

Создано: 18.12.2025 в 14:43

Обновлено: 05.02.2026 в 17:46

<https://move.ru/objects/9287532179>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Марьинский Парк, 35****1 900 000 ₽**

Москва, улица Марьинский Парк, 35

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)**ТП - Торговое помещение**

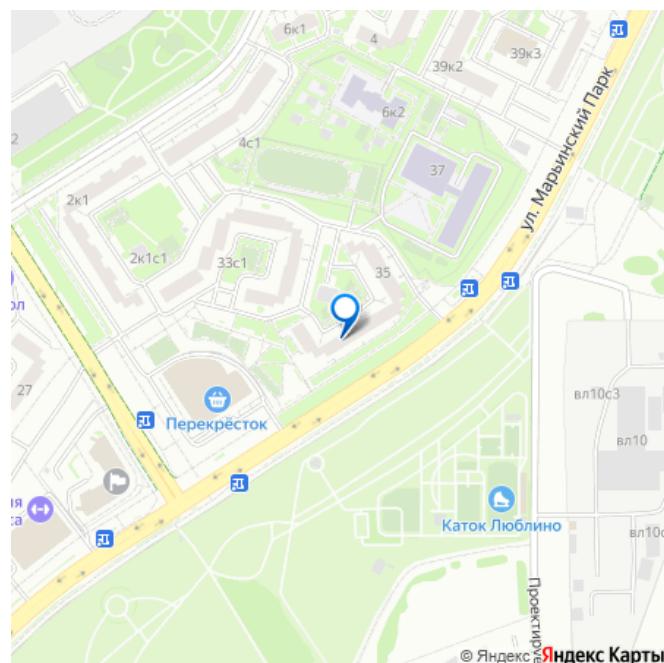
Общая площадь

500 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

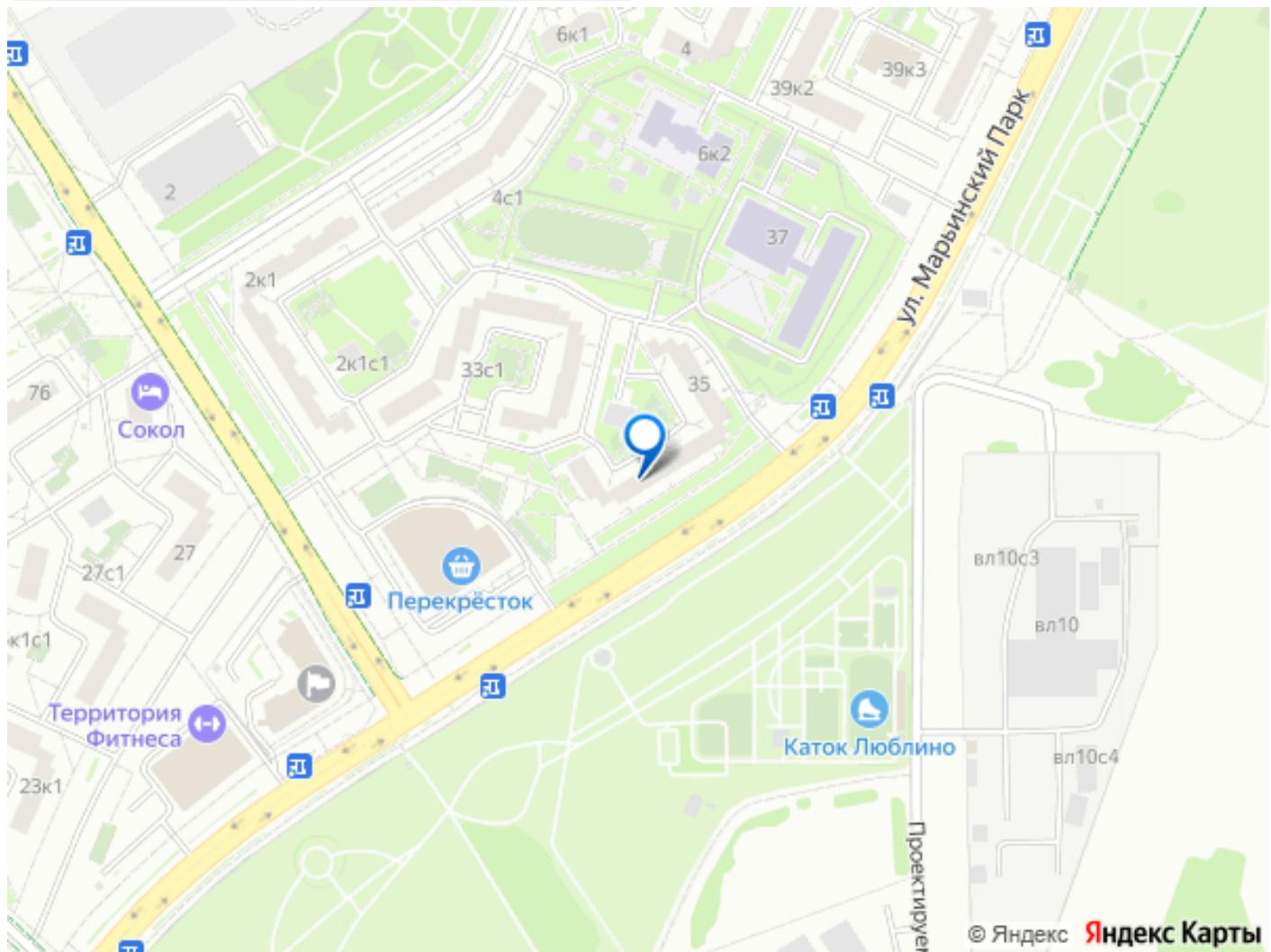
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 147425. Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное на 1 этаже ТЦ «Зернышко», расположенный по адресу: ул. Марьинский Парк д.35а. Торговый центр располагается в центре жилого массива, не далеко от метро. Рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, вдоль помещения. 1 линия домов. Зона охвата 173201 жителей. Подписаны договора аренды с такими арендаторами как: Перекресток, Вкусно и Точка, Винлаб. и др. Технические условия: Общая площадь

торгового центра 6700м2. Площадь помещения - 500м2; цокольный этаж. Высота потолка - 5,5м; Паркинг на 54м/м, грузовой лифт, панорамный лифт. Электрическая мощность по запросу. Коммерческие условия: Ставка в месяц - 1 900 000 рублей, Ставка за м2/месяц. - 3 800 рублей; Коммунальные платежи по счетчикам НДС не облагается





Move.ru - вся недвижимость России