

🕒 Создано: 27.02.2026 в 09:21

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 10:02

Москва, Дербеневская набережная, 1/2

610 000 ₽

Москва, Дербеневская набережная, 1/2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

49 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

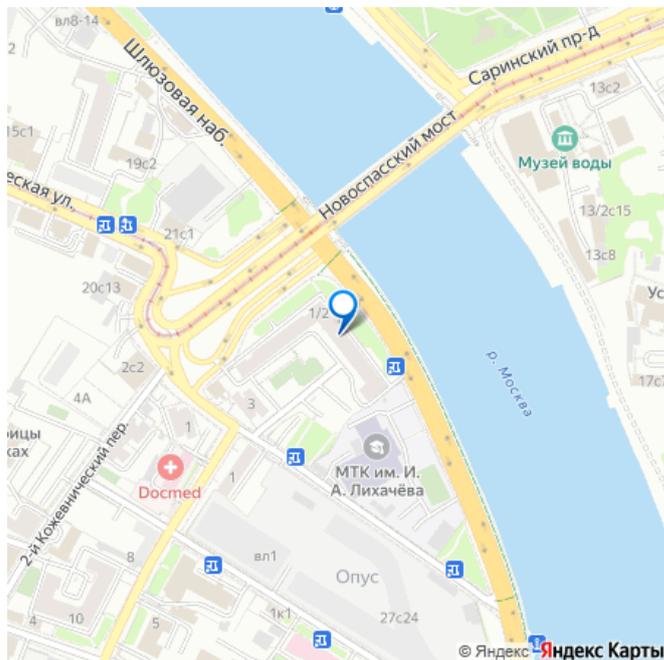
Аренда торгового помещения 49,5 м² на Дербеневской набережной, вл.1(13 минут пешком от метро Павелецкая). 1-я линия домов. Помещение 49,5 м² располагается на 1 этаже БЦ OPUS, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 7.8 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Помещение под отделку. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Бизнес-центр OPUS — это премиальный проект на Павелецкой с офисами от 50 до 2 300 м², с дизайнерским лобби и видовыми террасами на 13 этаже. Удобная транспортная доступность: 13 минут пешком от станций

<https://move.ru/objects/9290611403>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

для заметок



метро «Пролетарская», «Павелецкая» и «Крестьянская застава»; -удобная транспортная доступность: 1.3 км до Садового кольца, 2.4 км до Подольского шоссе, 4.5 км до Варшавского и Загородного шоссе, 5.5 км до ТТК. Ввод в эксплуатацию до 30 марта 2026 года, ключи в июне 2026 года. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 610 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



