

🕒 Создано: 18.02.2026 в 14:44

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 13:55

**Агент**

**79162103009**

**Москва, Открытое шоссе, 18Ак2**

**196 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 18Ак2

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

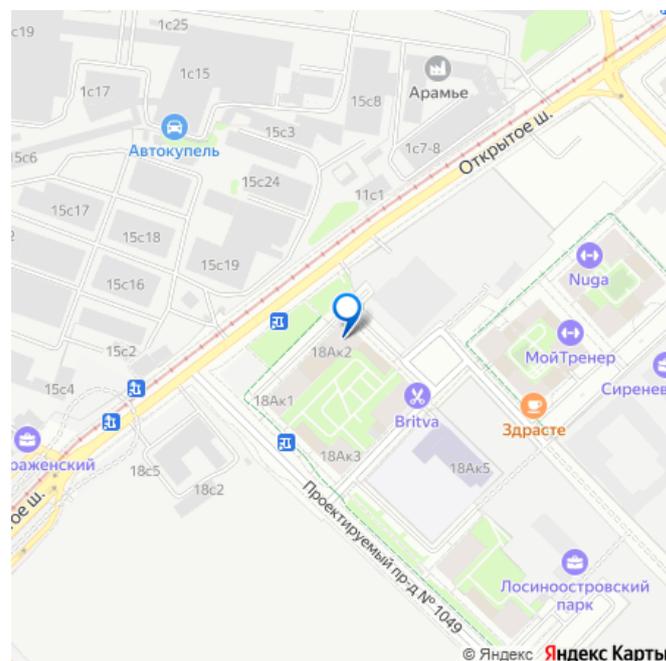
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение 19 м2 по адресу: г. Москва, ул. Открытое шоссе, 18А, корп. 2. Прямая аренда от собственника, без комиссии. Площадь помещения: 19 м2 Объект расположен на первой линии с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком, что обеспечивает высокий рекламный и коммерческий потенциал для любого вида бизнеса: ритейл, услуги, офис продаж, общепит, пункт выдачи и др. Помещение имеет отдельную входную группу с улицы и место под размещение вывески, что позволяет эффективно привлекать клиентов и формировать узнаваемость бренда. Витринные окна,



идеально подойдет для общепита. Отдельно оплачиваются коммунальные услуги.

Минимальный срок аренды 11 месяцев (в случае досрочного съезда, залог является невозвратным). Информирование о съезде за 2 месяца. Помещение передается в черновой отделке, что дает возможность выполнить ремонт и зонирование по собственному дизайн-проекту с учетом специфики бизнеса.

Открытое шоссе — активная деловая и жилая зона с плотной застройкой, устойчивым потоком жителей и автомобилей. Помещение готово к передаче арендатору. Подходит для долгосрочной аренды и развития стабильного бизнеса. Звоните!



