

🕒 Создано: 19.02.2026 в 20:08

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:20

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 34

3 000 000 ₽

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 34

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

501.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду идеальное торговое помещение 501,5 м² (2 этажа + подвал) в формате streetretail на пересечении 1й ТверскойЯмской и ул. Лесная. Локация и трафик - Угловое помещение, витрины на самую оживлённую часть улицы. - Рядом м. Белорусская и Белорусский вокзал, чуть дальше м. Маяковская и Тверская мощный поток пешеходов и машин 24/7. - Окружение: ЖК «Слава», отель «Тверская», офисы Сбербанка, Аэрофлота, Лукойла, бизнесцентры, кафе и рестораны, Аппарткомплекс «Vesper Tverskaya» сформированный платёжеспособный трафик. Характеристики помещения - Общая

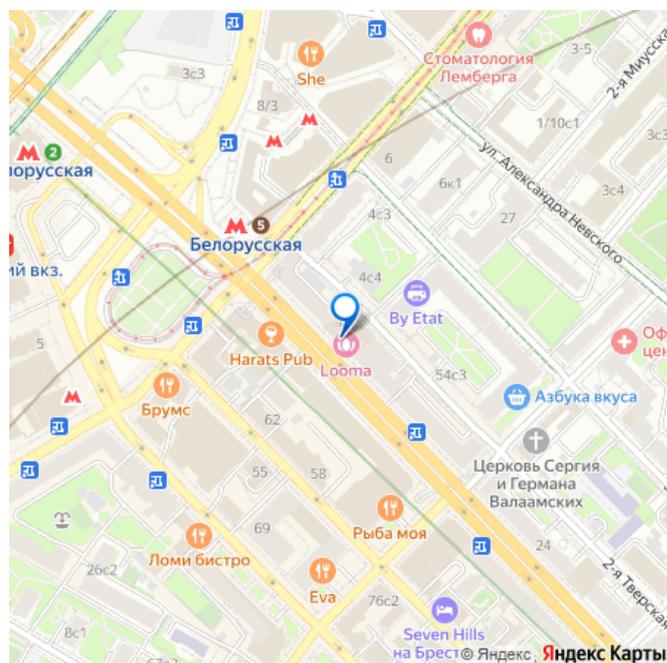
<https://move.ru/objects/9290323191>

Маргарита Шкляр, TRADE IN

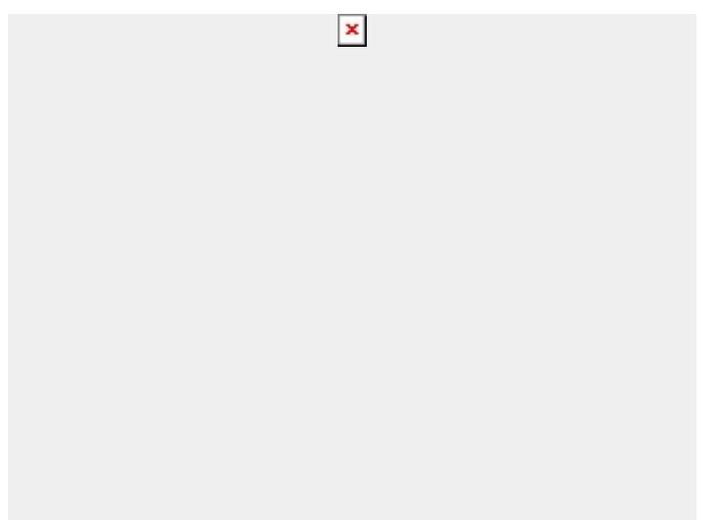
Технологии

79154009617

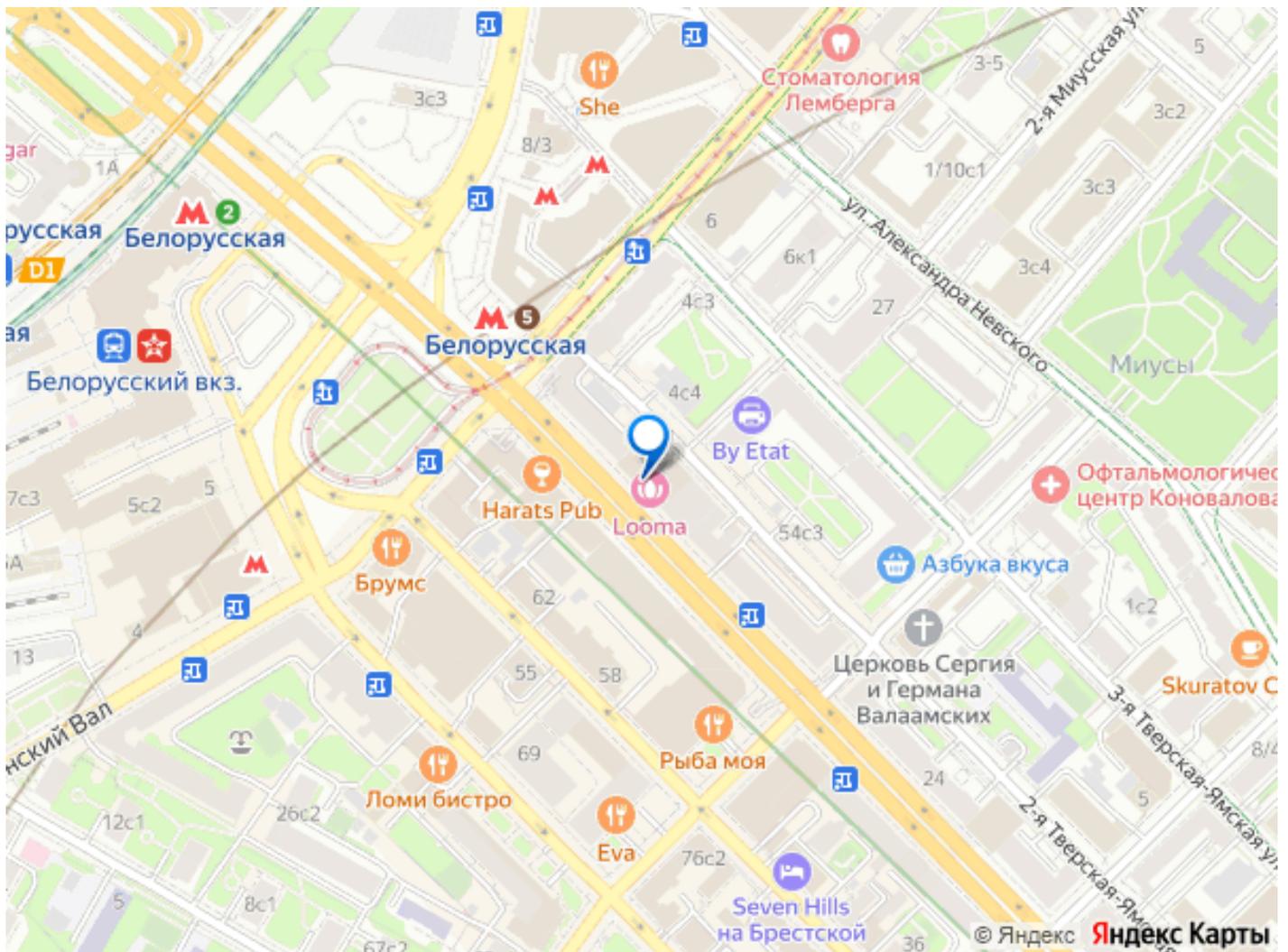
для заметок



площадь: 501,5 м?. - Формат: 2 этажа + подвал. - Электричество: 38 кВт. - Дизайнерский ремонт в пещерном стиле, удостоенный премии «Лучший интерьер года». - Витринное остекление на первую линию, отличные рекламные возможности. Планировка - 1 этаж: торговый зал, примерочные, склад, подсобное помещение, лестница, второй выход. - 2 этаж: санузел, офискухня, основной склад. - Подвал: функциональное складское/техническое пространство (по согласованию). - Входы: отдельный вход со стороны 1й ТверскойЯмской + служебный вход для погрузки/разгрузки. Подойдёт для Магазина, шоурума, салона красоты, отделения банка, премиального сервиса или флагманской точки бренда. Условия аренды, ставка и возможные арендные каникулы обсуждаются индивидуально. Возможна продажа. Ваш успех начинается здесь.







Move.ru - вся недвижимость России