

🕒 Создано: 08.12.2025 в 11:34

Обновлено: 09.12.2025 в 02:50

<https://move.ru/objects/9287267481>

**Марина Чжан, Монте Риччи**

**79852927163**

**Москва, Окружной проезд, 18**

**750 000 ₽**

Москва, Окружной проезд, 18

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

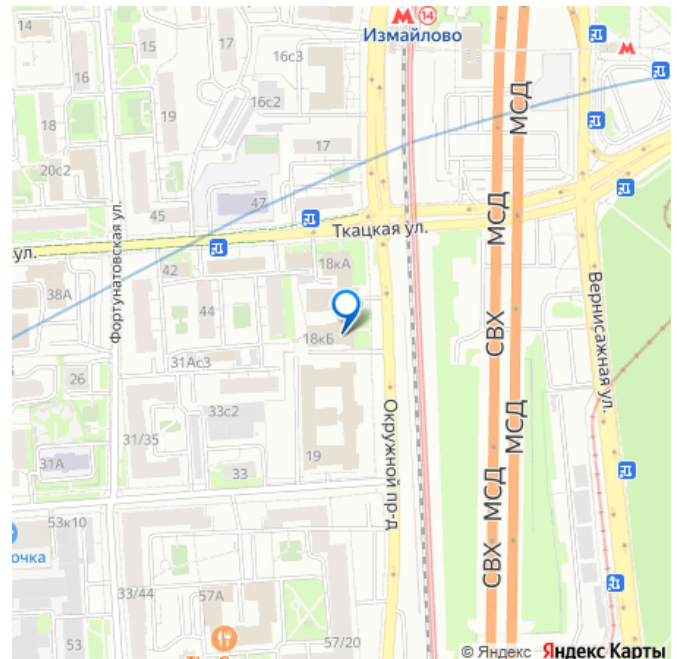
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Прямая аренда от собственника, без комиссии. Сдается полуцоколь с окнами на 3 стороны. 1-я линия, 2 входа в помещение, отдельных с улицы со стороны Окружного проезда и общий через охрану. Премиальная входная группа с лаундж зоной у камина. Высокий полуцоколь с окнами. В здании работает кофейня. Долгосрочная аренда. Каникулы обсуждаются. Отдельно стоящее здание после капитального ремонта в 2019 году. Возможна разбивка площади на 2-х арендаторов! Идеально под медицинский центр, обучение, магазин, салон красоты,

косметологии, кафе, ателье, шоурум, и др. Большие окна на 2 стороны. Вложения в счет аренды, условия обсуждается. Мощность - кВт с возможностью увеличения. Потолки 3,5 м. Вывеска по согласованию. Возможно увеличение мокрых точек. Внутренний двор, парковка преимущественно городская. Планировка под арендатора обсуждается. Вывеска по согласованию. Возможно увеличение мокрых точек. Внутренний двор, парковка. Расположение: в 3 минутах пешком от м. Измайлово, м. Партизанская 7 минут пешком.



