс, курсы иностранных языков Лингвоэкспресс Юристы, адвокаты, бухгалтеры — Бюро правовых решений, Адвокаты Демченко IT-компании (CompuWay), инжиниринг, проектные институты Стройкомпании (СтальРесурсСтрой, Геос Идеал), мебель, металлопрокат Подойдёт под: ПВЗ (Wildberries, Яндекс Маркет) — въезд для грузового транспорта согласуем Салон красоты, барбершоп, ногтевая студия Кабинет психолога, логопеда, студия йоги Офис с клиентами (нотариус, адвокат, риелторы) Небольшой магазин (цветы, зоотовары, разливные напитки) Аренда: 124 750 ?/мес (2 500 ?/м?). Коммуналка отдельно по счётчикам. Показ в любое время. Пишите, звоните — приезжайте смотреть! Код пользователя: 196115







Move.ru - вся недвижимость России