

Создано: 05.11.2025 в 18:06

Обновлено: 12.11.2025 в 02:39

Москва, Окружной проезд, 18кА

**750 000 ₽**

Москва, Окружной проезд, 18кА

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

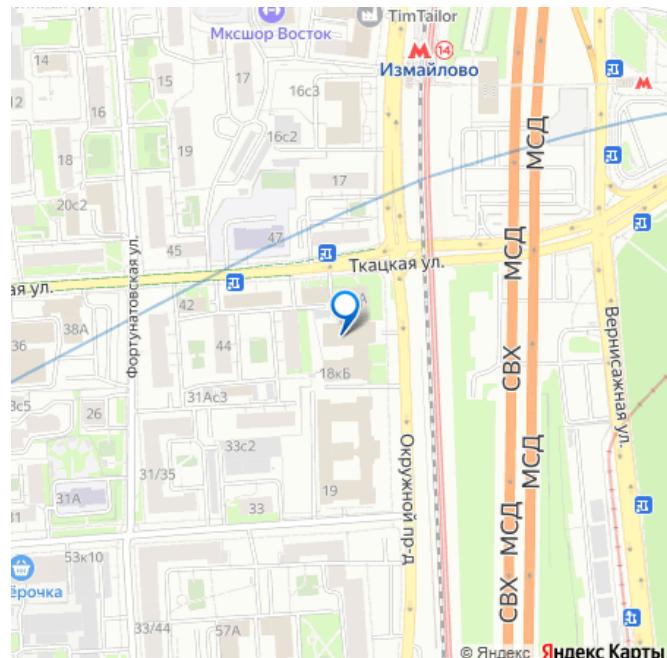
Прямая аренда от собственника, без комиссии. Сдается полуцоколь с окнами на 3 стороны. 1-я линия, 2 входа в помещение, отдельный с улицы со стороны Окружного проезда и общий через охрану. Премиальная входная группа с лаундж зоной у камина. Высокий полуцоколь с окнами. В здании работает кофейня. Долгосрочная аренда. Каникулы обсуждаются. Отдельно стоящее здание после капитального ремонта в 2019 году. Возможна разбивка площади на 2-х арендаторов! Идеально под медицинский центр, обучение, магазин, салон красоты,

<https://move.ru/objects/9286417388>

Monte Ricci, Monte Ricci

**79947802844, 7916106  
8360**

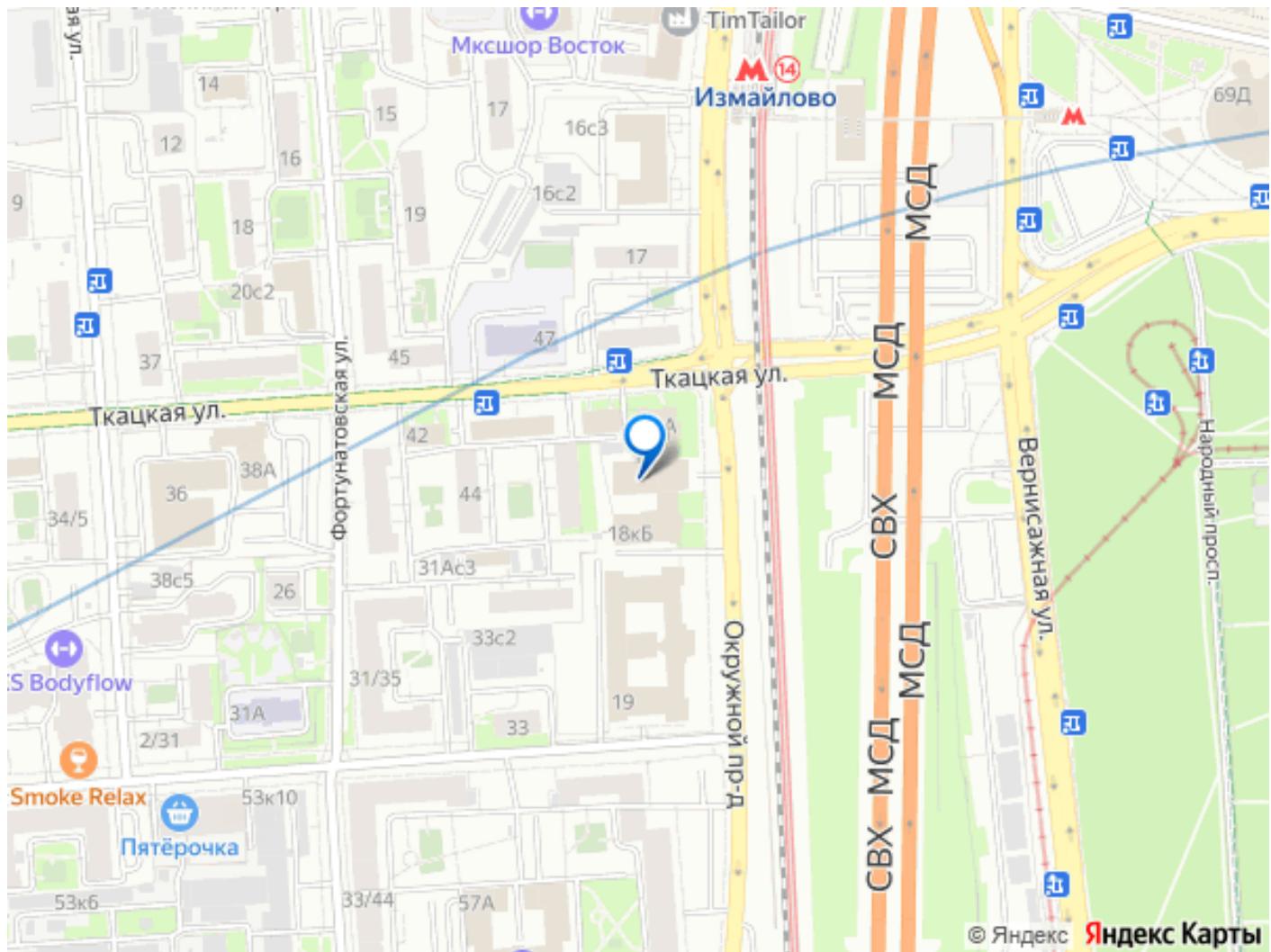
для заметок



косметологии, кафе, ателье, шоурум, и др.

Большие окна на 2 стороны. Вложения в счет аренды, условия обсуждается. Мощность - кВт с возможностью увеличения. Потолки 3,5 м. Вывеска по согласованию. Возможно увеличение мокрых точек. Внутренний двор, парковка преимущественно городская.





Move.ru - вся недвижимость России