

Алексей, Алексей

89251234567

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:08

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 02:21

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, Набережная ул, 25
65 000 ₽**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Набережная ул, 25

Шоссе

[Симферопольское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

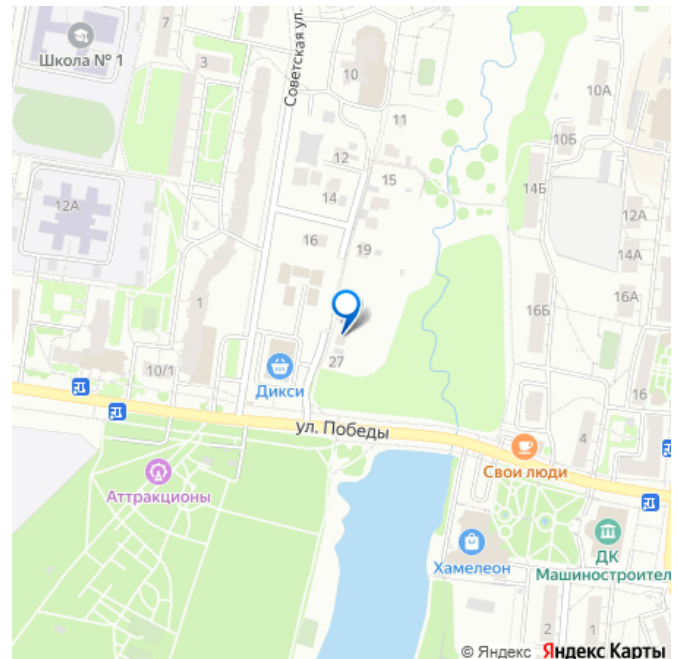
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

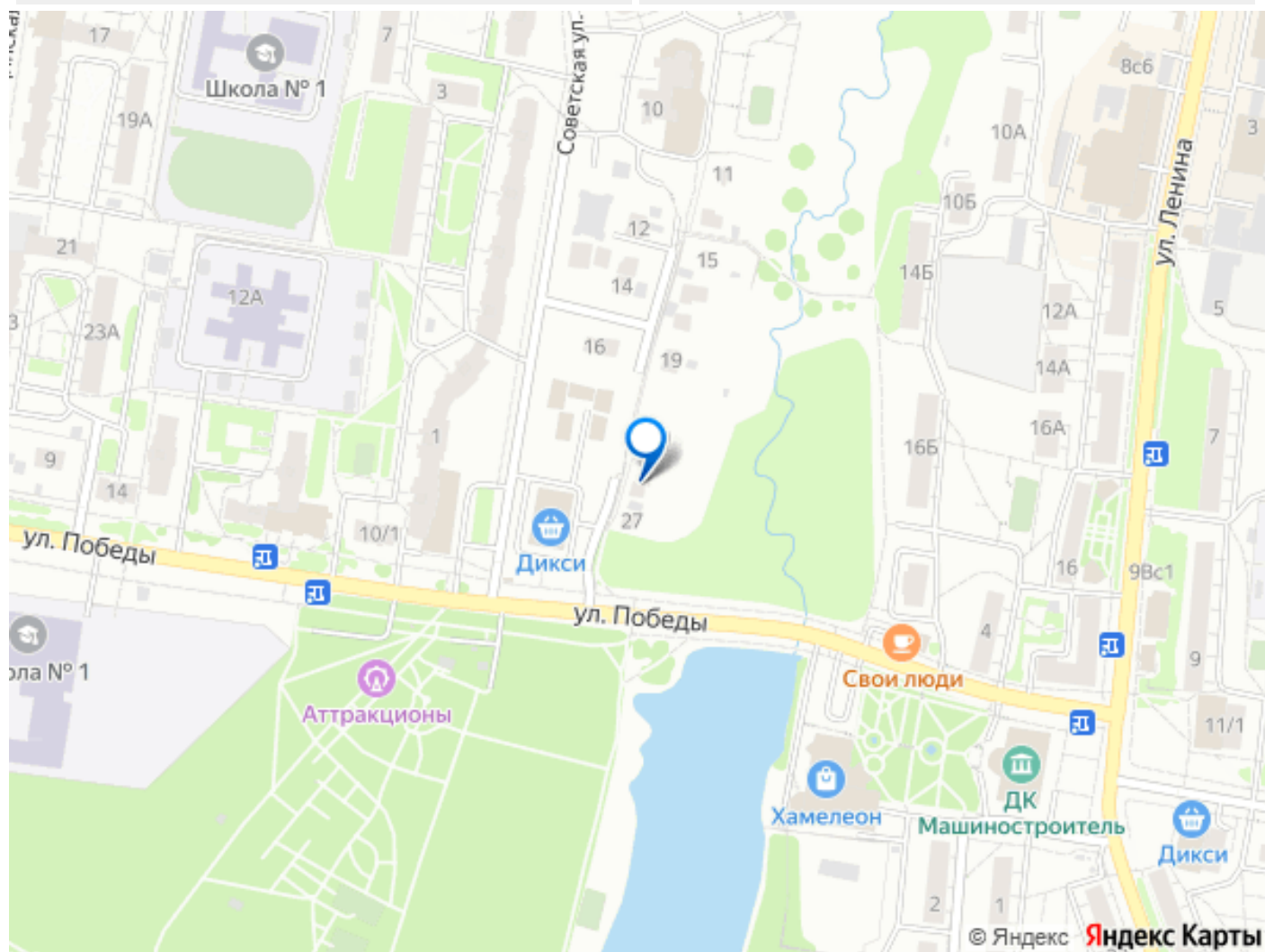
Аренда 50 м² на первой линии у парка | Новое здание | Высокий трафик Сдаётся коммерческое помещение от собственника нестационарный торговый объект. Первая аренда — вы будете первым резидентом. Идеально под торговлю, услуги или точку общественного питания. Основные параметры: — Площадь: 50 м² — Этаж: 1, отдельный вход — Электричество: 10 кВт (возможно увеличение) — Интернет: подключен — Коммунальные платежи: по счетчикам — Планировка: правильная, легко зонирована Локация = ваш поток клиентов: —

для заметок



Первая линия у парка «Дубрава» —
стабильный пешеходный трафик — Плотный
жилой массив: 206 домов / более 5 300
квартир — Отличная видимость с улицы —
Есть место под яркую вывеску Почему это
выгодно: — Новое здание — никаких
вложений в ремонт коммуникаций — Первая
аренда — чистое, современное помещение —
Универсальный формат — подойдет под
разные бизнесы — Гибкие условия — готовы
обсуждать Идеально подойдет для: —
Магазин у дома / продукты — Кофейня /
стритфуд / шашлычная — ПВЗ (WB, Ozon,
Яндекс Маркет, Lamoda) — Косметика /
аксессуары / техника — ? Салон красоты /
барбершоп / студия — Услуги / офис —
Фулфилмент / специализированная торговля
Свяжитесь с нами: Покажем помещение в
удобное время и обсудим условия под ваш
бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России