

Создано: 18.12.2025 в 14:43

Обновлено: 05.02.2026 в 17:46

<https://move.ru/objects/9287532179>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Марьинский Парк, 35**

**1 900 000 ₽**

Москва, улица Марьинский Парк, 35

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

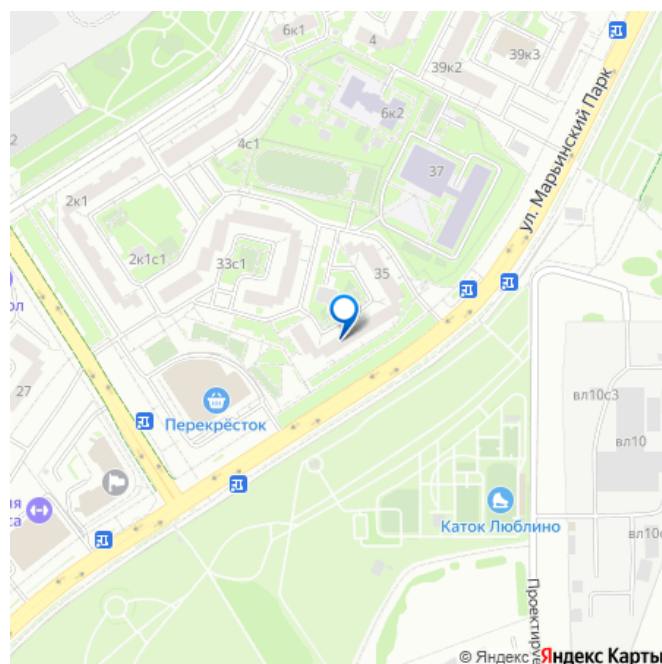
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

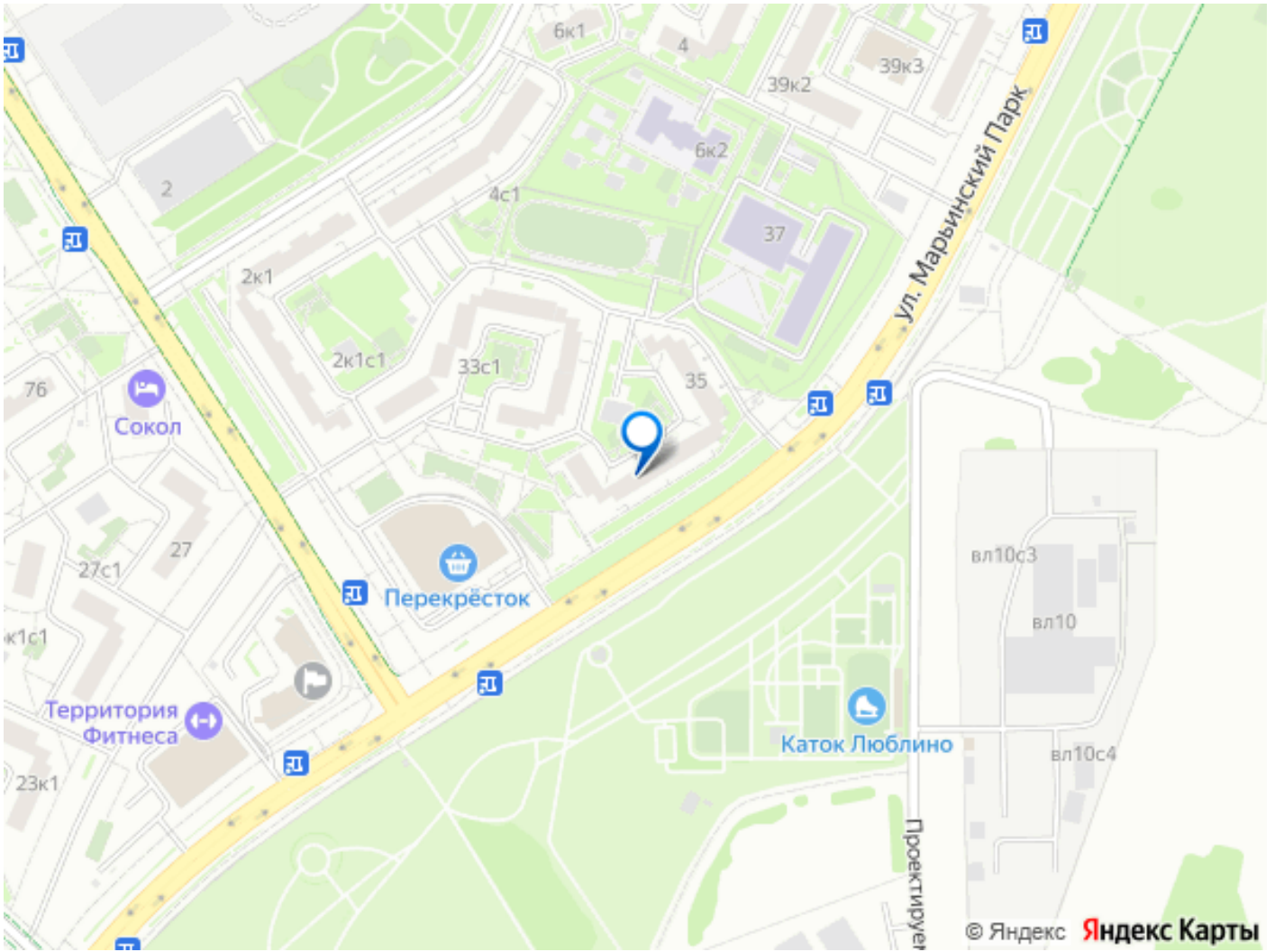


## Описание

Лот 147425. Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное на 1 этаже ТЦ «Зернышко», расположенный по адресу: ул. Марьинский Парк д.35а. Торговый центр располагается в центре жилого массива, не далеко от метро. Рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, вдоль помещения. 1 линия домов. Зона охвата 173201 жителей. Подписаны договора аренды с такими арендаторами как: Перекресток, Вкусно и Точка, Винлаб. и др. Технические условия: Общая площадь

торгового центра 6700м2. Площадь  
помещения - 500м2; цокольный этаж. Высота  
потолка - 5,5м; Паркинг на 54м/м, грузовой  
лифт, панорамный лифт. Электрическая  
мощность по запросу. Коммерческие условия:  
Ставка в месяц - 1 900 000 рублей, Ставка за  
м2/месяц. - 3 800 рублей; Коммунальные  
платежи по счетчикам НДС не облагается





Move.ru - вся недвижимость России