

Создано: 14.11.2025 в 13:50

Обновлено: 14.11.2025 в 13:32

<https://move.ru/objects/9286610521>

Агент

**79853219763**

Москва, Ратная улица, 8А

**135 000 ₽**

Москва, Ратная улица, 8А

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Ратная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

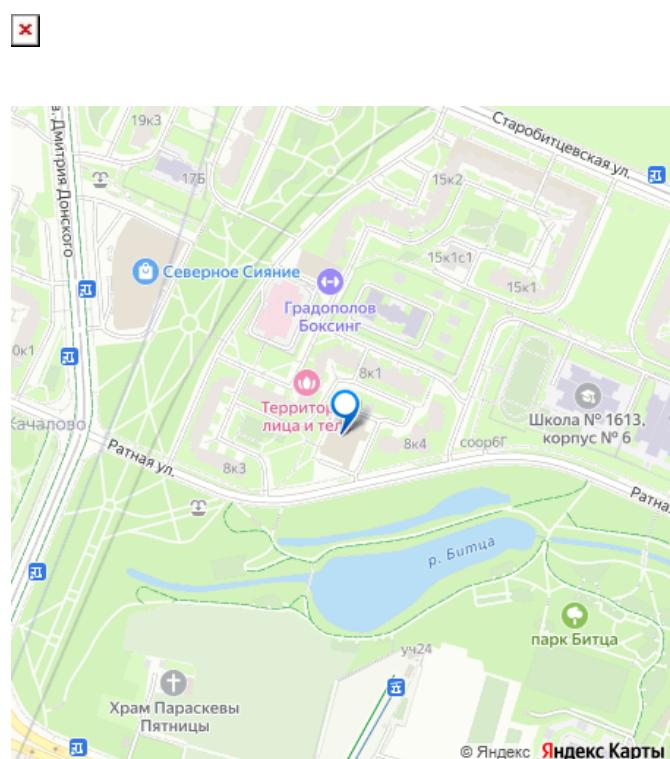
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается Торговое помещение 50 м с 2 большими окнами и со своей ВХОДНОЙ ГРУППОЙ на народной тропе. У жителей есть потребность в ПРОДУКТАХ, АПТЕКЕ, ПЕКАРНЕ со свежей ароматной выпечкой, кофе с собой или еда с собой. Возможно спланировать помещение под свой бизнес и изменить площадь от 22м до 70 кв.м. Много места для рекламных вывесок на фасаде Можно организовать и окно выдачи для КОФЕ С СОБОЙ и кафе с посадочными местами. В районе нет аналогов и они востребованы. Предоставляется льготный период для

помещения: 1 мес. - 105 000 руб. 2 мес. 120 000 руб. с 3го мес. - 135 000 руб. В окружении нет продуктовых точек формата: МЯСО, РЫБА, МОЛОЧНЫЕ и ФЕРМЕРСКИЕ ПРОДУКТЫ.

На все это есть спрос у местных жителей.

Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. БЕЗ КОМИССИИ! Агентам без Арендатора просьба не беспокоить. Народная тропа мимо помещения в течение дня, в школу/сад, ПВЗ Вайлдбериз. \*\*\* Помещение находится в плотном жилом массиве. В зоне 5 минут пешком примерно 7177 чел.; 400 метров от Метро Бульвар Дмитрия Донского!

Мало нежилых помещений вокруг, низкая конкуренция; Бесплатная городская парковка, более 25 м/м; Вывеска на фасаде.

Большие окна. 1 этаж Высота потолка 3, Несколько мокрых точек. \*\*\* Помещение подходит под: Рыба, гастроном, мясо, молочные продукты, кафе, кофе с собой, пекарня, кофейня, шаурма, продукты, колбасные изделия, овощи и фрукты, бытовые услуги, салон красоты, дом быта, ветеринария и другое



