

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:44

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 01:54

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ш. Энтузиастов, 28**

2 500 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ш. Энтузиастов, 28

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

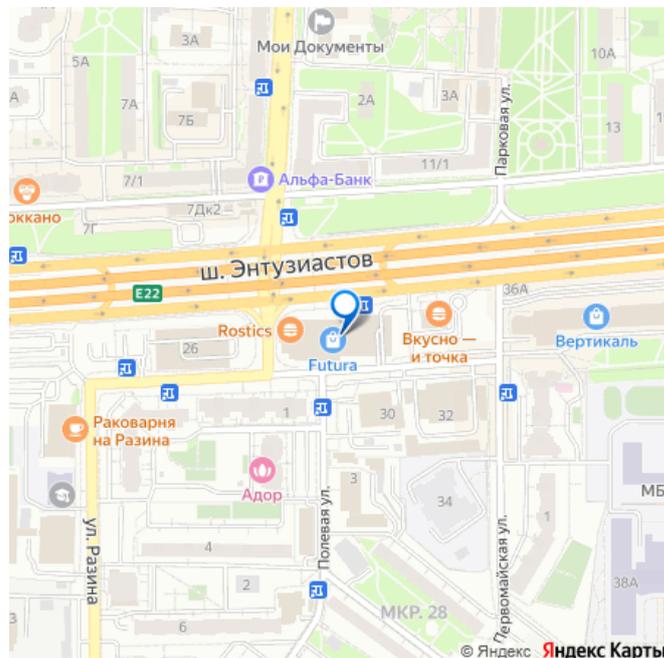
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаём помещения в новом, стильном ТЦ «FUTURA» в Балашихе. Это не просто площадь — это стратегическая точка роста для вашего бизнеса. Почему арендаторы выбирают FUTURA? — Локация с потенциалом: Район с высокой плотностью населения и дефицитом современных торговых форматов. Мы создаем уникальный хаб с услугами, которых рядом нет. — Проверенный трафик: Уже работают «Магнит», DNS (гипермаркет электроники),

для заметок



«Ростикс». В апреле 2025 открывается фитнес-клуб DDX (3 000 м?), а в конце 2026 — медицинский центр «Медси» (1 500 м?). Это гарантированный поток целевой аудитории.

— Управляемая парковка: Наша политика (15 мин. бесплатно, затем платно) — не прихоть, а инструмент защиты. Она гарантирует, что парковку занимают гости ТЦ, а не вся округа. Вашим клиентам будет где оставить машину.

— Активное развитие и пиар: Мы не сдаём квадратные метры и забываем. Мы продвигаем ТЦ и помогаем арендаторам заявить о себе через наши каналы коммуникации. Что сдаём: Помещения от 20 м?. Индивидуальный подход, помощь в планировке. Для кого: Для франшиз, локальных брендов, услуг, ритейла, общепит. Присоединяйтесь к проекту на этапе его активного роста и максимальных возможностей для вашего бренда).



