

Создано: 27.02.2026 в 16:40

Обновлено: 27.02.2026 в 16:34

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 36С1

**1 050 000 ₺**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 36С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

502 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

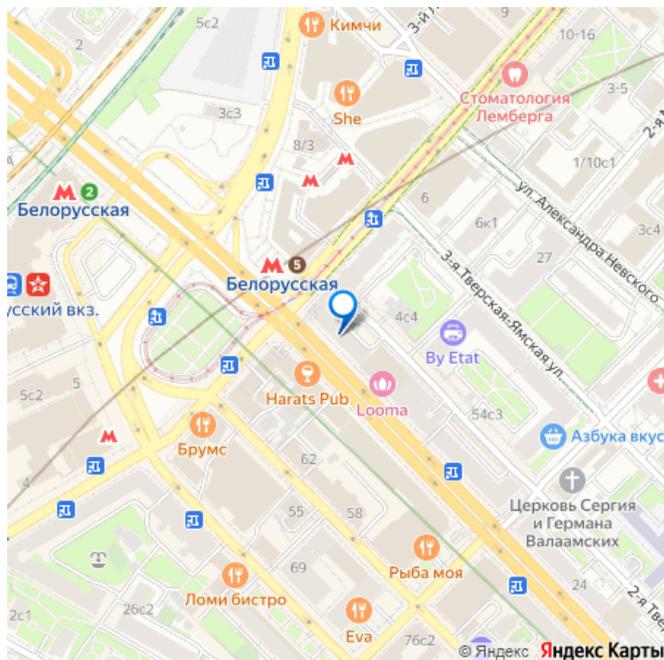
Аренда торгового помещения 501,5 м<sup>2</sup> на ул. ул 1-я Тверская-Ямская 36 стр 1 (2 минут пешком от метро Белорусская). 1-я линия домов. Помещение 501,5 м<sup>2</sup> на 1 этаже - 172,5 м<sup>2</sup>, антресоль - 51 м<sup>2</sup>, подвал 278 м<sup>2</sup>, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 38 кВт. В помещении выполнен дизайнерский ремонт. Место для размещения рекламы на фасаде. В помещении располагается магазин одежды. В шаговой доступности от метро и остановок общественного транспорта, Белорусского вокзала и площади Тверской Заставы. Сверхинтенсивные автомобильные и

<https://move.ru/objects/9290652980>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

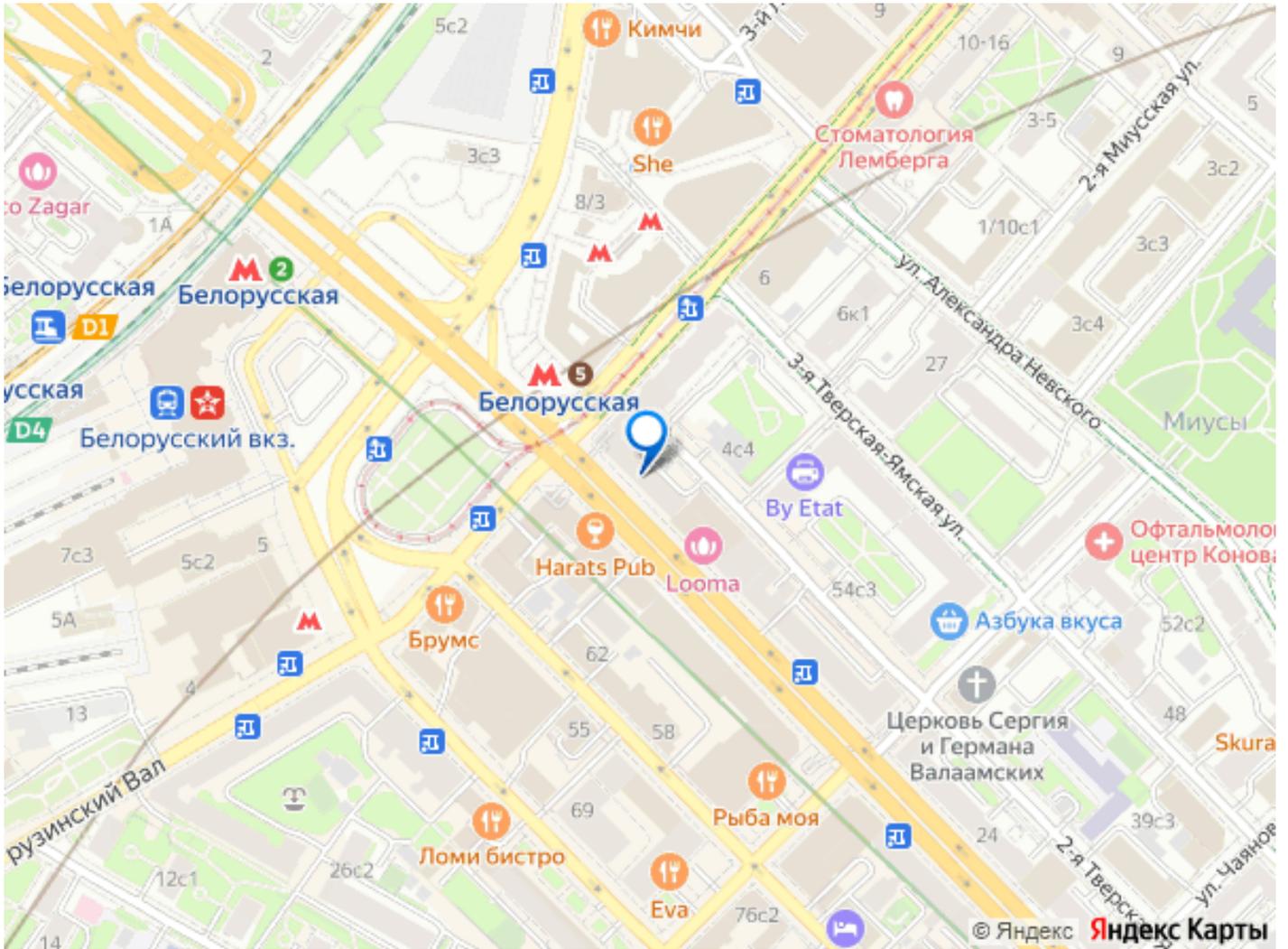
для заметок



пешеходные потоки вдоль здания.

Окружение: Бизнес-центры, банки, рестораны. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 1 050 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России