

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Бакунинская ул, 8

275 000 ₺

Москва, Бакунинская ул, 8

Улица

[улица Бакунинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

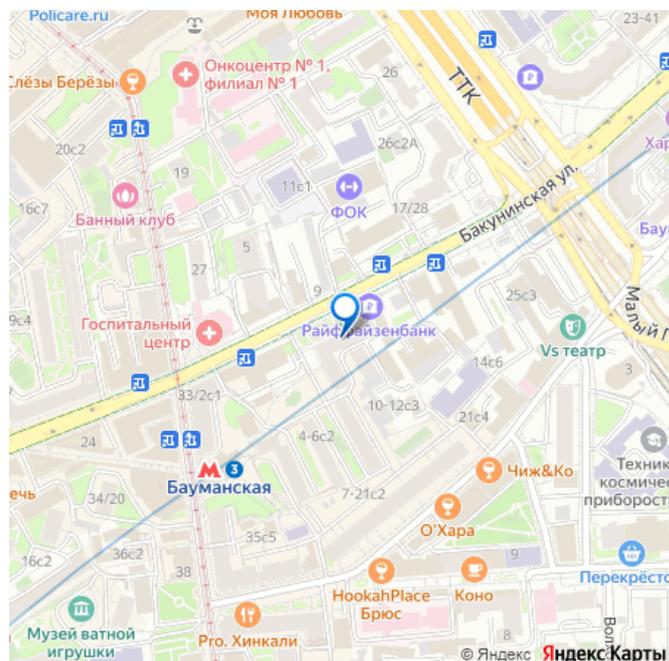
Лот 144374. Аренда торгового помещения по адресу: Бакунинская ул, д. 8, ЦАО, район Басманный. В шаговой доступности от метро Бауманская. Крупный жилой массив района с высокой плотностью населения и со своей сложившейся инфраструктурой. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Удобная транспортная доступность. Интенсивный пешеходный трафик от метро Бауманская к ул. Бакунинская. Торговое окружение: Райфайзен банк, Мясов-Отдохни, ресторан Чито-ра, обувь и сумки, Мосгорломбард, комиссионный магазин элитной одежды, салон красоты. Технические характеристики: Площадь - 50.5 кв.м. 1 этаж

<https://move.ru/objects/9290765930>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



7-ти этажного жилого дома Сталинской эпохи. Отдельный вход, торцевой фасад здания в направлении к метро.

Презентабельная входная группа - крыльцо с козырьком. Витринное остекление. Вывеска на фасаде.. Электрическая мощность 15 кВт. Высота потолков 3.2 м. Центральные коммуникации. Телефония, интернет, кондиционеры. Помещение с отделкой. Въезд через шлагбаум во двор с возможностью паркинга. Коммерческие условия: Стоимость 275 000 руб. в мес. Стоимость аренды за 1 кв.м. в мес. - 5 445 руб. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Прямая долгосрочная аренда.

