

Создано: 08.12.2025 в 11:34

Обновлено: 09.12.2025 в 02:50

<https://move.ru/objects/9287267481>

Марина Чжан, Монте Риччи

79852927163

Москва, Окружной проезд, 18

750 000 ₽

Москва, Окружной проезд, 18

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м²

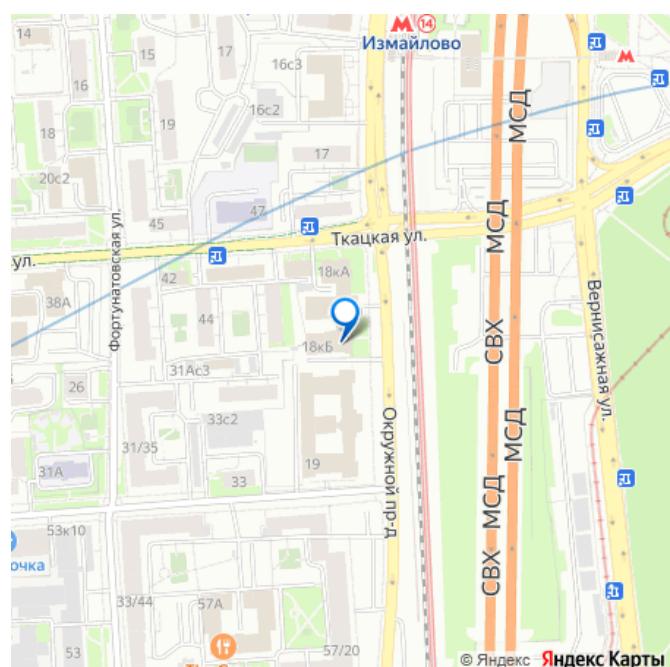
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от собственника, без комиссии. Сдается полуцоколь с окнами на 3 стороны. 1-я линия, 2 входа в помещение, отдельный с улицы со стороны Окружного проезда и общий через охрану. Премиальная входная группа с лаундж зоной у камина. Высокий полуцоколь с окнами. В здании работает кофейня. Долгосрочная аренда. Каникулы обсуждаются. Отдельно стоящее здание после капитального ремонта в 2019 году. Возможна разбивка площади на 2-х арендаторов! Идеально под медицинский центр, обучение, магазин, салон красоты, центр, обучение, магазин, салон красоты,

косметологии, кафе, ателье, шоурум, и
др.Большие окна на 2 стороны. Вложения в
счет аренды, условия обсуждается.Мощность
- кВт с возможностью увеличения.Потолки 3,5
м.Вывеска по согласованию. Возможно
увеличение мокрых точек. Внутренний двор,
парковка преимущественно
городская.Планировка под арендатора
обсуждается.Вывеска по согласованию.
Возможно увеличение мокрых точек.
Внутренний двор, парковка.Расположение: в
3 минутах пешком от м.Измайлово,
м.Партизанская 7 минут пешком.

