

Создано: 09.04.2025 в 14:26

Обновлено: 23.11.2025 в 16:49

<https://move.ru/objects/9276789589>

Агент

79162475531

Москва, Лухмановская улица, 24А

95 000 ₽

Москва, Лухмановская улица, 24А

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

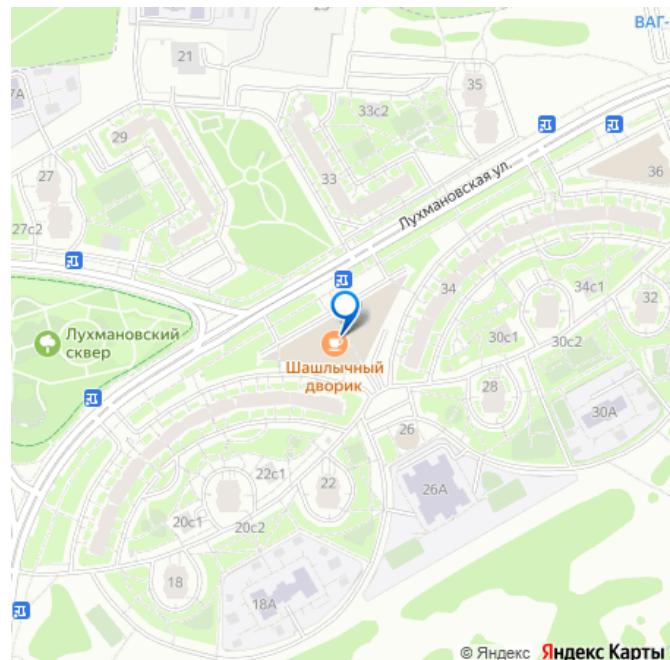
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем помещение с ремонтом 50 кв.м. в нашем ТЦ на 2-м этаже возле входа в магазин ЕЩЕ и эскалатора. Помещение с ремонтом.

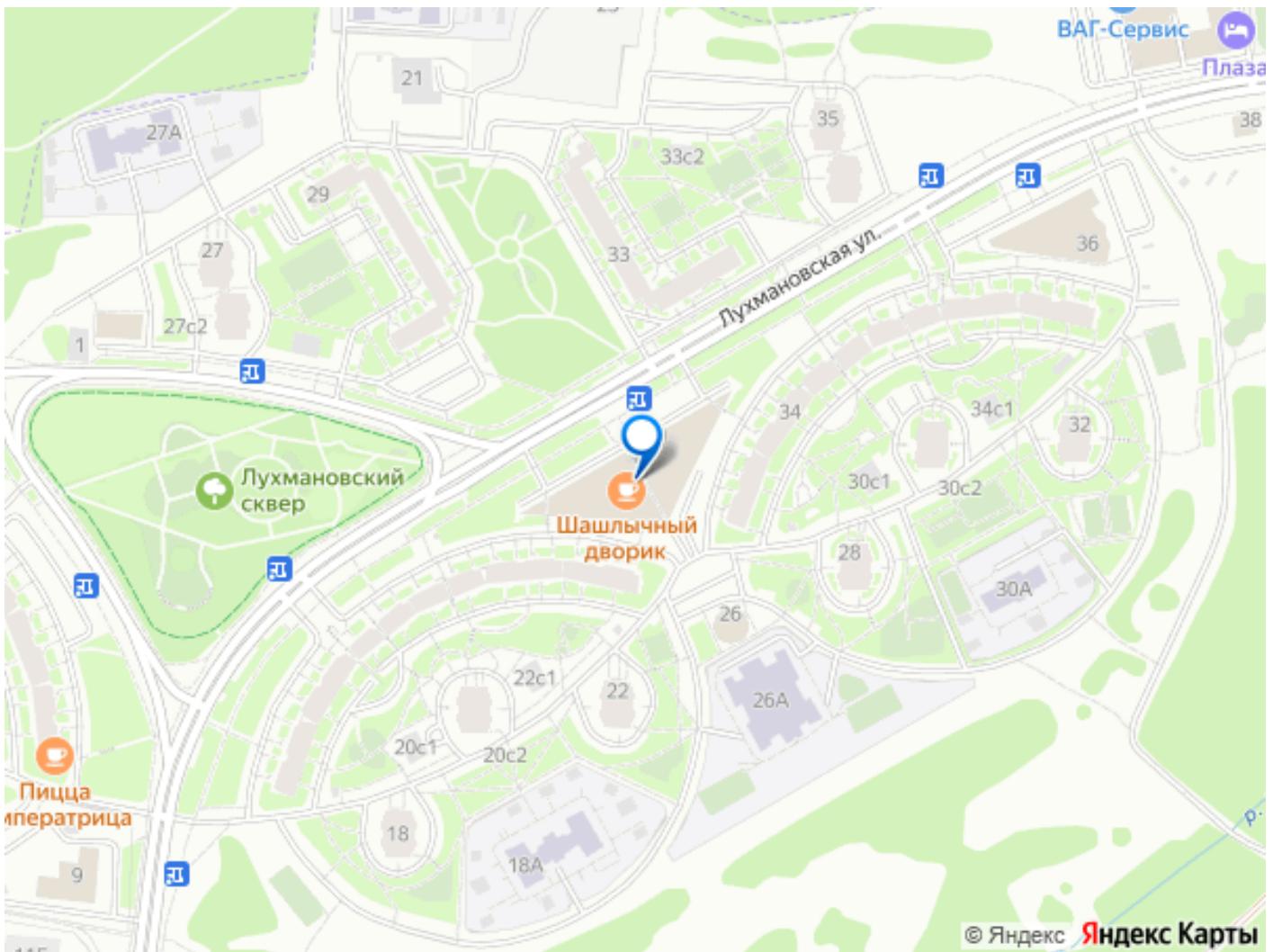
Входная стеклянная витрина устанавливается арендодателем.

Местоположение ТЦ находится на первой линии главной улицы района Кожухово (85 000 жителей), в самом центре плотного жилого массива микрорайона, вечерняя сторона, напротив входа в ТЦ остановка общественного транспорта. Удобная транспортная доступность от станции метро Лухмановская. ТЦ качественно отличается

набором арендаторов из федеральных сетей. Среди арендаторов 1-го этажа представлены: продуктовый супермаркет Пятерочка (1000 кв.м. новый формат), флагманский магазин товаров для дома — Магнит-Косметик, флагманский магазин Вкус Вилл (новый формат), магазин - Мясницкий Ряд, аптека Планета Здоровья, магазин разливных напитков, зоотовары, разнообразные кафе, магазин ЕЩЕ и т.п. Высокий уровень отделки и технологической оснащенности, 2 эскалатора, 2 пассажирских лифта, 5 разгрузочных узлов. По концепции ТЦ ориентирован на «спальный район» с набором товаров и услуг ежедневного спроса. Общая площадь - 13 500 кв.м., наземный паркинг. Предоставляется место под вывеску на фасаде. Высокий трафик посетителей. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России