

🕒 Создано: 20.05.2025 в 12:00

Обновлено: 02.12.2025 в 02:16

**Москва, проспект Мира, 102С38**

**245 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 102С38

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

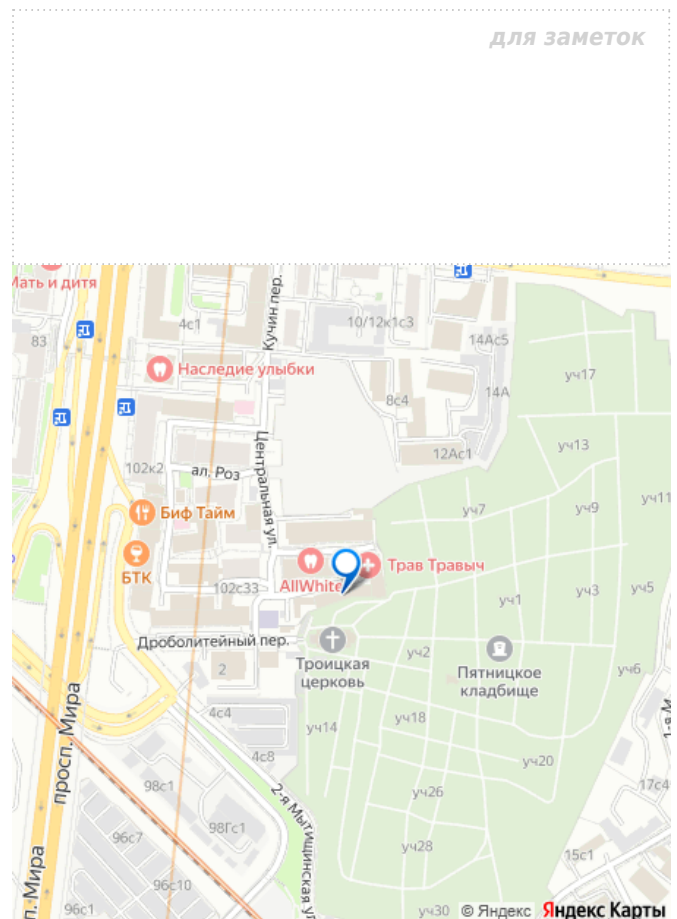
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаем полностью готовый бизнес под пищевое производство или кондитерскую, заходи и начинай работать сразу. Сдается с оборудованием, возможно и без оборудования (по договоренности). Список оборудования вышлю по запросу.

Электрическую мощность возможно увеличить до 40 кВт, возможна официальная аренда или выкуп кВт у собственника здания. Высота потолка 3.5 м. В помещение два входа и два санузла (клиентский и для персонала). Внутри кафе 5 столиков, на улице размещено ещё 10 столиков, возможно



поставить на месте столиков на улице теплую веранду. Помещение находится на территории бизнес центра «Парк Мира». Арендатор оплачивает дополнительно коммунальные услуги по счетчикам. БЦ Парк Мира — европейский малоэтажный квартал с жилыми и коммерческими зданиями класса В+. Общая площадь комплекса 60 000 кв. м, формирует большую клиентскую группу из арендаторов и постоянно проживающих в апартаментах. Возможно получить алко лицензию. Возможно перепрофилировать на кафе + доставка еды, пекарню Осетинские пироги.

