

Создано: 23.01.2026 в 13:56

Обновлено: 23.01.2026 в 13:34

<https://move.ru/objects/9288289341>

Собственник

79162048274

для заметок

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 146**

105 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 146

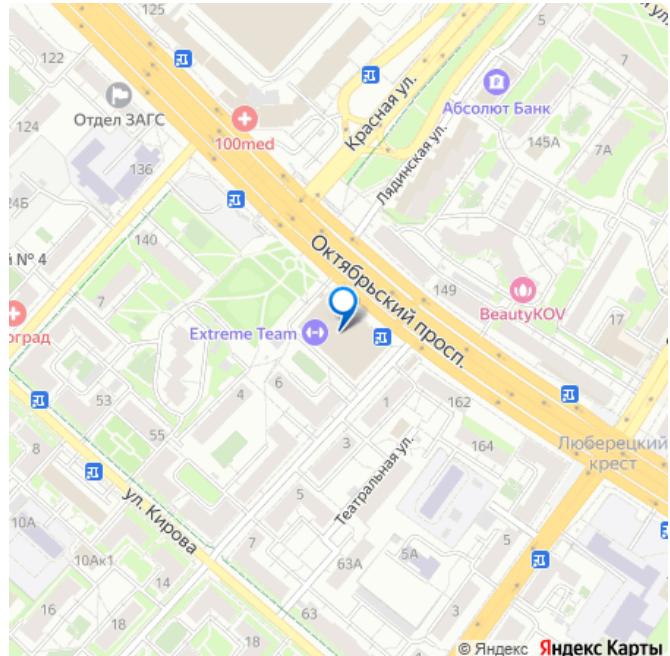
Улица



[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ищете перспективное место для развития бизнеса? Предлагаем в аренду торговые павильоны в прикассовой зоне якорного арендатора Перекрёсток в ТЦ Эй Маркет Адрес: Московская область, г. Люберцы, ул. Октябрьский пр., д. 146. Здесь ваш бренд будет на виду у множества покупателей, что создаст отличные возможности для привлечения новых клиентов и увеличения продаж. Почему Эй Маркет — это идеальное место для вашего бизнеса? Масштабный

торговый комплекс. Современное четырёхэтажное здание общей площадью свыше 12 000 м² — современное четырёхэтажное здание с площадью более 12 000 м² — удобное расположение на первой линии, рядом с жилым районом и остановками общественного транспорта — идеальные условия для привлечения клиентов! — зона охвата более 50 000 человек и высокий пешеходный и автомобильный трафик: более 5000 посетителей ежедневно! Ваши услуги будут на виду у множества потенциальных клиентов! — центральные коммуникации и удобные подъездные пути обеспечат комфорт для вас и ваших клиентов. — наличие собственной парковочной зоны и зоны погрузки-разгрузки сделает ваш салон доступным и удобным. — высота потолков от 3,5 метров и наличие мокрых точек! Всё это сделает взаимодействие с клиентами максимально удобным. Не упустите шанс вывести свой бизнес на новый уровень!

Выгодные условия сотрудничества: при подписании долгосрочного договора аренды в 2026 году предоставляются арендные каникулы на летние месяцы, что позволит вам сосредоточиться на развитии бизнеса без лишних затрат! *коммунальные платежи будут рассчитываться по счётчику, и на них каникулы не распространяются.

Дополнительно: у вас есть возможность разместить рекламу на фасаде ТЦ, что поможет привлечь ещё больше клиентов и повысить узнаваемость вашего бренда!

Свяжитесь с нами, чтобы обсудить условия аренды и подобрать оптимальную площадь для вашего проекта! менеджер по аренде Анна Никитина

