

🕒 Создано: 18.08.2023 в 10:39

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 11:27

Москва, проспект Магеллана, 2

120 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 2

Округ

[HMAO, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

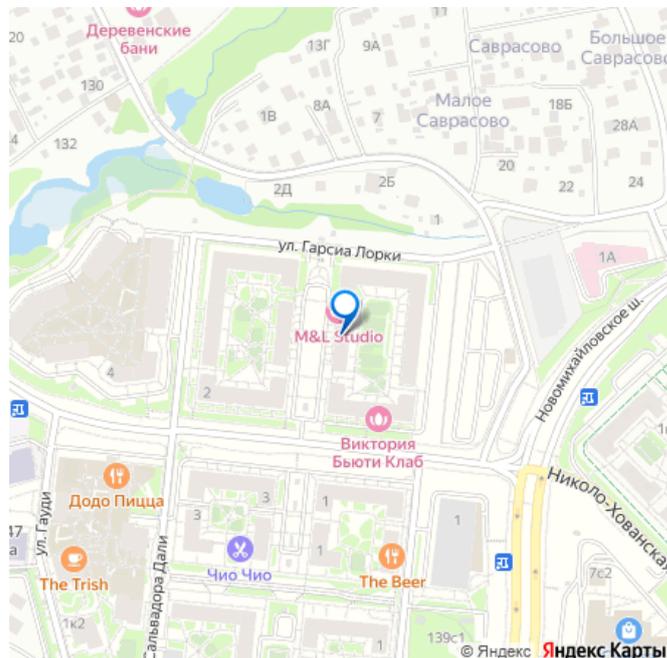
Добрый день! Рад буду предложить к Вашему вниманию аренду помещения от собственника, расположенного на территории нового жилого комплекса Новой Москвы Испанские кварталы 2 и Испанские кварталы . Помещение расположено по адресу: г.Москва, п.Сосенское, Проспект Магеллана, д.2. В непосредственной близости находится станция метро Прокшино. Помещение находится в зоне пешеходной и транспортной магистрали жилых комплексов и хорошо просматривается со всех направлений. Имеется стоянка для транспорта. Помещение имеет следующие характеристики: площадь 50,1 кв.м.,

<https://move.ru/objects/9290509239>

Собственник

79156212013

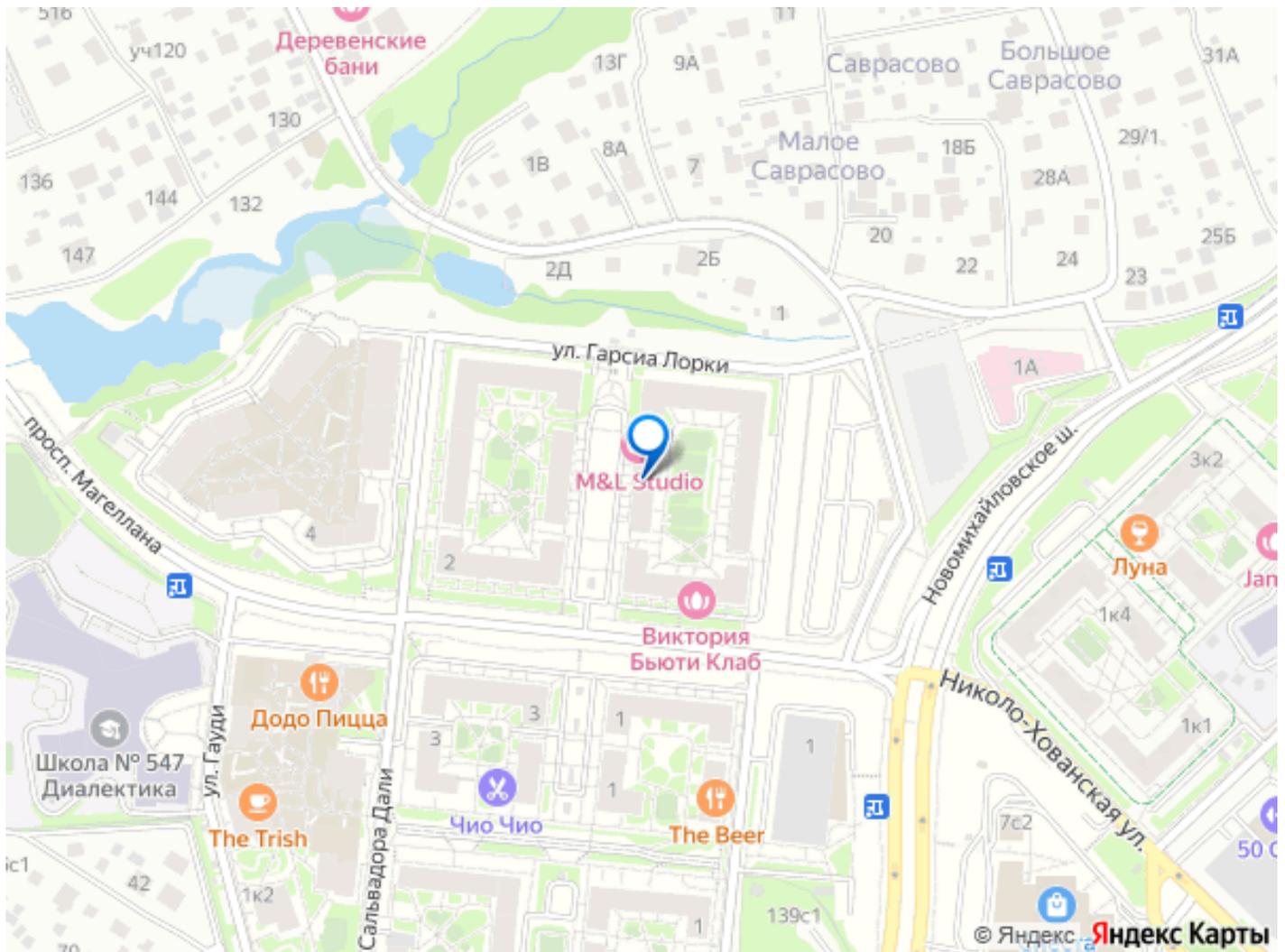
для заметок



расположено на 1 этаже жилого дома, витринное остекление, возможность размещения большой вывески на входе, открытая зальная планировка, высота потолков 4,15 м., отдельный вход с улицы, помещение правильной геометрической формы, имеется санузел и мокрая точка, система вентиляции. ЖК плотно заселен. Помещение в очень хорошем состоянии, после ремонта. Помещение находится в локации сетевых якорных арендаторов, помещение в зоне потока посетителей жилищных комплексов. В настоящее время жилой комплекс востребован крупными представителями различных сфер и областей предпринимательства, торговли, банковской сферы, сферы услуг. Нахождение и осуществление деятельности в указанных жилых комплексах, представителя как Ваш, будет интересным и перспективным направлением деятельности. Ежемесячная арендная ставка будет составлять 120 000 руб. в месяц. Без учетом коммунальных и эксплуатационных платежей. Готов ответить на интересующие вас вопросы (собственник помещения).







Move.ru - вся недвижимость России