

 Создано: 18.12.2024 в 20:20

Обновлено: 13.11.2025 в 21:59

**500 000 ₽****ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

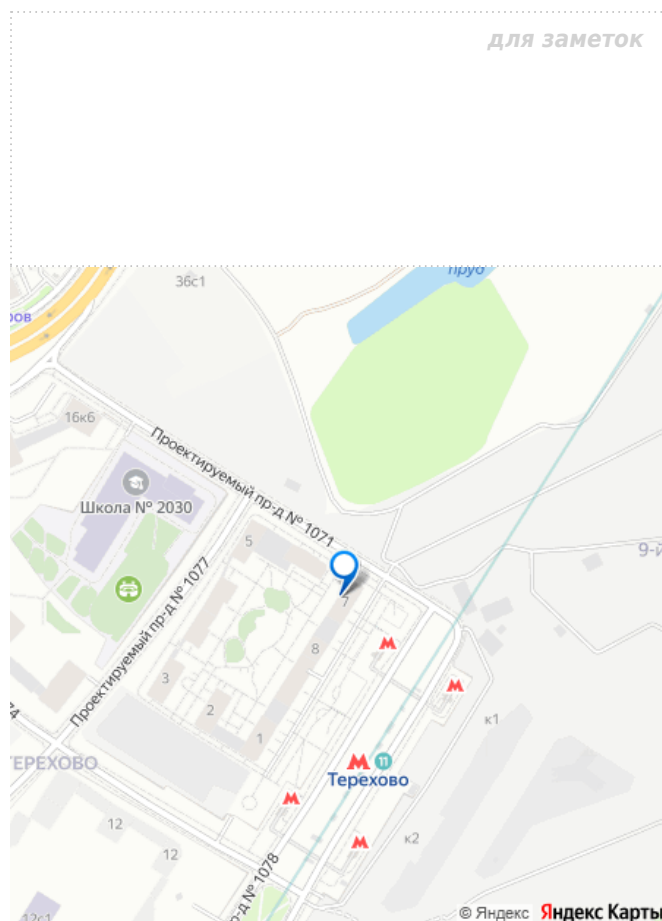
Тип сделки

Сдаю

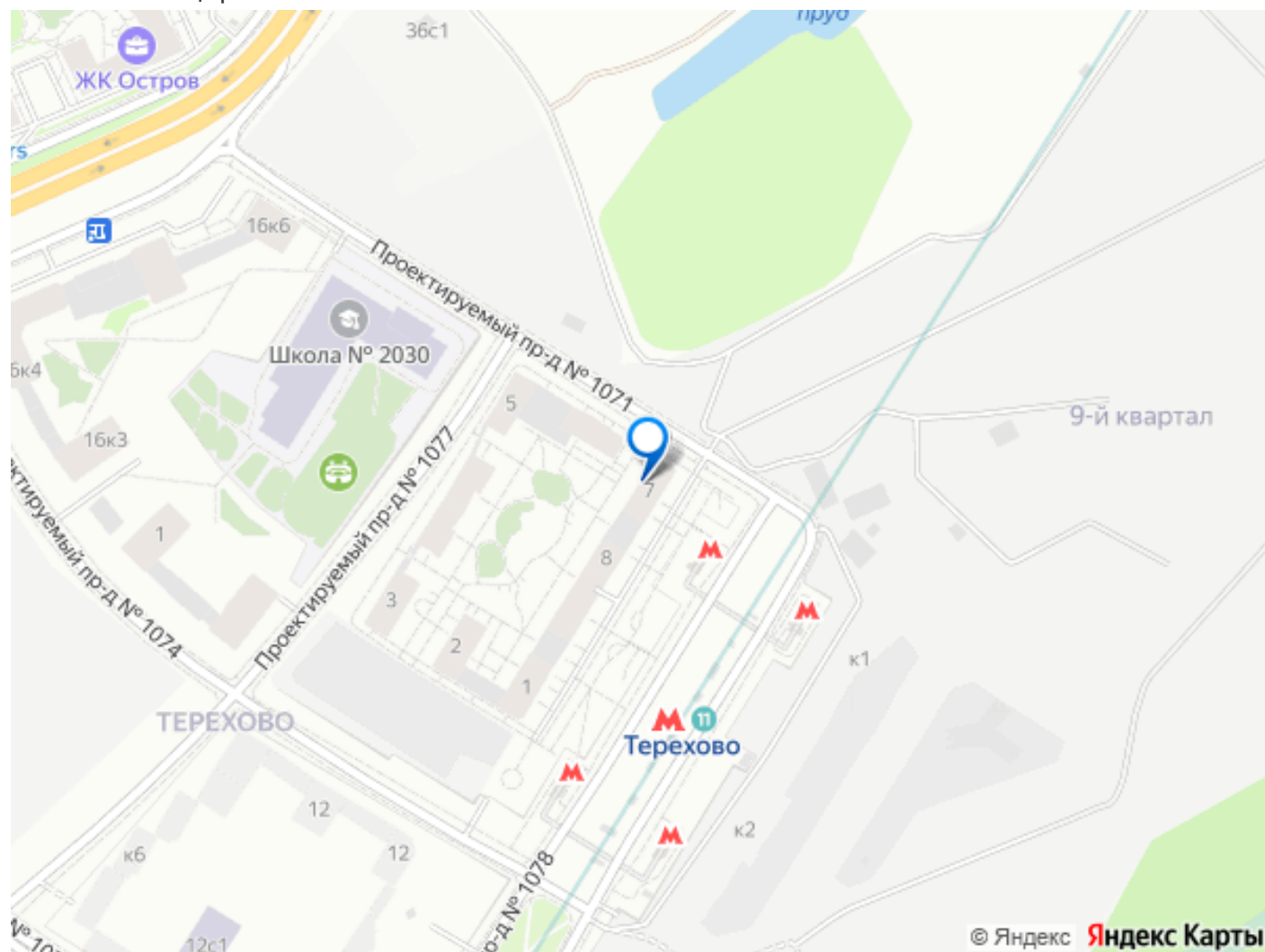
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда уникального торгового помещения в центре ЖК Остров на выходе из метро Терехово. Основные параметры: - Площадь: 50 м<sup>2</sup> - Планировка: свободная - Этаж: 1-й, 1-я линия домов - Высота потолков: 6 м - Электроснабжение: от 30 кВт - Витринное остекление, возможность размещения вывески Локация: - Напротив выхода из метро Терехово - В центре нового жилого комплекса Остров (сдан в эксплуатацию август 2025 г.) - Пересечение ключевых пешеходных потоков: метро спортивный кластер и БЦ STONE Мневники Окружение и трафик: - Потенциал метро Терехово — более 500 000 пассажиров ежемесячно - Население ЖК Остров — более 26 000 человек к 2028 г. - Бизнес-центр STONE Мневники (33,5 тыс. м<sup>2</sup>, 6500 рабочих мест) - Крупный спортивный кластер: 15 объектов, включая СК ЦСКА, академию хоккея А. Овечкина, ледовую арену



Т. Навки, МФЦ пляжных видов спорта и новый  
Московский Цирк



Move.ru - вся недвижимость России