

Создано: 03.02.2026 в 13:29

Обновлено: 03.02.2026 в 13:51

<https://move.ru/objects/9288997699>

Агент

79863744393

Москва, Самокатная улица, 4С13

120 850 ₽

Москва, Самокатная улица, 4С13

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Самокатная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

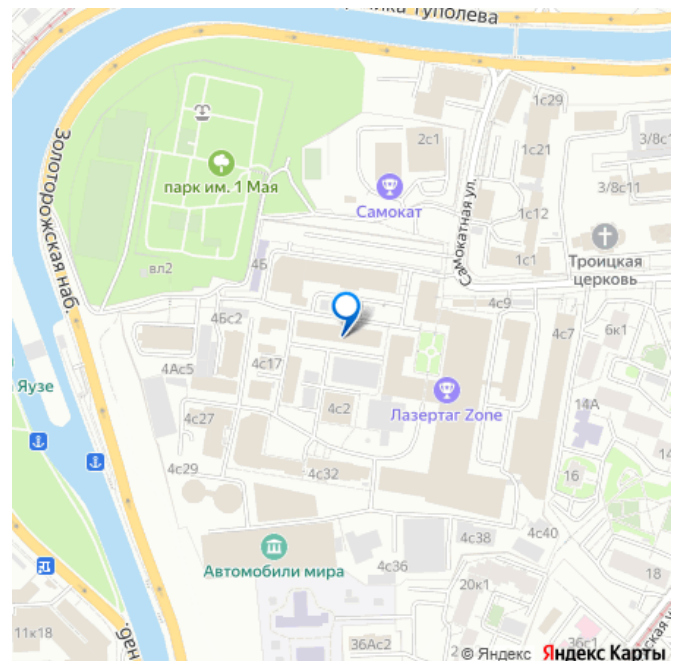
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



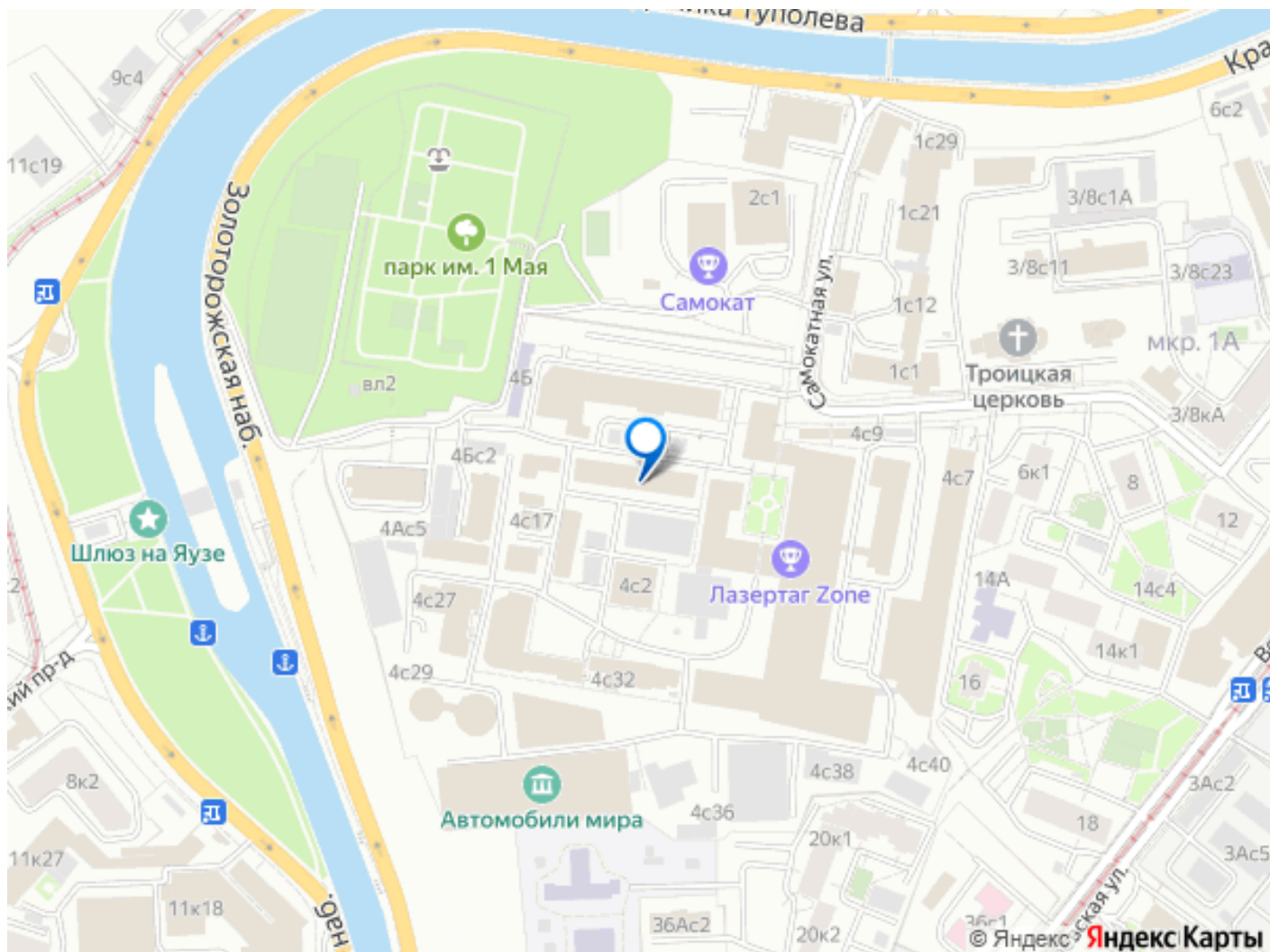
Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

СОБСТВЕННИКА Предлагаем помещение на территории бывшего завода «Кристалл»! 1-я линия домов, 1-й этаж двухэтажного нежилого здания, расположенного в самой проходной локации Завода. Адрес: ул. Самокатная, д. 4, стр. 13. Витринное остекление входной группы, открытая планировка, высота потолков 4,4 м., водоснабжение, водоотведение. Красивая охраняемая территория с собственной огромной парковкой. В летний сезон в зоне фонтана проводятся различные

развлекательные мероприятия.Круглосуточный доступ. Удобная транспортная доступность, вблизи от остановок наземного пассажирского транспорта, офис находится вблизи от ТТК и Золоторожской набережной.Ставка 29 000 руб. за кв м. в год. Отдельно оплачивается эксплуатационный сбор и коммунальные услуги. НДС включен в ставку.Помещение идеально подойдёт для размещения торговли, шоу-рума, общепита.Нас могут искать, как:помещение под торговлю, помещение под шоу-рум, помещение под общепит, торговое помещение у метро Курская, торговое помещение у метро Площадь Ильича, шоу-рум у метро Курская, шоу-рум у метро Площадь Ильича, общепит у метро Курская





Move.ru - вся недвижимость России