

🕒 Создано: 22.01.2026 в 23:54

Обновлено: 22.01.2026 в 23:54

<https://move.ru/objects/9288281363>

**Собственник**

**79150565877**

**Москва, проспект Новосердnevский,  
17к1**

**126 000 ₽**

Москва, проспект Новосердnevский, 17к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

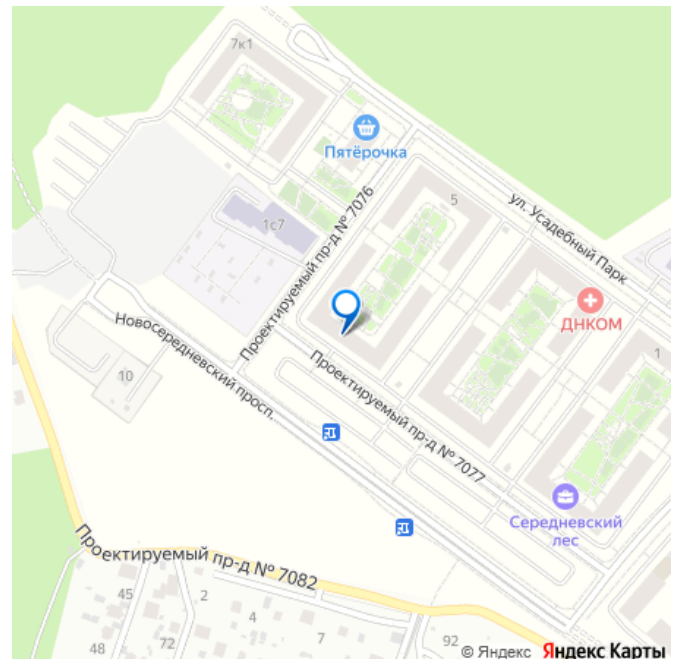
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

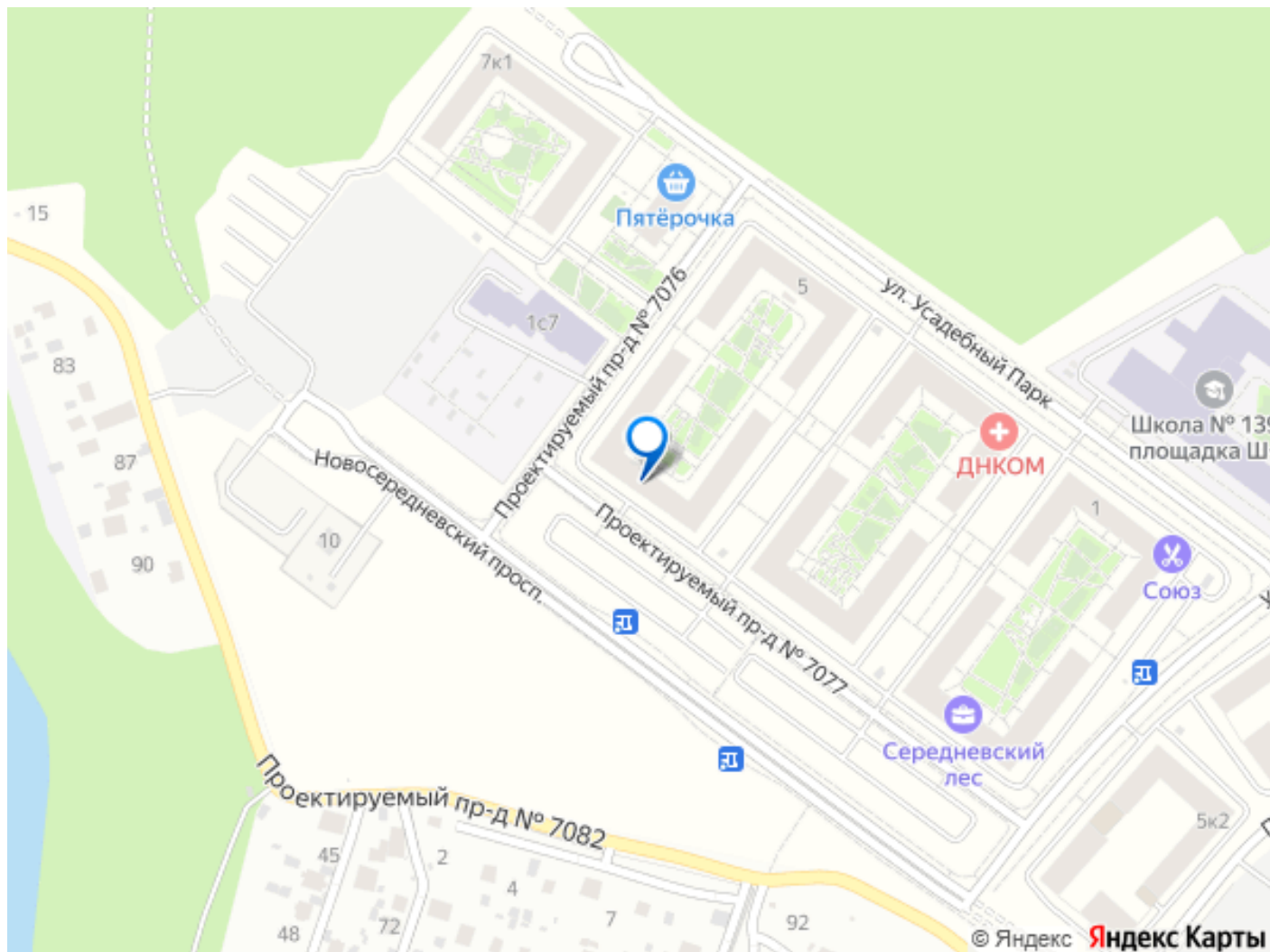
Сдается в аренду торговое помещение 50м² с ремонтом! Угловое помещение. На высоком трафике Свободного назначения Первая линия ЖК Сердnevский лес. Аренда коммерческого помещения с ремонтом. Формат стрит-ритейл, подходит под любые виды коммерции. Звоните сейчас и записывайтесь на показ! Пешеходный трафик от 400 человек/час от автобусной остановки Высота потолков 4,2 м Мощность 26 кВт Витринные окна, место для вывески и рекламы Помещение хорошо просматривается с тротуара и проезжей части Есть Санузел Выполнен ремонт! Есть



стяжка и уложен керамогранит. Это хороший бонус. Напротив единственный в ЖК Детский Сад Соседи КиБ, Магнит, Озон, WB Высокая плотность застройки 5400 квартир в радиусе 500 м Соотношение коммерческих и жилых помещений 1/50. Коммерция в дефиците. Снять торговое помещение можно под табак, под барбершоп, под парикмахерскую, под вейп шоп, под пекарню, под аптеку, под цветы, под пвз, под магазин, под пиво на разлив, под общепит, под ателье, под кофейню, под суши. Наша торговая площадь подойдет под любую коммерческую деятельность. Долгосрочная аренда коммерческой недвижимости это к нам. Арендуй у нас и зарабатывай с нами Снять помещение в аренду можно на следующих условиях: Срок аренды от 11 мес., возможна долгосрочная аренда. На старте арендная ставка со скидкой 30% - 120 000 руб./мес. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно Арендные каникулы предоставляются Добавьте объявление в избранное чтобы не потерять







Move.ru - вся недвижимость России