

Создано: 23.01.2026 в 13:56

Обновлено: 23.01.2026 в 13:34

<https://move.ru/objects/9288289341>

Собственник

**79162048274**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 146**

**105 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 146

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

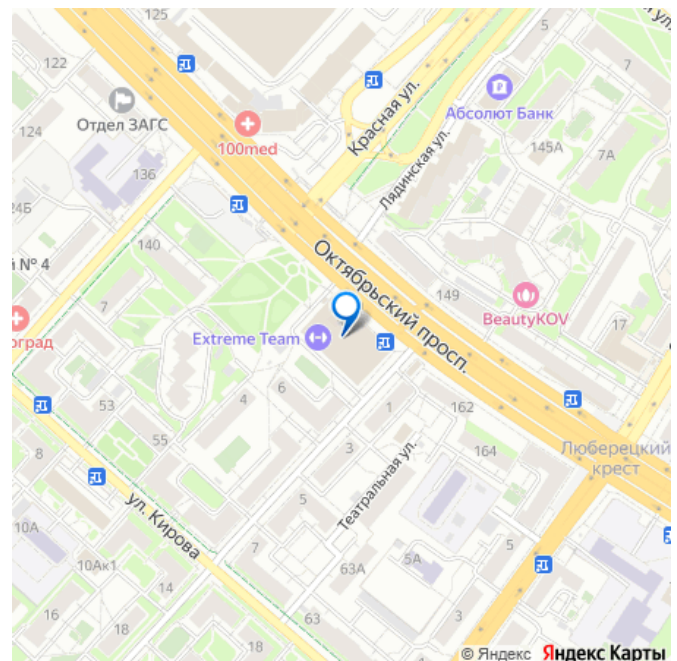
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Ищете перспективное место для развития бизнеса? Предлагаем в аренду торговые павильоны в прикассовой зоне якорного арендатора Перекрёсток в ТЦ Эй Маркет Адрес: Московская область, г. Люберцы, ул. Октябрьский пр., д. 146. Здесь ваш бренд будет на виду у множества покупателей, что создаст отличные возможности для привлечения новых клиентов и увеличения продаж. Почему Эй Маркет — это идеальное место для вашего бизнеса? Масштабный

для заметок



торговый комплекс. Современное  
четырёхэтажное здание общей площадью  
свыше 12 000 м<sup>2</sup> — современное  
четырёхэтажное здание с площадью более 12  
000 м<sup>2</sup> — удобное расположение на первой  
линии, рядом с жилым районом и  
остановками общественного транспорта —  
идеальные условия для привлечения  
клиентов! — зона охвата более 50 000  
человек и высокий пешеходный и  
автомобильный трафик: более 5000  
посетителей ежедневно! Ваши услуги будут  
на виду у множества потенциальных  
клиентов! — центральные коммуникации и  
удобные подъездные пути обеспечат  
комфорт для вас и ваших клиентов. —  
наличие собственной парковочной зоны и  
зоны погрузки-разгрузки сделает ваш салон  
доступным и удобным. — высота потолков от  
3,5 метров и наличие мокрых точек! Всё это  
сделает взаимодействие с клиентами  
максимально удобным. Не упустите шанс  
вывести свой бизнес на новый уровень!  
Выгодные условия сотрудничества: при  
подписании долгосрочного договора аренды  
в 2026 году предоставляются арендные  
каникулы на летние месяцы, что позволит  
вам сосредоточиться на развитии бизнеса без  
лишних затрат! \*коммунальные платежи  
будут рассчитываться по счётчику, и на них  
каникулы не распространяются.  
Дополнительно: у вас есть возможность  
разместить рекламу на фасаде ТЦ, что  
поможет привлечь ещё больше клиентов и  
повысить узнаваемость вашего бренда!  
Свяжитесь с нами, чтобы обсудить условия  
аренды и подобрать оптимальную площадь  
для вашего проекта! менеджер по аренде  
Анна Никитина

