

Создано: 23.05.2025 в 17:34

Обновлено: 26.02.2026 в 20:29

Sellpoint, Sellpoint

79851831545

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

800 000 ₺

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м²

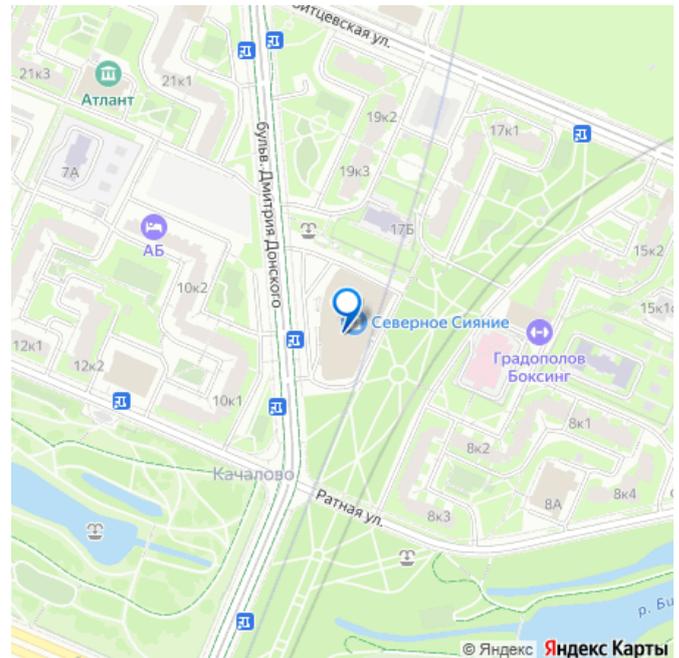
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Просторное торговое помещение на 2-ом этаже ТЦ Северное Сияние СКИДКА НА ПЕРВЫЕ МЕСЯЦЫ АРЕНДЫ! Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут.). Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству. Оперативное заключение договора. Помещение подойдет под: ресторан, детский магазин, развлекательный центр, детско-развлекательный центр, гипермаркет, магазин бытовой техники, спортивный магазин, магазин одежды и обуви, товары для дома, кальянная, танцевальная студия,

студия йоги, спортивный зал, боксерская школа, массажный салон, косметология, медицинский центр и любой другой вид деятельности Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива. Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов разных форматов.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 500 м от ст. метро Бульвар Дмитрия Донского и Старокачаловская 1 км от ст. метро Лесопарковая GBA 18 000 кв.м GLA 14 000 кв.м Наши действующие арендаторы: супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы Московское Долголетие, магазин косметики и парфюмерии Подружка, мульти брендовый магазин Familia, магазин одежды и аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан Brooklyn Bowl, кофейня ЗДРАСТЕ, банк Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин Ароматный мир и другие По соседству расположены: проект мэра Москвы Московское Долголетие, фитнес-клуб Спорт-Нация. Выше этажом: фитнес-клуб DDX Fitness и боулинг-ресторан Brooklyn Bowl С полным списком наших арендаторов вы можете ознакомиться на сайте нашего ТЦ!

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ Общая площадь: 500 м² Арендная ставка: 1-3 месяц аренды - 800 000 рублей 3-6 месяц аренды - 900 000 рублей 6 месяц и далее - 1 000 000 рублей в месяц (ставка с учетом НДС) + оплата коммунальных платежей Планировка свободная Есть мокрая точка Помещение с отделкой за выездом арендатора Общий вход с улицы Близкое расположение к лифтам и эскалатору Электрическая мощность

предоставляется по запросу Приточно-вытяжная вентиляция Центральная система отопления У нас действует маркетинговая поддержка для новых арендаторов: бесплатное размещение на сайте и в Telegram-канале ТЦ, разрешение размещения ваших промоутеров, скидки на рекламу внутри ТЦ в первые месяцы аренды. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы ответим на все интересующие вопросы, поможем подобрать наиболее подходящее помещение и организуем оперативный показ.

