

Создано: 25.09.2025 в 15:59

Обновлено: 03.12.2025 в 14:20

<https://move.ru/objects/9285241244>

Gladston, Gladston

79894073926

**Москва, Большой Козихинский переулоч,
1/9С1**

900 002 ₽

Москва, Большой Козихинский переулоч, 1/9С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

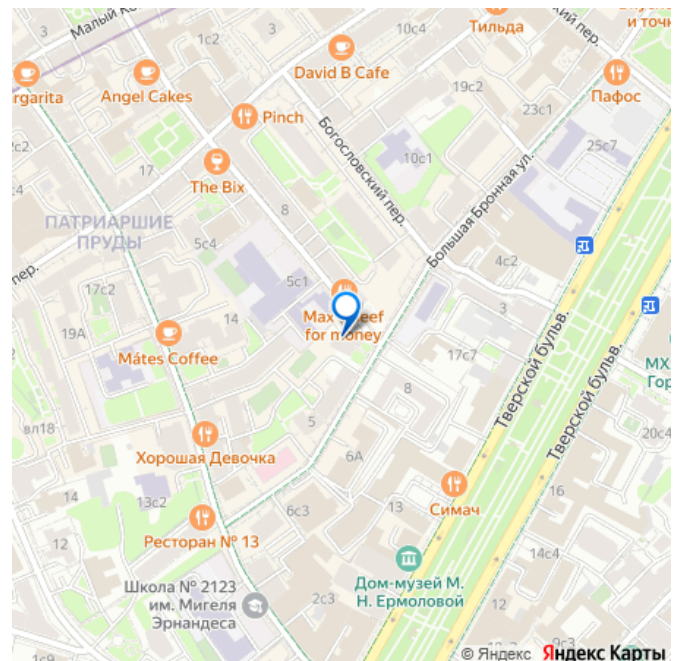
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

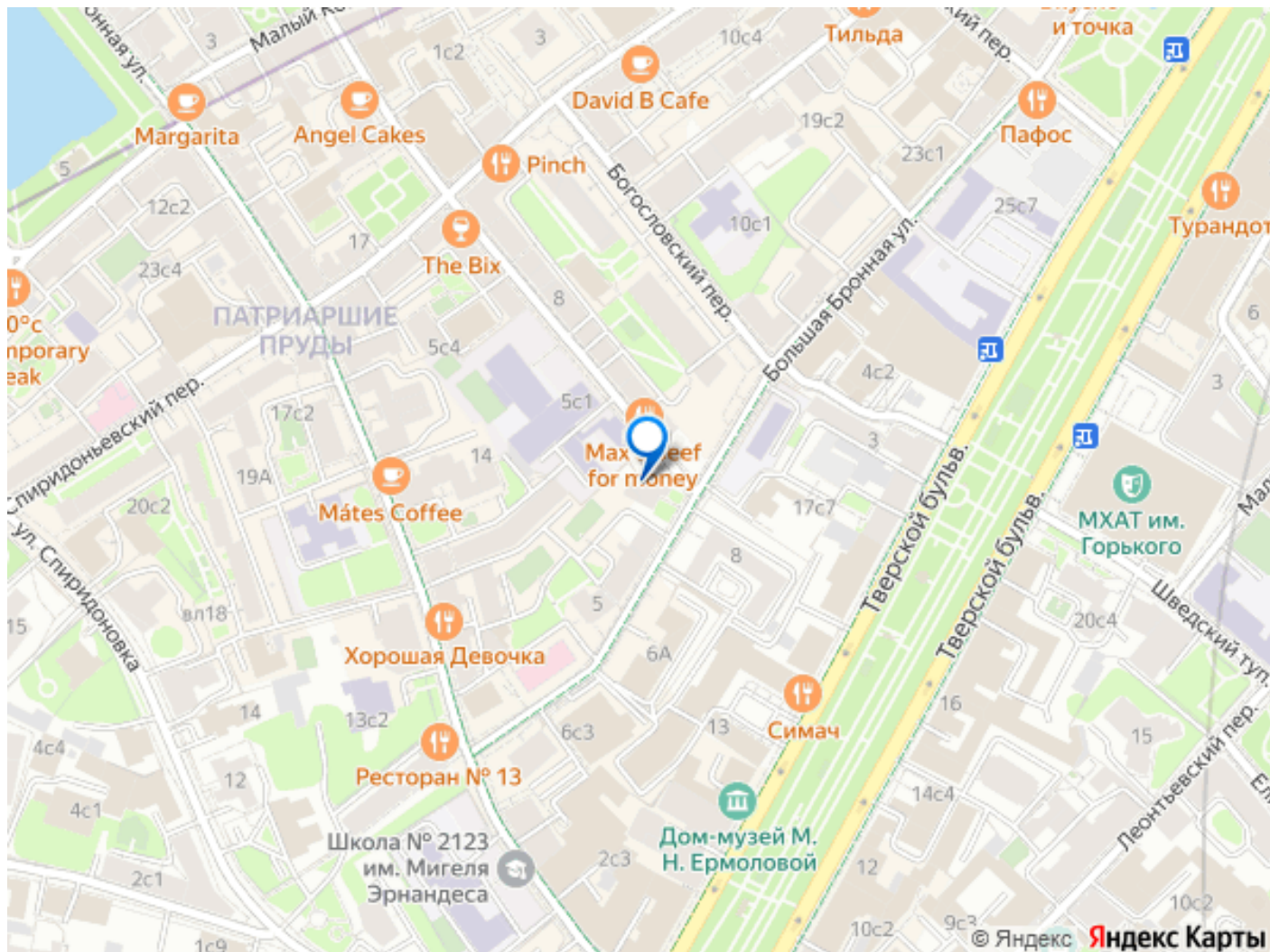
Описание

Предложение в аренду 61113. Предлагается в аренду помещение на Большом Козихинском переулке, ЦАО г. Москва. Продажа помещения у метро. Объект расположен в шаговой доступности от станций метро «Пушкинская», «Чеховская» и «Тверская» — 1-3 минуты пешком. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Высокий рекламный потенциал. . . Все городские инженерные коммуникации. . Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. . Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором



отдельно . Размер ежегодной индексации,
арендных каникул и страхового депозита —
обсуждаются . . Свободное использование —
ограничений нет. . Планировка — открытая
(свободная), перекрытия — ж/б. . Отлично
подойдёт в аренду под любой вид
деятельности: ресторан, супермаркет,
торговое помещение, магазин, офис продаж,
медицинский центр и др. Торговая
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.
Витрины. Место для рекламы. Проходное и
проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России