

Создано: 25.06.2025 в 13:44

Обновлено: 01.12.2025 в 14:32

<https://move.ru/objects/9282175672>

Дмитрий Зленко, Частный маклер

79175179596**Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5к1****500 000 ₽**

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5к1

Шоссе

[Новорязанское](#)**ТП - Торговое помещение**

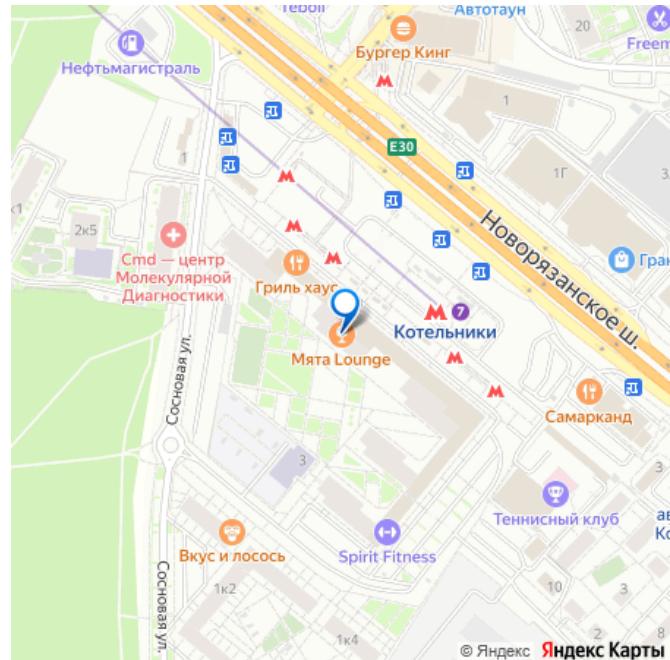
Общая площадь

50 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Напрямую от собственника сдается в аренду 50 кв. м. (часть ПСН) непосредственно у выхода из метро Котельники.

Беспрецедентно высокий пешеходный трафик. Очень бойкое место в любое время.

Только у нас в помещении есть достаточная электрическая мощность с возможностью существенного увеличения и вытяжка на крышу дома для того, чтобы можно было открыть общепит Расположение: Московская область, гор. Котельники, ул. Сосновая, д. 5, корп. 1, (прямо около выхода 2 из метро Котельники). Описание: Часть помещения площадью 50 м² расположено на 1 этаже

пристройки к жилому дому непосредственно
у выхода 2 из метро Котельники. Все
центральные коммуникации: электричество,
ХВС, ГВС, канализация, отопление.

Идеальное место для любого вида
деятельности. Сумасшедший пешеходный
трафик в любое время. Есть место под
вывеску на фасаде. Отличная визуальная
доступность. Возможна аренда соседних
частей помещения и объединения в единый
блок. Арендная ставка за метр квадратный в
месяц - 6.800 рублей. О локации:

Сложившийся густонаселенный район
(Котельники) Московской области. Мега
активный пешеходный трафик рядом с
конечной станцией метро. Отличная локация
с хорошей визуальной доступностью. Цена:
500.000 рублей в месяц (УСН). Прямая аренда
от собственника. Предоставляются арендные
каникулы. Добавляйте объявление в
«Избранное», чтобы не потерять. Переходите
в наш , там есть другие не менее интересные
объекты для вашего бизнеса.



