

Создано: 09.02.2026 в 16:28

Обновлено: 12.02.2026 в 12:20

<https://move.ru/objects/9289674135>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Ленинградский проспект, 69С1

150 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 69С1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

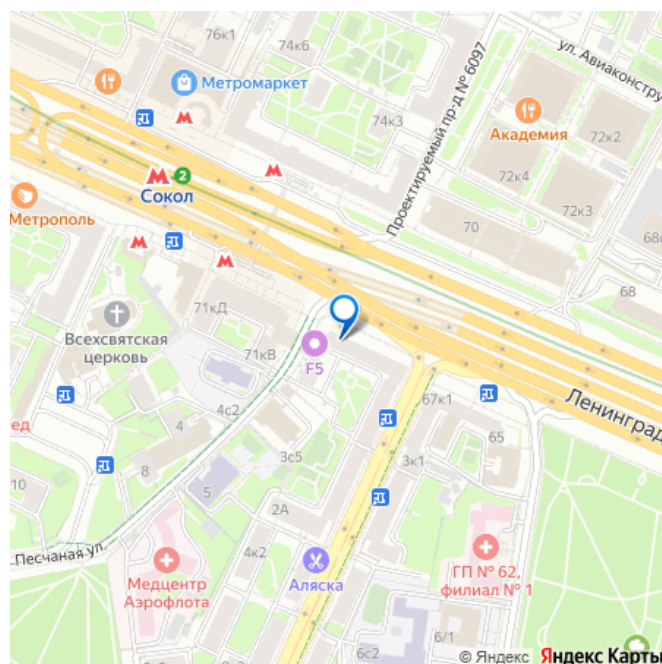
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение в аренду 63242. Аренда помещения 50 м?, Новопесчаная улица . . 1. Локация . * выход на Новопесчаную улицу — удобная транспортная доступность; . * в зоне притяжения жилых кварталов; . * рядом: магазины, аптеки, остановки транспорта; . * локальная среда с устойчивым спросом на бытовые услуги и товары. . . 2. Характеристики помещения . * площадь: 50 м?; . * вход: один, с Новопесчаной улицы; . * планировка: зальная (свободная); . * есть промышленная вытяжка (подходит для общепита); . * собственный санузел; . * готово

к эксплуатации (без капремонта); . *

естественное освещение. . . 3.

Инвестиционная привлекательность . *

низкая арендная ставка относительно

магистральных локаций; . * экономия на

вентиляции (есть вытяжка) и санузле (в

помещении); . * универсальность планировки

— подходит для разных форматов бизнеса; . *

быстрая окупаемость за счёт компактности и

готовности к запуску. . . Варианты

использования . * кофейня / закусочная; . *

магазин шаговой доступности; . * студия

красоты / салон услуг; . * миниофис /

клиентский центр; . * шоурум / пункт выдачи;

. * мастерская / учебный класс. . . Для

уточнения условий и просмотра — свяжитесь

с нами. Торговая недвижимость, Street Retail.

1 линия домов. Ресторанная вытяжка.

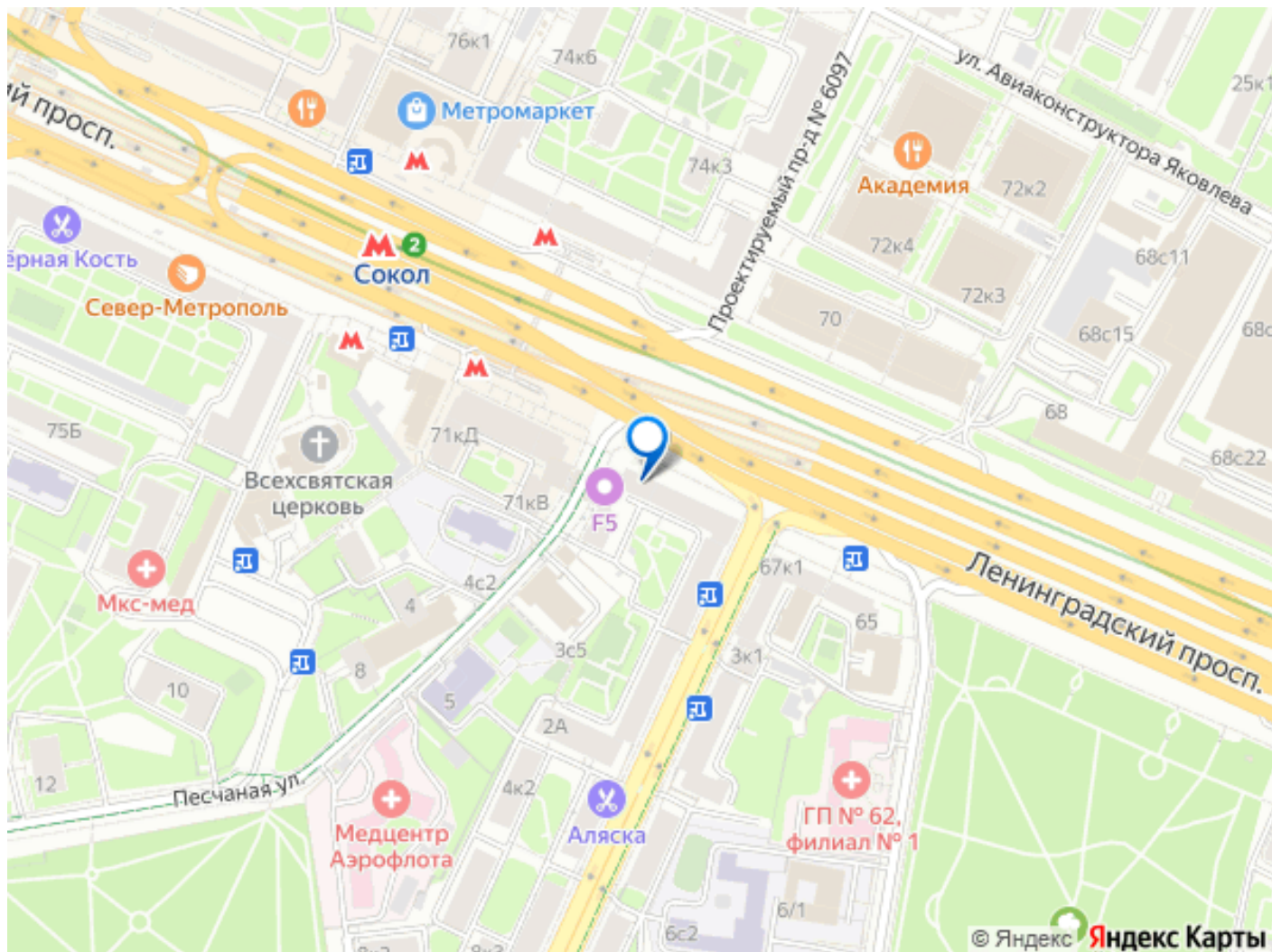
Витрины. Место для рекламы. Зона

разгрузки. Проходное и проездное место. Без

комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России