

**Московская область, Котельники, улица
Сосновая, 5к1**

500 000 ₽

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5к1

Шоссе

[Новорязанское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

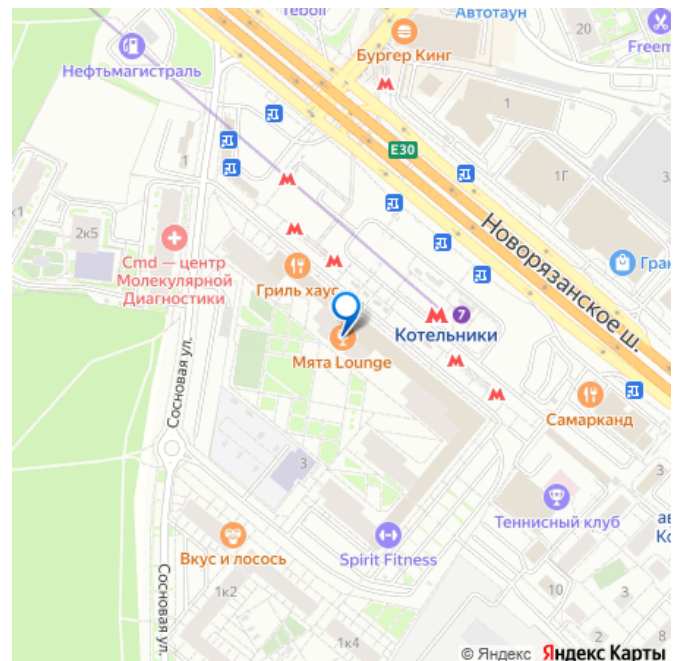
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Напрямую от собственника сдается в аренду 50 кв. м. (часть ПСН) непосредственно у выхода из метро Котельники.

Беспрецедентно высокий пешеходный трафик. Очень бойкое место в любое время. Только у нас в помещении есть достаточная электрическая мощность с возможностью существенного увеличения и вытяжка на крышу дома для того, чтобы можно было открыть общепит. Расположение: Московская область, гор. Котельники, ул. Сосновая, д. 5, корп. 1, (прямо около выхода 2 из метро Котельники). Описание: Часть помещения площадью 50 м2 расположено на 1 этаже

для заметок



пристройки к жилому дому непосредственно у выхода 2 из метро Котельники. Все центральные коммуникации: электричество, ХВС, ГВС, канализация, отопление.

Идеальное место для любого вида деятельности. Сумасшедший пешеходный трафик в любое время. Есть место под вывеску на фасаде. Отличная визуальная доступность. Возможна аренда соседних частей помещения и объединения в единый блок. Арендная ставка за метр квадратный в месяц - 6.800 рублей. О локации:

Сложившийся густонаселенный район (Котельники) Московской области. Мега активный пешеходный трафик рядом с конечной станцией метро. Отличная локация с хорошей визуальной доступностью. Цена: 500.000 рублей в месяц (УСН). Прямая аренда от собственника. Предоставляются арендные каникулы. Добавляйте объявление в «Избранное», чтобы не потерять. Переходите в наш , там есть другие не менее интересные объекты для вашего бизнеса.

