

Создано: 23.05.2025 в 17:34

Обновлено: 14.01.2026 в 03:21

<https://move.ru/objects/9287962975>

Sellpoint, Sellpoint

**79230710148**

**Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1**

**800 000 ₽**

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)



### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

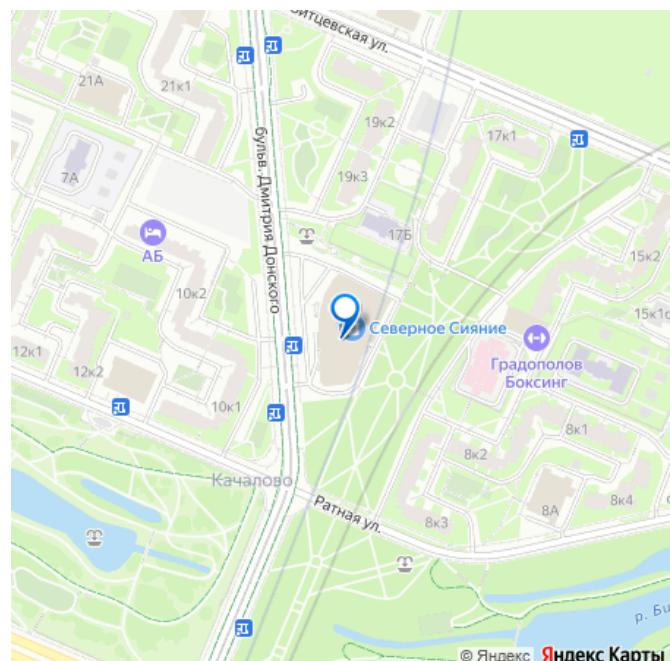
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Просторное торговое помещение на 2-ом этаже ТЦ Северное Сияние СКИДКА НА ПЕРВЫЕ МЕСЯЦЫ АРЕНДЫ! Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут.). Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству.

Оперативное заключение договора.

Помещение подойдет под: ресторан, детский магазин, развлекательный центр, детско-развлекательный центр, гипермаркет, магазин бытовой техники, спортивный магазин, магазин одежды и обуви, товары для дома, кальянная, танцевальная студия,

студия йоги, спортивный зал, боксерская школа, массажный салон, косметология, медицинский центр и любой другой вид деятельности Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива. Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов разных форматов.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** 500 м от ст.

метро Бульвар Дмитрия Донского и

Старокачаловская 1 км от ст. метро

Лесопарковая GBA 18 000 кв.м GLA 14 000

кв.м Наши действующие арендаторы:

супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX

Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы

Московское Долголетие, магазин косметики и

парфюмерии Подружка, мульти брендовый

магазин Familia, магазин одежды и

аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан

Brooklyn Bowl, кофейня ЗДРАСТЕ, банк

Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин

Ароматный мир и другие По соседству

расположены: проект мэра Москвы

Московское Долголетие, фитнес-клуб Спорт-

Нация. Выше этажом: фитнес-клуб DDX

Fitness и боулинг-ресторан Brooklyn Bowl C

полным списком наших арендаторов вы

можете ознакомиться на сайте нашего ТЦ!

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ** Общая

площадь: 500 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 1-3 месяц

аренды - 800 000 рублей 3-6 месяц аренды -

900 000 рублей 6 месяц и далее - 1 000 000

рублей в месяц (ставка с учетом НДС) +

оплата коммунальных платежей Планировка

свободная Есть мокрая точка Помещение с

отделкой за выездом арендатора Общий вход

с улицы Близкое расположение к лифтам и

эскалатору Электрическая мощность

предоставляется по запросу Приточно-вытяжная вентиляция Центральная система отопления У нас действует маркетинговая поддержка для новых арендаторов: бесплатное размещение на сайте и в Telegram-канале ТЦ, разрешение размещения ваших промоутеров, скидки на рекламу внутри ТЦ в первые месяцы аренды. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы ответим на все интересующие вопросы, поможем подобрать наиболее подходящее помещение и организуем оперативный показ.



