

 Создано: 06.02.2026 в 11:25

Обновлено: 11.02.2026 в 16:37

<https://move.ru/objects/9289099434>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Новокузнецкая улица, 39

**700 000 ₽**

Москва, Новокузнецкая улица, 39

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Новокузнецкая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

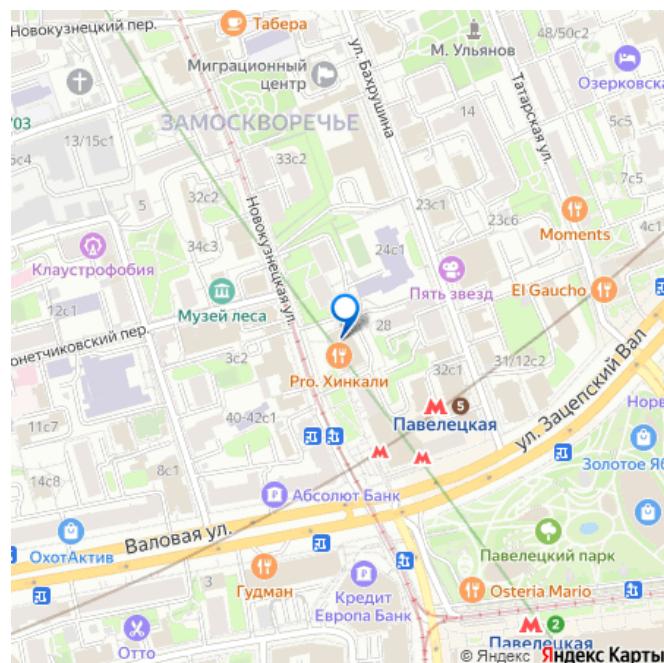
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 157533. Аренда помещения для торговли и общепита 50,7 м в ЦАО у метро Павелецкая, на первой линии Новокузнецкой улицы.

Адрес: ЦАО, Новокузнецкая, 39, Метро:

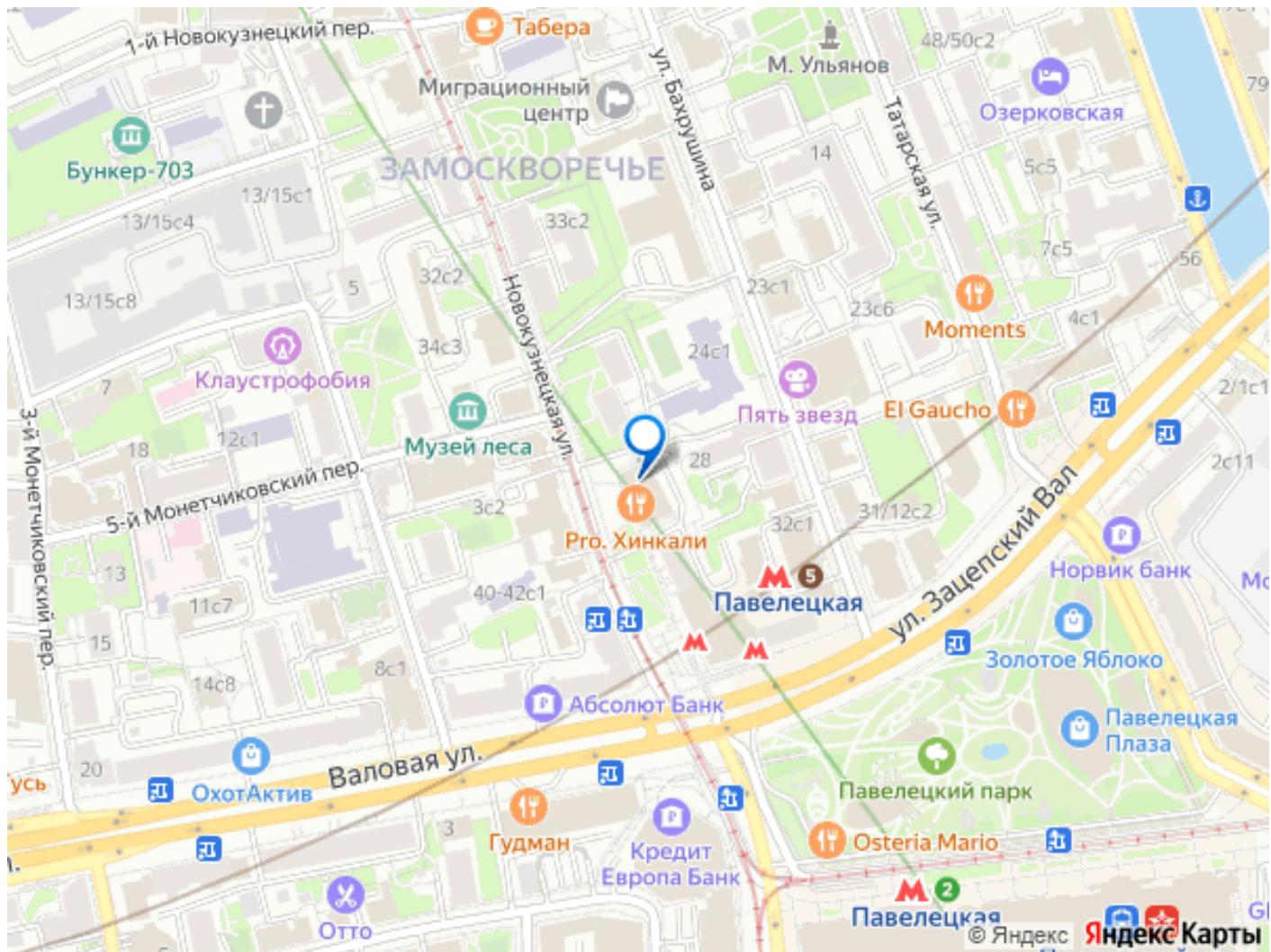
Павелецкая, менее 1 минуты пешком,

Технические параметры: Первый этаж, отдельный вход, витринные окна, Высота потолка 3,5 м, Электрическая мощность: 15 кВт, Возможно размещение открытого огня,

Административное здание, разгрузка со двора, Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц: 700 000 рублей, Ставка аренды за м<sup>2</sup>: 13 806 рублей, Ставка аренды за м<sup>2</sup> в

год: 165 672 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России