

Создано: 23.09.2025 в 15:31

Обновлено: 22.11.2025 в 16:03

<https://move.ru/objects/9285211306>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79315505614****Москва, улица Пришвина, 8к2****170 000 ₽**

Москва, улица Пришвина, 8к2

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Пришвина](#)**ТП - Торговое помещение**

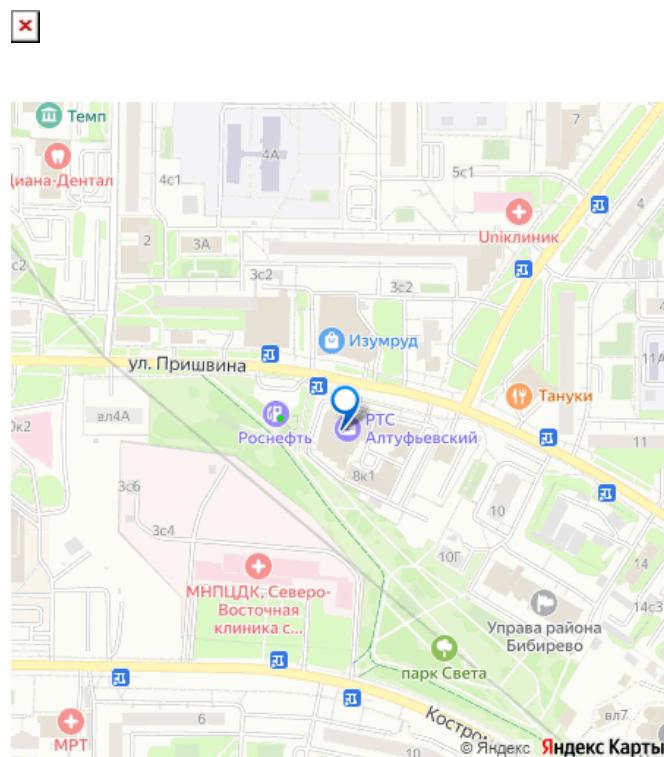
Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**БЕЗ КОМИССИИ!** Прямая аренда от собственника! В бизнес-центре Алтуфьевский сдается в аренду помещение площадью 50,9 кв.м. 1 этаж. Отдельный вход. Возможность наружной рекламы на фасаде.

Дополнительная информация о БЦ: - Режим работы может быть круглосуточный; -

- Система приточно-вытяжной вентиляции; - Центральное кондиционирование; - Система пожарной безопасности; - Широкополосный интернет, 3 провайдера; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - Пропускная система, контроль доступа; -

Профессиональная управляющая компания; -  
услуги клининга и технического  
обслуживания; - Наземный и подземный  
паркинг. Локация: СВАО, район Бибирево. 9  
минут пешком от м. Бибирево, 14 минут- от м.  
Алтуфьево, 400 метров до Алтуфьевского  
шоссе, 3 км. до МКАД. Рядом с БЦ  
расположена зеленая зона отдыха Парк  
Света и торговый центр Маркос Молл. В  
арендную ставку входят НДС и  
эксплуатационные расходы. Предоставляется  
юридический адрес, арендные каникулы.  
ИФНС 15. БЕЗ скрытых платежей и комиссий!  
Прямой договор с собственником! Звоните,  
оперативный показ.



