

 Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, ул. Марьинский Парк, 35**1 900 000 ₽**

Москва, ул. Марьинский Парк, 35

Улица

[улица Марьинский Парк](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

500 м²**Детали объекта**

Тип сделки

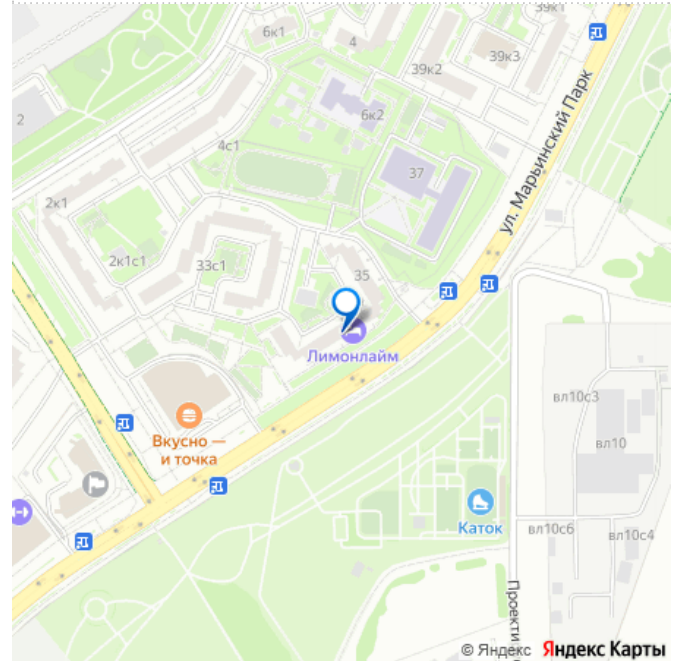
Сдаю

Раздел

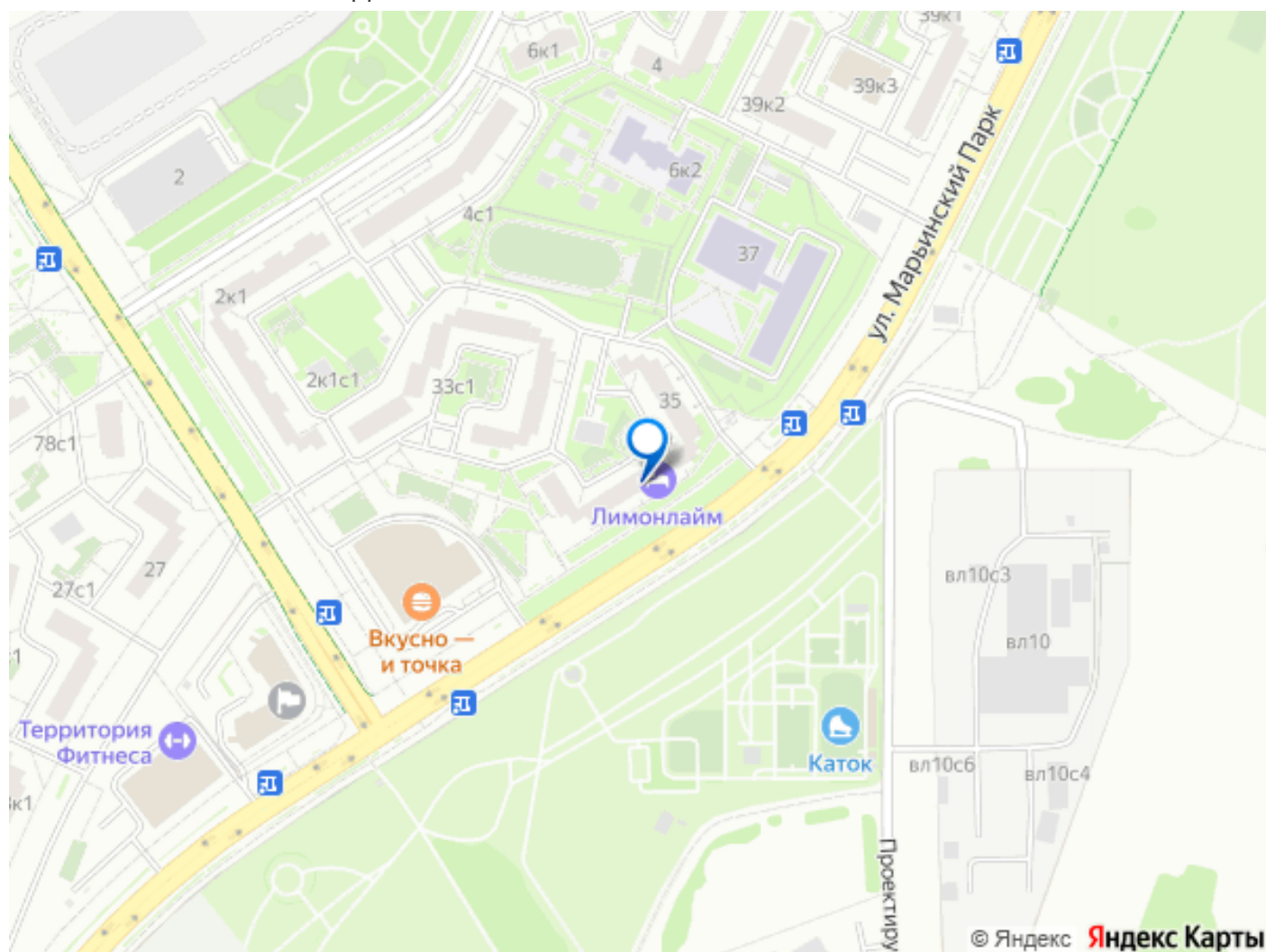
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 147425. Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное на 1 этаже ТЦ «Зернышко», расположенный по адресу: ул. Марьинский Парк д.35а. Торговый центр располагается в центре жилого массива, не далеко от метро. Рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, вдоль помещения. 1 линия домов. Зона охвата 173201 жителей. Подписаны договора аренды с такими арендаторами как: Перекресток, Вкусно и Точка, Винлаб. и др. Технические условия: Общая площадь торгового центра 6700м2. Площадь помещения - 500м2; цокольный этаж. Высота

для заметок



потолка - 5,5м; Паркинг на 54м/м, грузовой
лифт, панорамный лифт. Электрическая
мощность по запросу. Коммерческие условия:
Ставка в месяц - 1 900 000 рублей, Ставка за
м2/месяц. - 3 800 рублей; Коммунальные
платежи по счетчикам НДС не облагается



Move.ru - вся недвижимость России