

🕒 Создано: 19.02.2026 в 20:08

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:51

**Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 34**

**1 600 000 ₺**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 34

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду идеальное торговое помещение с ремонтом, в формате стрит ритейл, по адресу: г. Москва, 1-я Тверская-Ямская, д.36, стр.1. Локация и трафик - Угловая локация на пересечении 1й Тверской Ямской и ул. Лесная. - Рядом м. Белорусская и Белорусский вокзал, чуть дальше м. Маяковская и Тверская мощный поток пешеходов и машин 24/7. - Окружение: ЖК «Слава», отель «Тверская», офисы Сбербанка, Аэрофлота, Лукойла, бизнесцентры, кафе и рестораны, Аппарткомплекс «Vesper Tverskaya» сформированный платёжеспособный трафик. Характеристики помещения - Формат: 2 этажа, подвал. -

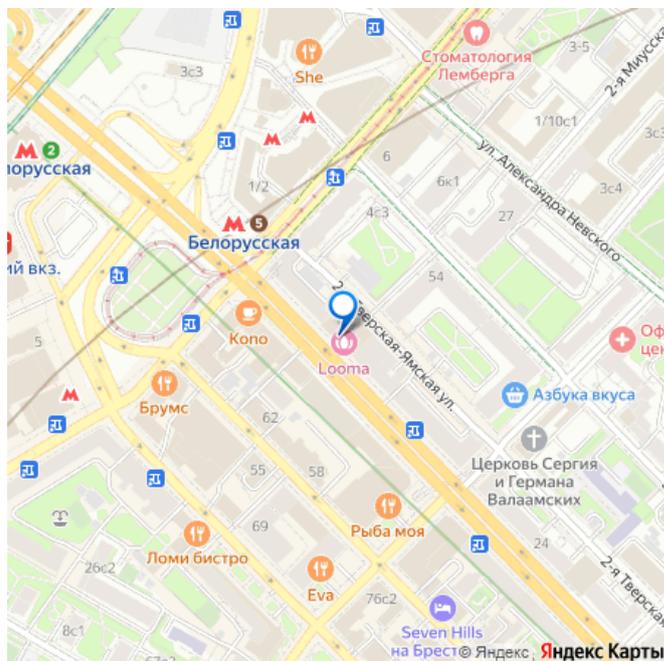
<https://move.ru/objects/9290323191>

**Маргарита Шкляр, TRADE IN**

**Технологии**

**79154009617**

для заметок



Электричество: 38 кВт. - Дизайнерский ремонт в пещерном стиле, удостоенный премии «Лучший интерьер года». - Витринное остекление на первую линию, отличные рекламные возможности. Планировка - 1 этаж: торговый зал, примерочные, склад, подсобное помещение, лестница. - 2 этаж: санузел, офис кухня, основной склад. - Подвал: функциональное складское/техническое пространство (по согласованию). - Входы: отдельный вход со стороны 1й ТверскойЯмской + служебный вход для погрузки/разгрузки со двора дома. Подойдёт для Магазина, шоурума, салона красоты, отделения банка, премиального сервиса или флагманской точки бренда. Условия аренды, ставка и возможные арендные каникулы обсуждаются индивидуально. Без комиссии для арендатора. Ваш успех начинается здесь.



