

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

**Елена, Собственник**

**89251234567**

**Москва, б-р Дмитрия Донского, 1**

**800 000 ₺**

Москва, б-р Дмитрия Донского, 1

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

для заметок



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

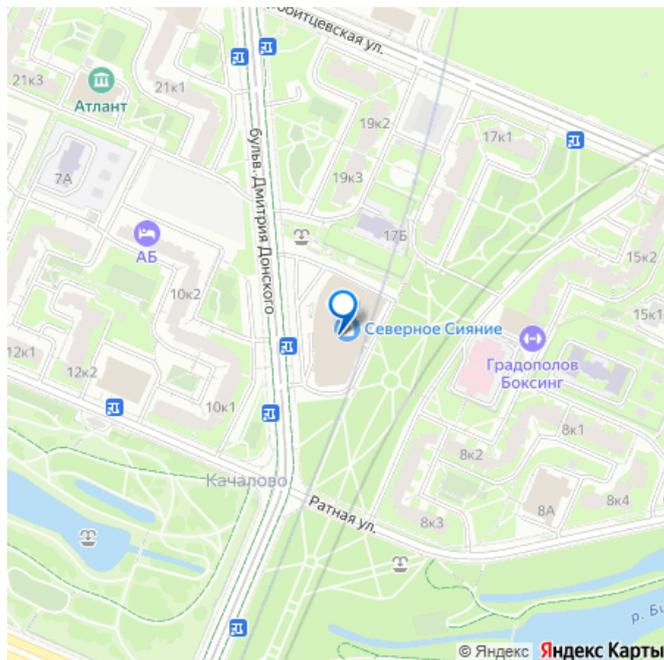
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Просторное торговое помещение на 2-ом этаже ТЦ Северное Сияние СКИДКА НА ПЕРВЫЕ МЕСЯЦЫ АРЕНДЫ! Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут.). Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству. Оперативное заключение договора. Помещение подойдет под: ресторан, детский магазин, развлекательный центр, детско-развлекательный центр, гипермаркет, магазин бытовой техники, спортивный магазин, магазин одежды и обуви, товары для дома, кальянная, танцевальная студия, студия йоги, спортивный зал, боксерская школа, массажный салон, косметология,

медицинский центр и любой другой вид деятельности Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива. Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов разных форматов.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** 500 м от ст.

метро Бульвар Дмитрия Донского и

Старокачаловская 1 км от ст. метро

Лесопарковая GBA 18 000 кв.м GLA 14 000

кв.м Наши действующие арендаторы:

супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX

Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы

Московское Долголетие, магазин косметики и

парфюмерии Подружка, мульти брендовый

магазин Familia, магазин одежды и

аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан

Brooklyn Bowl, кофейня ЗДРАСТЕ, банк

Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин

Ароматный мир и другие По соседству

расположены: проект мэра Москвы

Московское Долголетие, фитнес-клуб Спорт-

Наци. Выше этажом: фитнес-клуб DDX Fitness

и боулинг-ресторан Brooklyn Bowl С полным

списком наших арендаторов вы можете

ознакомиться на сайте нашего ТЦ!

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ** — Общая

площадь: 500 м2 — Арендная ставка: 1-3

месяц аренды - 800 000 рублей 3-6 месяц

аренды - 900 000 рублей 6 месяц и далее - 1

000 000 рублей в месяц (ставка с учетом НДС)

+ оплата коммунальных платежей —

Планировка свободная — Есть мокрая точка

— Помещение с отделкой за выездом

арендатора — Общий вход с улицы —

Близкое расположение к лифтам и

эскалатору — Электрическая мощность

предоставляется по запросу — Приточно-

вытяжная вентиляция — Центральная система отопления У нас действует маркетинговая поддержка для новых арендаторов: бесплатное размещение на сайте и в Telegram-канале ТЦ, разрешение размещения ваших промоутеров, скидки на рекламу внутри ТЦ в первые месяцы аренды. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы ответим на все интересующие вопросы, поможем подобрать наиболее подходящее помещение и организуем оперативный показ. Подпишитесь на наш аккаунт, чтобы не пропустить новые предложения по арендным местам в ТЦ Северное Сияние.

