

🕒 Создано: 16.01.2026 в 20:34

Обновлено: 16.01.2026 в 19:56

Агент

79853219763

Москва, Ратная улица, 8А

135 000 ₽

Москва, Ратная улица, 8А

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Ратная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

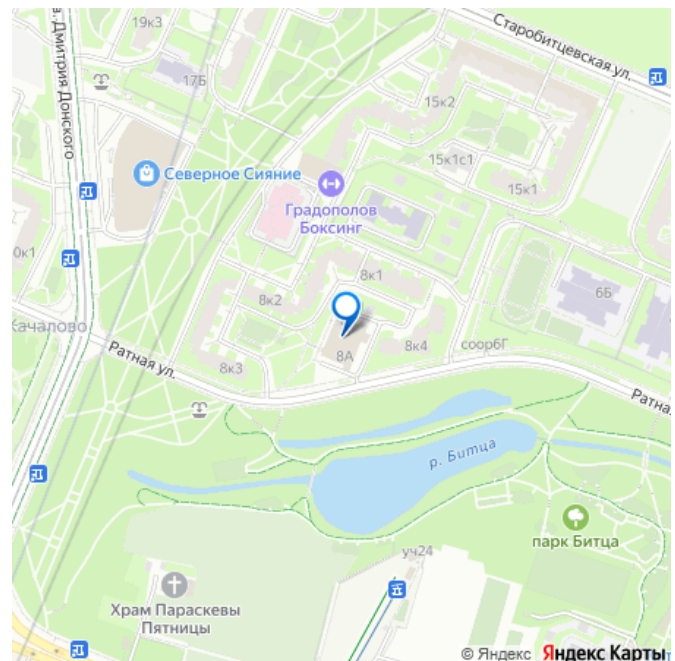
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается Торговое помещение 50 м с 2 большими окнами и со своей ВХОДНОЙ ГРУППОЙ на народной тропе. У жителей есть большая потребность в ПРОДУКТАХ(ранее работала Пятерочка), АПТЕКЕ, ПЕКАРНЕ со свежей ароматной выпечкой, кофе с собой или еда с собой. Возможно спланировать помещение под свой бизнес и изменить площадь от 22м до 70 кв.м. Много места для рекламных вывесок на фасаде Можно организовать и окно выдачи для КОФЕ С СОБОЙ и кафе с посадочными местами. В районе нет аналогов и они востребованы.

Предоставляется льготный период для
помещения: 1 мес. - 105 000 руб. 2 мес. 120
000 руб. с 3го мес. - 135 000 руб. В окружении
нет продуктовых точек формата:ОЗОН, МЯСО,
РЫБА, МОЛОЧНЫЕ и ФЕРМЕРСКИЕ ПРОДУКТЫ.

На все это есть спрос у местных жителей.

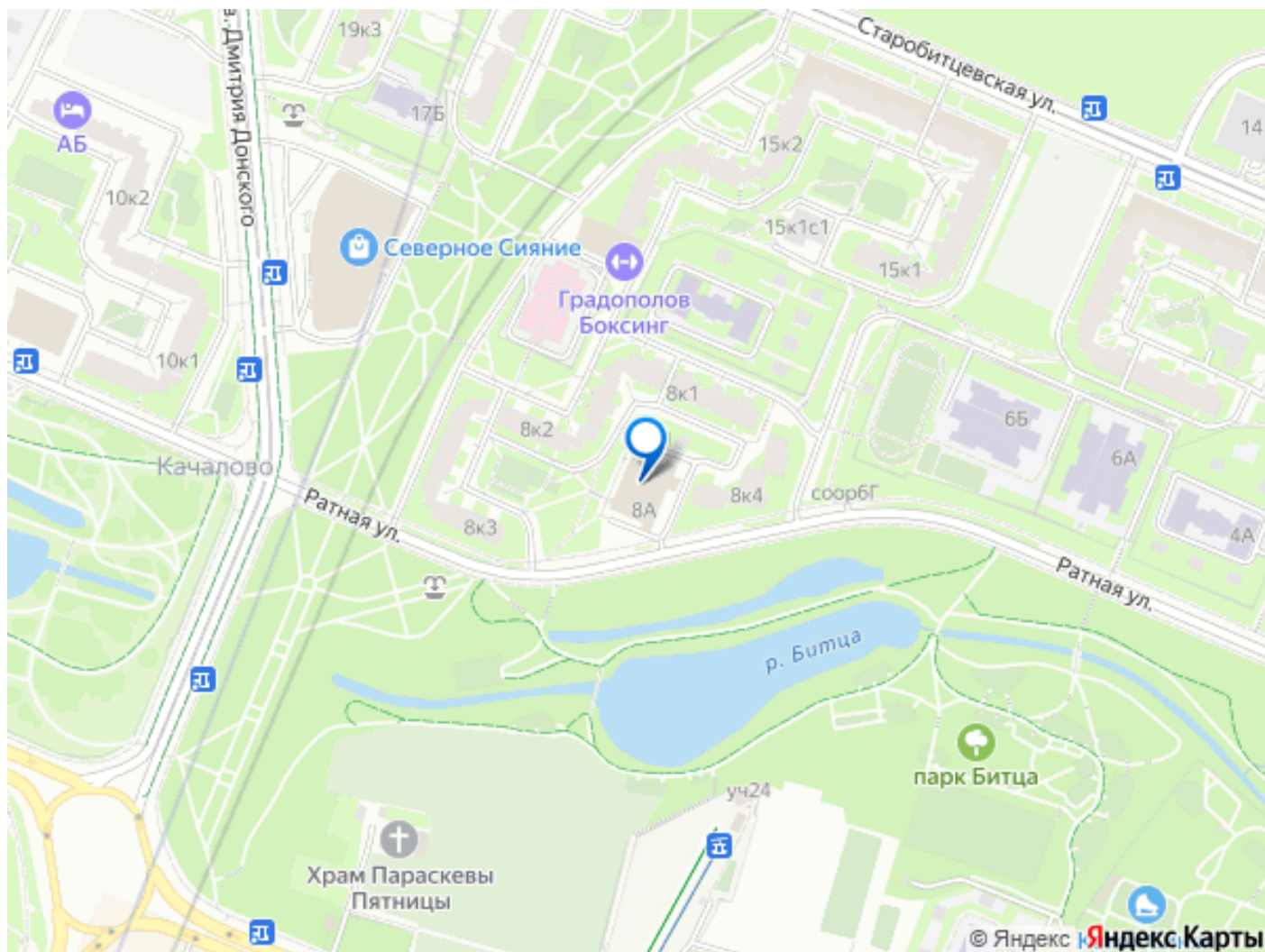
Арендные каникулы обсуждаются
индивидуально. БЕЗ КОМИССИИ! Агентам без
Арендатора просьба не беспокоить. Народная
тропа мимо помещения в течение дня, в
школу/сад, ПВЗ ОЗОН. *** Помещение
находится в плотном жилом массиве. В зоне 5
минут пешком примерно 7177 чел.; 400
метров от Метро Бульвар Дмитрия Донского!

Мало нежилых помещений вокруг, низкая
конкуренция; Бесплатная городская
парковка, более 25 м/м; Вывеска на фасаде.

Большие окна. 1 этаж Высота потолка 3,
Несколько мокрых точек. *** Помещение
подходит под: Рыба, гастроном, мясо,
молочные продукты, кафе, кофе с собой,
пекарня, кофейня, шаурма, продукты,
колбасные изделия, овощи и фрукты,
бытовые услуги, салон красоты, дом быта,
ветеринария и другое







Move.ru - вся недвижимость России