

Создано: 09.04.2026 в 12:03

Обновлено: 11.04.2026 в 11:05

<https://move.ru/objects/9293492380>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Чоботовская улица, 2к1

# 180 000 ₽

Москва, Чоботовская улица, 2к1

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Чоботовская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

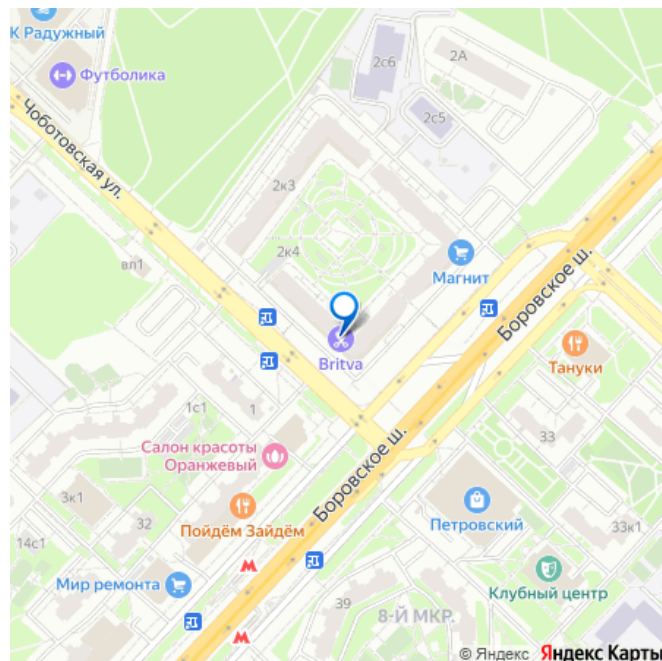
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

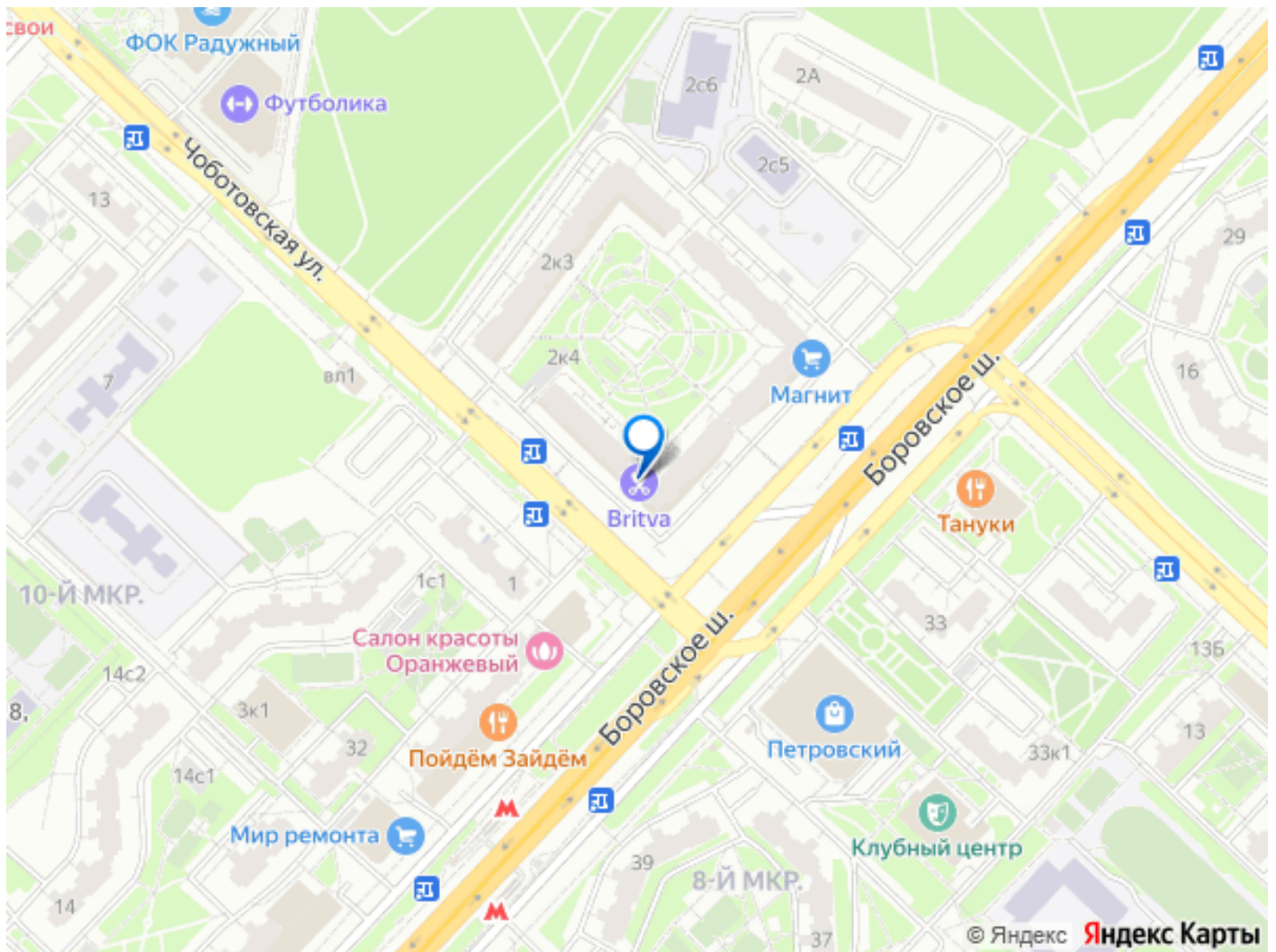
Аренда торгового помещения 50,5 м<sup>2</sup> на ул. Чоботовская, д. 2 корпус 1 (5 минут пешком от метро Новопеределкино). 1-я линия домов. Помещение 50,5 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, правильная прямоугольная планировка, вход через общий тамбур, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Помещение под отделку. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Электрическая мощность 12 кВт. Помещение располагается в непосредственной близости от метро, напротив расположена остановка

для заметок



общественного транспорта. Рядом уже работает магазин «Дикси», барбершоп «Britva», пункты выдачи, алкомаркет «Винлаб», аптека «Здравсити». В данном жилом комплексе 4000 жителей. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 180 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России