

Создано: 21.11.2025 в 13:52

Обновлено: 17.01.2026 в 17:08

<https://move.ru/objects/9286802306>

Татьяна Машковцева, EuroDoma

**79163540540, 7916082  
8359**

Москва, Багратионовский проезд, 3

**350 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 3

Округ

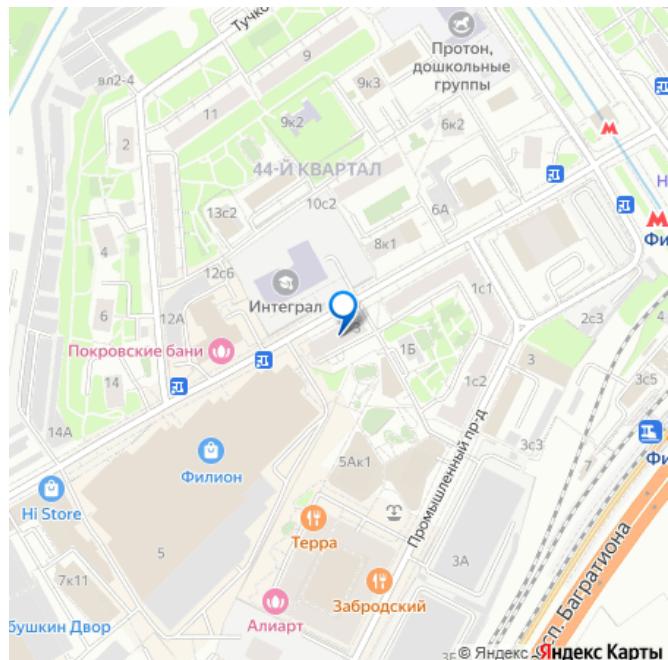
[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)



для заметок



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

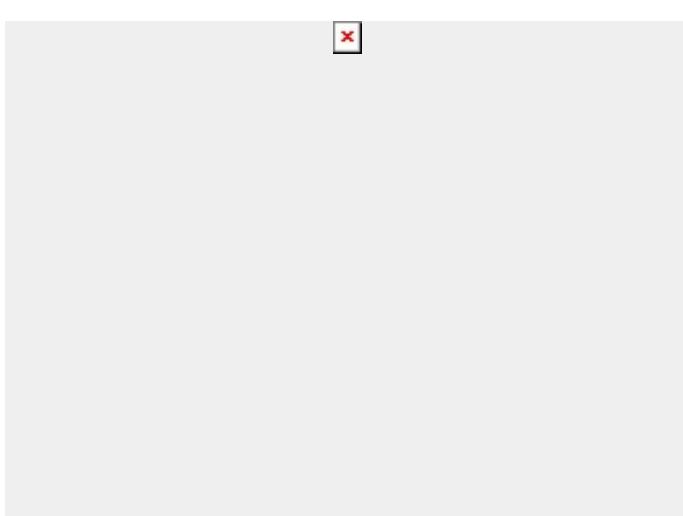
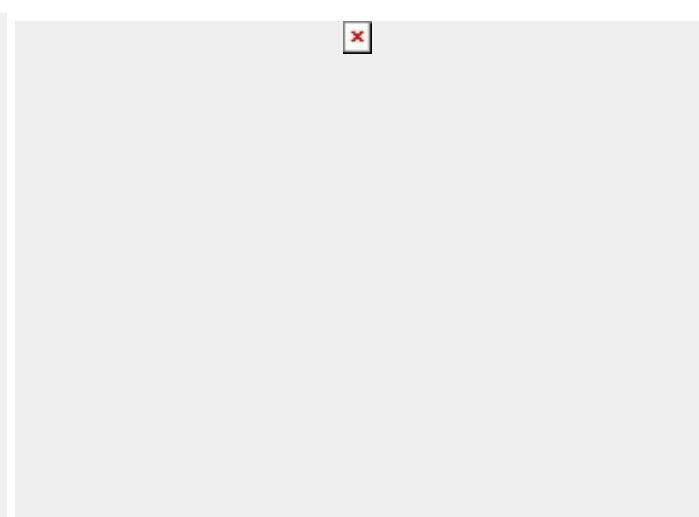
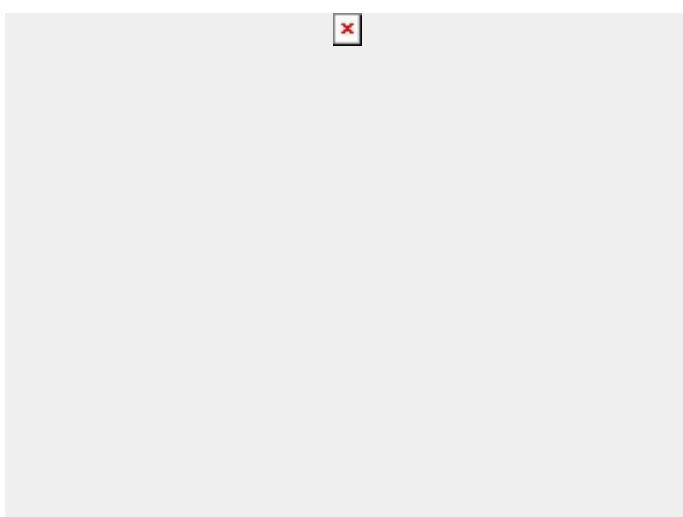
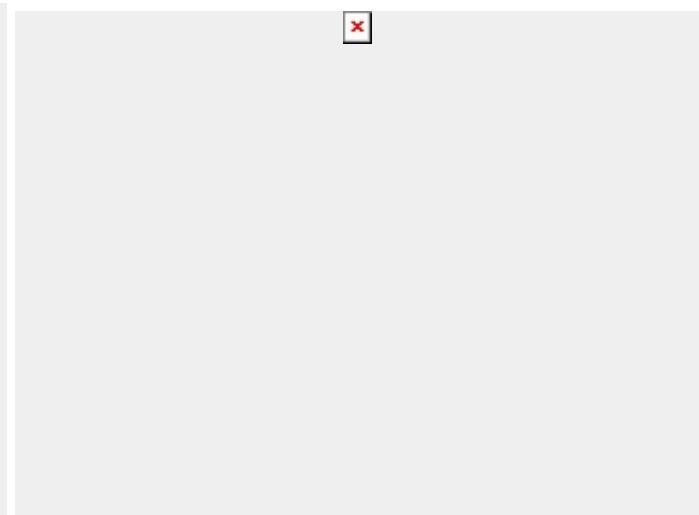
Раздел

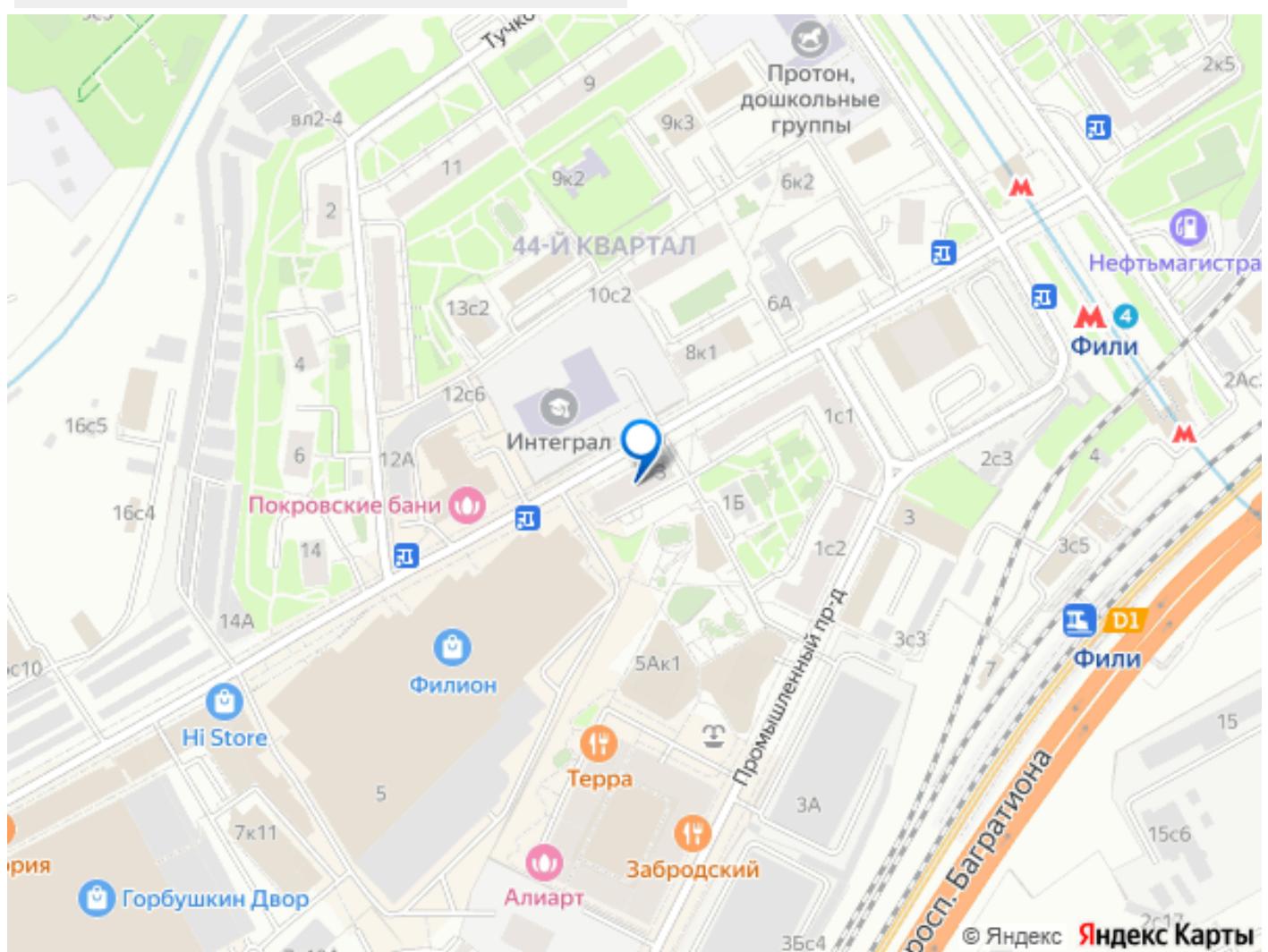
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду ПСН возле метро Фили 50 м<sup>2</sup>. - 1 линия, высокий трафик, до метро 4 минуты. - Мощность 20 кВт. - Высота потолков 3.4 метра. - Отдельный вход. - Витринное остекление, возможность размещения вывески. - Напротив пешеходный переход, остановка гор транспорта. - Хороший обзор помещения со стороны проезжей части и с пешеходной зоны. - Все коммуникации. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Депозит. Расположение помещения между двумя станциями метро (Фили и

Багратионовская) и в нескольких метрах от нового Трц Филион, а так же недалеко от ТЦ Горбушкин двор обеспечивает интенсивный устойчивый пешеходный трафик вдоль него.  
Номер объекта: #1/540732/23198





Move.ru - вся недвижимость России